## SEDE DI ORTEZZANO (FM)

- Catasto dei Fabbricati
  - foglio n. 7 part. 191, sub 3, cat. D/8, rendita catastale € 5.015,00;

**Aggiornamento sulle condizioni dell'edificio rispetto a quanto riportato nell'elaborato peritale del febbraio 2014:**

Il fabbricato allo stato attuale trovasi nelle stesse condizioni descritte nella perizia del Geom. Turla.

### VALORE DI STIMA AGGIORNATO

Nella zona, da indagini effettuate, non si sono rilevati incoraggianti dati di scambi immobiliari di beni simili, e le poche compravendite avvenute di recente hanno fatto registrare una flessione di valutazione pari a circa il 22% rispetto a scambi avvenuti tra il 2012 e il 2014.
Il sottoscritto Valutatore per tutto quanto sopra stima un abbattimento del valore attribuito nella perizia del 2014 pari al 22%, per cui l'attuale valutazione è paria:

€ 190.000,00 x (1 - 0,22)= € 148.200,00

**in cifra tonda, è pari a:** **€ 148.000,00**

**(diconsi euro centoquarantottomila/00)**