TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

ESTRATTO del bando pubblico di partecipazione a gara senza incanto

per impegno irrevocabile all'acquisto dell'intero compendio mobiliare ed immobiliare, costituita da n. 2 separati lotti, dell'azienda CENTRO ACCESSORI Srl in Fallimento

Si procede alla pubblicazione per estratto del decreto e contestuale bando pubblico di partecipazione a gara senza incanto per la vendita di intero compendio aziendale.

Il Giudice Delegato alla procedura concorsuale del Tribunale di Ascoli Piceno, Dott. Raffaele Agostini, nonché il Curatore della procedura fallimentare n. 52/2014 Tribunale Ascoli Piceno, Dott. Tonino Napoletani

rendono noto

il seguente bando per la partecipazione alla gara per l'acquisto dei beni meglio descritti nella relazione di stima, resa disponibile al pubblico presso la Cancelleria del Tribunale di Ascoli Piceno, presso il Curatore, nonché sui siti internet www.astalegale.net e www.archivieservizi.com. Tutto ciò premesso, si riportano di seguito le condizioni di partecipazione.

BENI OGGETTO DEL BANDO

LOTTO 1 - Compendio d'azienda – con impegno irrevocabile di acquisto - composto da tutti i beni aziendali, mobili ed immobili, come meglio descritti nella perizia estimativa asseverata del Geom. Danilo Turla, depositata presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Ascoli Piceno in data 02/02/2015 e resa disponibile al pubblico nei modi sopra illustrati, ad esclusione dell'immobile denominato, nel fascicolo 1/3 della perizia stessa, come Lotto 2 (ex Co.Za.Ga) di seguito rappresentato in vendita separata.

Il prezzo minimo da offrirsi per l'acquisto di tutti i beni aziendali, esaminate le relazioni agli atti e considerato che la procedura non è in condizioni di fornire alcuna garanzia sulla qualità dei beni né tantomeno sulla conformità degli stessi alle normative vigenti, tenuta altresì presente la rilevante complessità del compendio, sì che non possa praticarsi la semplice somma algebrica dei valori dei singoli beni, è fissato in:

€ 1.275.000,00 (euro unmilione duecentosettantacinquemila/00), oltre eventuali imposte di legge

LOTTO 2 – Capannone industriale – con impegno irrevocabile di acquisto - composto dall'immobile (ex Co.Za.Ga), come meglio descritto al Lotto 2 della perizia estimativa asseverata dal Geom. Danilo Turla, depositata presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Ascoli Piceno in data 02/02/2015, e resa disponibile al pubblico nei modi sopra illustrati.

Il prezzo minimo da offrirsi per l'acquisto di detto bene immobile, esaminate le relazioni agli atti e considerato che la procedura non è in condizioni di fornire alcuna garanzia sulla qualità dei beni né tantomeno sulla conformità degli stessi alle normative vigenti, è fissato in:

€ 175.000,00 (euro centosettantacinquemila/00), oltre eventuali imposte di legge

Nell'ipotesi di più offerte pervenute, verrà aperta asta competitiva tra gli offerenti ammessi, con rilanci in aumento del **5% (cinque per cento)** del miglior prezzo offerto.

La cauzione dovrà essere allegata secondo le modalità del bando pubblico di partecipazione all'asta.

CONDIZIONI

1. la consegna dei beni oggetto del presente bando, liberamente ispezionabili da ogni interessato, da effettuarsi non prima di 90 (novanta) giorni dalla data di aggiudicazione, avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano senza alcuna garanzia per vizi o altra mancanza comprese eventuali certificazioni energetiche e di conformità;
2. i beni ricompresi nei lotti del presente bando sono altresì visibili sui siti internet www.astalegale.net e www.archivieservizi.com, e gli interessati potranno richiedere ogni informazione tecnica al Coadiutore Stimatore **Geom. Danilo Turla** (tel. 329 8626219);
3. ogni offerta, segreta ed irrevocabile, da inviare in plico chiuso mediante raccomandata postale a/r, o altro sistema di trasmissione ovvero depositata presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Ascoli Piceno
dovrà:
 - 3.a - recare la scritta "**vendita senza incanto LOTTO 1 (o LOTTO 2) Centro Accessori srl, stabilimento di Casoli (CH) – Zona Industriale Est**";
 - 3.b - pervenire in busta chiusa presso la Cancelleria sopra indicata entro e non oltre le ore **12.00** del giorno **09 luglio 2018**;

In data **09 luglio 2018**, alle ore **12.30**, in caso di pluralità di offerte, dinnanzi al Giudice Delegato del Tribunale di Ascoli Piceno, avrà luogo l'apertura delle buste con conseguenti eventuali gare al rialzo secondo quanto meglio specificato in precedenza.

Condizioni di partecipazione e ulteriori informazioni sono disponibili sui siti internet indicati in premessa oppure presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Ascoli Piceno.

Ascoli Piceno, 28 maggio 2018

Il Giudice Delegato
Dott. Raffaele Agostini

Il Curatore Fallimentare
Dott. Tonino Napoletani