

CONSORZIO AGRARIO PICENO Scarl
IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA
D.M. n. 597/2017 del 11.11.2011
AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE SENZA INCANTO

Il Commissario liquidatore della procedura concorsuale richiamata in epigrafe

AVVISA

che il Ministero dello Sviluppo Economico, con provvedimento in data 13-04-2018 (prot. n. 0138412) ha autorizzato il quarto tentativo di vendita senza incanto, qualora il Commissario Liquidatore ne rilevasse l'opportunità, atteso che i precedenti esperimenti di vendita hanno dato esito negativo, applicando un riduzione di 1/5 del valore aggiornato di perizia, relativamente agli immobili di MONTERUBBIANO e FORCE.

Pertanto **il giorno 5 settembre alle ore 12,00** in Ascoli Piceno, alla Rua del Papavero n. 6, innanzi al Notaio Dr. Nazzareno Cappelli

SI PROCEDERA'

alla vendita senza incanto dei seguenti immobili :

LOTTO 1) – Piena proprietà di porzione di fabbricato ad uso commerciale e deposito in Comune di **Monterubbiano** (FM) via Raffello Sanzio, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Ascoli Piceno come segue: Foglio 32 Part.168 Sub 5 Cat. D/8 Rendita € 5.616,00;

Il bene immobile sopra identificato è costituito da:

- un locale commerciale, posto al piano terra, della superficie complessiva di mq. 251,75 circa con altezza di mt. 4,50 e per una piccola porzione di mt. 3,50;
- un magazzino posto, al piano terra, della superficie complessiva di mq 173,50 circa con altezza di mt. 4,50;
- un distributore di gasolio di mq. 15,60 circa con altezza di mt. 3,45, una bussola per comandi di pesa a bilico di mq. 9,00 circa e di altezza mt. 2,70, un casotto per deposito bombole di gas della superficie di mq. 3,24 circa con altezza di mt. 3,00, tutti posti al piano terra;
- una corte, posta al piano terra, della superficie complessiva di mq. 1.307,00.

Prezzo base d'asta: euro 134.000,00 (centotrentaquattromila/00), ottenuto con un riduzione di 1/5 (un quinto) del valore di perizia, oltre Iva e/o Imposta di Registro come per legge e oneri accessori.

Il complesso immobiliare è meglio descritto nella perizia di stima aggiornata e giurata in data 12 marzo 2018 e depositata presso lo studio del Notaio Dr. Nazzareno Cappelli in Ascoli Piceno, Rua del Papavero n.6.

LOTTO 2) – Piena proprietà di area con sovrastante fabbricato ad uso commerciale posto in Comune di **Force** (AP) via Alfredo Rampi n. 2, identificato presso il Catasto fabbricati del Comune di Ascoli Piceno come segue: Foglio 19 Part.345 Sub.1 Cat. D/8 Rendita € 3.542,32.

Il bene immobile sopra identificato è costituito da:

- un locale commerciale - magazzino, posto al piano terra, della superficie complessiva di mq. 415,10 circa, con porzioni adibite ad uffici e commerciale con servizi della superficie di mq. 331,10 circa ed altezza di mt. 5,30 e mt. 4,80 nonché una porzione ad uso deposito di mq. 84,00 circa ed altezza di mt. 4,80;

- una corte della superficie totale di mq. 673,20 asfaltata per la percorribilità perimetrale.

L'immobile risulta locato.

Prezzo base d'asta euro 68.000 (sessantottomila/00), ottenuto con un riduzione di 1/5 (un quinto) del valore di perizia, oltre Iva e/o Imposta di Registro come per legge e oneri accessori.

Il complesso immobiliare è meglio descritto nella perizia di stima aggiornata e giurata in data 12 marzo 2018 e depositata presso lo studio del Notaio Dr. Nazzareno Cappelli in Ascoli Piceno, Rua del Papavero n.6.

La proprietà degli immobili sopra indicati verrà trasferita contestualmente alla stipula del rogito notarile da effettuarsi entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

La cancellazione delle iscrizioni ipotecarie è disciplinata ai sensi dell'art. 5 Legge 400/75.

Le offerte dovranno pervenire in busta chiusa e sigillata presso lo studio del Notaio Dr. Nazzareno Cappelli con studio in Ascoli Piceno, Rua del Papavero n.6 **entro le ore 12,00 del giorno 4 settembre 2018** e dovranno contenere:

1. le generalità dell'offerente;
2. la dichiarazione di aver preso cognizione dei beni in oggetto e di accettarli nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
3. l'allegazione di un assegno circolare non trasferibile intestato al "Consorzio Agrario Piceno Scarl in L.c.a.", a titolo di deposito cauzionale infruttifero per un importo pari al 10% del prezzo offerto, che in caso di aggiudicazione verrà computato in conto prezzo;
4. un ulteriore assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura per un importo pari al 5% del prezzo posto a base di gara a titolo di acconto per spese e diritti di gara.

Le buste saranno aperte avanti al Notaio Dr. Nazzareno Cappelli ed il cespite verrà assegnato a colui che avrà effettuato l'offerta più alta.

In caso di **pluralità di offerte**, verrà indetta una gara al rialzo con prezzo base pari all'offerta più alta ricevuta e con offerte in aumento per ciascun lotto non inferiori al 10% del valore di perizia, innanzi allo stesso Notaio ed al Commissario o persona dallo stesso delegato; la gara tra gli offerenti si terrà il **giorno 5 settembre 2018 alle ore 12,00**.

In caso di **pluralità di offerte e di dichiarazione degli offerenti di non voler partecipare alla gara** il bene verrà aggiudicato all'offerente con importo maggiore.

In caso di **unica offerta**, il bene verrà aggiudicato allo stesso offerente alla condizione essenziale che il prezzo offerto non sia inferiore a quello indicato quale prezzo base.

L'atto pubblico di trasferimento sarà redatto dallo stesso Notaio che avrà presieduto la gara entro 90 giorni dalla data di aggiudicazione, nel rispetto delle formalità in materia di prelazione e preferenza di cui all'art.6 della legge 410/1999, e contestualmente l'acquirente sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita pena la perdita della cauzione e del diritto all'acquisto.

Le spese di pubblicità e le spese dell'atto di trasferimento saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Per quanto non disciplinato con il presente regolamento di gara, si rinvia alle norme contenute negli artt. 570 e segg. c.p.c.

La documentazione relativa alla perizia e la planimetria è depositata presso lo studio del **Notaio Nazzareno Cappelli; posto in Ascoli Piceno, Rua del Papavero n. 6, tel.0736-259700, presso il quale è possibile visionare gli atti;** detta documentazione sarà reperibile anche sul sito internet della procedura www.capicenolca.it.

Ascoli Piceno, 31 luglio 2018

Il Commissario liquidatore

Avv. Virgilio Sallorenzo