

CONSORZIO AGRARIO PICENO IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA

-----*****-----

AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA MEDIANTE RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL'ACQUISTO CON OFFERTE MIGLIORATIVE DI QUELLA GIÀ PERVENUTA ALLA PROCEDURA

Si rende noto che a seguito della autorizzazione del Ministero dello Sviluppo Economico di procedere alla vendita dell'immobile di compendio del Consorzio Agrario Piceno Scarl in Liquidazione Coatta Amministrativa, è pervenuta una offerta irrevocabile di acquisto per € 143.000,00 oltre oneri come per legge, relativa all'immobile sito in Ortezzano, Via Aso, meglio individuato al Catasto dei Fabbricati al foglio n.7 part. 191 , sub 3 , cat. D/8, rendita catastale € 5.015,00.

Con il presente avviso si invitano pertanto gli eventuali interessati all'acquisto dell'immobile sopra descritto, a fare pervenire proposte irrevocabili di acquisto migliorative rispetto a quella già pervenuta.

La vendita dei beni sopraindicati avverrà come visto e piaciuto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, e come meglio descritti nella relazione tecnica aggiornata redatta dal perito incaricato, con esclusione della Procedura concorsuale e del Commissario liquidatore da ogni responsabilità per quanto riguarda fatti e circostanze non espressamente indicate nella predette relazione.

Il tutto nel rispetto delle formalità in materia di prelazione e preferenza di cui all'art.6 della Legge 410/1999.

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno pervenire entro **le ore 12,00 del giorno 13 giugno 2018** , in busta chiusa, presso lo studio del Notaio Nazzareno Cappelli posto in Ascoli Piceno, Rua del Papavero n. 6.

L'offerta dovrà contenere tutte le generalità dell'offerente, ivi compreso il codice fiscale e il regime patrimoniale nel caso in cui si tratti di persona fisica; le società dovranno allegare visura camerale aggiornata attestante i poteri del legale rappresentante, dovrà altresì contenere il prezzo di acquisto offerto e dovrà essere cauzionata con assegno circolare non trasferibile intestato al Consorzio Agrario Piceno in Liquidazione Coatta Amministrativa di importo non inferiore al 10% del prezzo offerto.

L'offerta dovrà contenere inoltre espressa dichiarazione dell'offerente "di aver letto ed accettato le condizioni di cui all'avviso di vendita e di aver attentamente esaminato la perizia

di stima ed i suoi allegati e di aver visionato i beni oggetto della vendita e di averli trovati di proprio gradimento”.

L’offerta è irrevocabile fino alla comunicazione di mancata aggiudicazione ed alla restituzione della cauzione. In caso di ingiustificata revoca dell’offerta la cauzione verrà incamerata dalla procedura.

Nell’eventualità in cui fossero presentate offerte di acquisto migliorative rispetto a quella già pervenuta alla procedura, si procederà ad una gara tra tutti gli offerenti, ivi compreso l’offerente che ha già presentato la propria offerta e che dovrà rinnovarla con le modalità e i termini di cui ai successivi commi , in cui il prezzo base sarà costituito dall’offerta più alta ricevuta con aumento minimo fissato in € 2.000,00 (duemila).

La gara tra gli offerenti si svolgerà avanti il Notaio Nazzareno Cappelli (in seguito anche “Notaio incaricato”) presso lo studio posto in Ascoli Piceno, Rua del Papavero n. 6, tel. 0736-259700 fax 0736-256455, il giorno 14 giugno 2018 alle ore 12,00.

Le buste contenenti le offerte verranno aperte dal Notaio incaricato nel giorno prefissato per la gara e nel luogo indicato nel presente avviso, alla presenza degli offerenti o dei propri delegati muniti di procura speciale.

Successivamente alla verifica della regolarità delle offerte pervenute il Notaio incaricato inviterà gli offerenti presenti ad una gara competitiva sulla base del prezzo più alto, con rilancio minimo di € 2.000,00 da effettuarsi nel termine di 60 secondi dall’offerta precedente.

Il soggetto che alla gara avrà avanzato l’offerta più alta sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio della vendita.

In caso di rinuncia a partecipare alla gara ovvero di assenza di offerte in aumento nel corso dello svolgimento della gara, aggiudicatario provvisorio della vendita sarà il soggetto che ha presentato l’offerta più alta.

In assenza invece di offerte migliorative, il compendio verrà aggiudicato provvisoriamente al soggetto che ha già presentato la propria offerta alla procedura.

L’atto pubblico di trasferimento dovrà essere stipulato entro 90 giorni dalla data di comunicazione dell’avvenuta aggiudicazione definitiva e versare l’ammontare del prezzo, dedotta la cauzione già prestata, contestualmente alla stipulazione del rogito notarile, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Consorzio Agrario Piceno in LCA. Qualora l’aggiudicatario definitivo non dovesse prestarsi alla conclusione del contratto di

acquisto dei beni oggetto della vendita nel termine di cui sopra, salvo risarcimento di danno ulteriore, la cauzione verrà acquisita in favore della procedura concorsuale.

Le imposte, gli oneri e tutte le spese connesse e/o conseguenti alla stipula del contratto di acquisto saranno poste ad integrale ed esclusivo carico dell'aggiudicatario e dovranno essere corrisposte al Notaio rogante. Restano escluse le sole spese di cancellazione dei pregiudizi gravanti sui beni oggetto della vendita che saranno poste a carico della procedura concorsuale.

Il presente avviso non contiene sollecitazione al pubblico risparmio od all'investimento, né all'offerta al pubblico, e non vincolerà in alcun modo, il Commissario liquidatore della Procedura.

La documentazione relativa alla perizia, planimetria è depositata presso il **Notaio Nazzeno Cappelli , con studio in Ascoli Piceno, Rua del Papavero n. 6, tel.0736-259700**, presso il quale è possibile visionare gli atti, oppure consultare il sito internet www.capicenolca.it.

Il commissario Liquidatore