


esclusi  
 Albo

Ufficio di CHIETI - Iscrizione N. RP 1514 del 1992  
 Ispezione T 39477 del 20140302

Pag. 2 - segue

 <b>MINISTERO DELLE FINANZE</b> DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED II. S. SUGLI AFFARI	CONSERVATORIA DEI RR. II. DI <u>CHIETI</u>
	<b>Dott. BIAGIO CIAMPINI</b> NOTAIO Via IV Novembre 22 0861/840057-841888 64016 S. ROJDIO alla VIBRATA (TE) P. IVA 00919170874

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG. MM. AA. <b>6 OTT. 1992</b>	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA <b>9</b>	N. DI REGISTRO GENERALE <b>17137</b>	N. DI REGISTRO PARTICOLARE <b>1514</b>
-----------------------------------------------------------	---------------------------------------------	-----------------------------------------	-------------------------------------------

QUADRO A

<b>DATI RELATIVI AL TITOLO</b>	
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO
ESTREMI DEL TITOLO	DATA GG. MM. AA. 30-09-92 N. DI REGISTRO PARTICOLARE 17137
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA 01 CODICONE E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE) CIAMPINI BIAGIO SEDE: COMUNE CIVITELLA DEL TRONTO PROVINCIA (ESCL. TE)
<b>DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL PRIVILEGIO</b>	
SPECIE DELL'IPOTECA O DEL PRIVILEGIO	DESCRIZIONE PRIVILEGIO SPECIALE INDUSTRIALE CODICE 896
DERIVANTE DA	CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
PRESENZA DI CONDIZIONE	TERMINI DELL'IPOTECA GG. MM. AA.
SOMMA GARANTITA	CAPITALE 3.430.000,00 SPESA ACCESSORI ED INTERESSI DI NOMA 1.865.000,00 TASSO INTERESSE ANNUALE 14,05% TASSO INTERESSE SEMESTRALE % IMPORTO INTERESSI TOTALE 5.295.000,00
TEMPO DI ESIGIBILITÀ DEL CREDITO	DECADENZA ANNULLAMENTO GG. MM. AA. 01-01-93 N. TITOLI DI CREDITO GARANTITI
<b>ALTRI DATI</b>	
ELENCO MACCHINARI E PERTINENZE	BARRARE LA CASELLA IN CASO DI PRESENZA DI ELENCO MACCHINARI, ATTREZZATURE, SCORTE, PRODOTTI <input checked="" type="checkbox"/>
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA GG. MM. AA. N. DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A	QUADRO A <input type="checkbox"/> QUADRO B <input type="checkbox"/> QUADRO C <input checked="" type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	CODICONE E NOME

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	<b>5</b>	IMPOSTA POTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITÀ	
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	<b>2</b>	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE <b>25.000 -</b>	
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	<b>1</b>	BOLLO L.		<b>IL CONCESSIONARIO SUPERIORE</b>	
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	<b>1</b>	DIRITTO SCRITTURATO L.		(Dott. Giovanni Negro)	
ISCRIZ. CAMBIO ART. N.		TASSA POTECARIA L.	<b>25.000</b>	<b>IL GERENTE</b>	
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	<b>25.000</b>	<b>TE Spagnuolo</b>	



Collegio Provinciale  
 Geometri e Geometri Laureati  
 di Ascoli Piceno  
 Iscrizione Albo  
 N. 904  
 Geometra  
 Danilo Turia



13  
1bo

Ufficio di CHIETI - Iscrizione N. RP 1514 del 1992  
Ispezione T 3947/ del 20140302

Pag. 4 - segue

**QUADRO C-SOGGETTI**

PROPRIETÀ SOGGETTO	PROPRIETÀ SOGGETTO	TERZO D'AVVERTA	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
			COGNOME	NOME	OVERO	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	
CODICE FISCALE			DIRITTI REALI OGGETTO DELLA IPOTECA						INDICAZIONE MUTUO INDEBITATO
QUOTA IN FRAZIONE			DIRITTO			COD.			

**A FAVORE**

1	1	COGNOME	NOME	MI	OO	MM	AA	COMUNE	PROV.
			MEDIOCREDITO FONDIARIO CENTRIDITALIA S.P.A.					ANCONA	AN
CODICE FISCALE		QUOTA		DESCRIZIONE		COD.		PROV.	
0 291580429		/							
		/							
		/							
		/							

**CONTRO**

1	1	COGNOME	NOME	MI	OO	MM	AA	COMUNE	PROV.
			CENTRO ACCESSORI S.R.L.					CASOLI	CH
CODICE FISCALE		QUOTA		DESCRIZIONE		COD.		PROV.	
0 480300696		1 / 1							
		/							
		/							
		/							
		/							

**DEBITORI NON DATORI DI IPOTECA**

1	1	COGNOME	NOME	MI	OO	MM	AA	COMUNE	PROV.
CODICE FISCALE								075041	

DUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE  
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 2 UTILIZZATI

Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Ascoli Piceno

Iscrizione Albo  
N. 904

Geometra  
Danilo Turia



**QUADRO D**

DESCRIZIONE DELLA CONDIZIONE RISOLUTIVA CUI È SOTTOPOSTA L'IPOTECA E/O DEI TITOLI DI CREDITO ALLEGATI E/O DEL DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO OVVERO ALTRI ASPETTI CHE SI RITENE UTILE PUBBLICARE
L'iscrivendo privilegio viene convenuto sui beni appresso descritti con espressa conferma che la descrizione ha carattere puramente esemplificativo.
vd.
<b>ELENCO MACCHINARI SITI IN CASOLI ZONA INDUSTRIALE</b>
- FUNZIONATRICE ED ATTREZZATURA DI PRIMA DOTAZIONE
PRESSA PER LO STAMPAGGIO AD INIEZIONE DI RESINE TERMOPLASTICHE TIPO "BM 270" DOTATA DI QUADRO DI COMANDO A MICROPROCESSORE MULTIPROCESS
- CENTRO DI LAVORO AD ASSE VERTICALE COMPLETO
2 CENTRI DI LAVORO AD ASSE VERTICALE "FAMUP" MOD. "MCX 500"
- 2 TORNI AUTOMATICI "SAIC"
- 2 MACCHINE "SOMAUT" MOD. 6520H, IDRAULICHE, PER RIBADITURE SILENZIOSE A PUNZONE ROTANTE
- UNA RETTIFICATRICE TANGENZIALE BRB 75/30
- 4 SEGATRICI AUTOMATICHE IDRAULICHE MOD. "ADIGE" CM 500 - "CERNIERE"
- UNA PRESSA ECCENTRICA A COLLO DI CIGNO "IMV" MOD. "CT 50" - STRUTTURA FISSA E MOTORE IN CORRENTE CONTINUA COLPI AL 1' 0/150
- 2 VIBRATORI "RWO" SA 550/P CON RIVESTIMENTO IN POLIURETANO, COMPLETI
- 2 ASCIUGATORI "RWO" AS/3 G CON RIVESTIMENTO GOMMA
- IMPIANTO COMPLETO STANDARDIZZATO "COMPACT COATER" PER VERNICIATURA AUTOMATICA A POLVERE DI PICCOLI PEZZI
- MACCHINA "TRIULZI" PER L'INIEZIONE DEI TERMOPLASTICI, MOD. "PREPLASTHATIC 2700H/1980" CON MICROPROCESSORE "TAUTRON 4"

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI

FIRMA DEL RICHEDENTE

**RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI**

DATA			N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA
GG	MM	AA		

Colegio Provinciale  
 Geometri e Geometri Laureati  
 di Ascoli Piceno

Inscrizione Albo  
 N. 804

Geometra  
 Danilo Turla

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
ED II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI CHIETI

**ALLEGATO DI CONTINUAZIONE DI TIPO 4  
(PER QUADRO D)**

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA  
GG MM AA

IN PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA

ALLEGATO N° 1 (INDICARE IL N° PROGRESSIVO DI ALLEGATO NELL'AMBITO DELLA NOTA)

QUADRO D

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

- MACCHINA "TRIULZI" PER LA PRESSOFUSIONE A CAMERA FREDDA MOD. "CASTMATIC 180" CON PLC
- SMERIGLIATRICE IN PIANO "RODITOR" MOD. P160/4N/U COMPLETA DI ACC.
- IMPIANTO AUTOMATICO PER ZINCATURA
- DUE STAZIONI GRAFICHE HP 9000/425/T HP A2105A BUNDLED CON INTERFACCIA GRAFICA VRX 400 MB DISCO
- STAZIONE GRAFICA HP 9000/720 WORKSTATION A1926A CON ACCELERATORE PVX P2
- STAMPANTE HP LASERJET III
- PLOTTER HP A 6 PENNE
- STAMPANTE PAINIET 320 COLORI 015042
- PLOTTER A PENNA DRAFTMASTER RX, 8 PENNE
- SISTEMA CAD HP SERIE ME 10 PER HP 9000 SERIE 400/800 PER PROGETTAZIONE E DISEGNO
- CED "BILL" DEX/2 300 COMPLETO DI 3 STAMPANTI, GRUPPO DI CONTINUITA' E 6 TERMINALI VIDEO
- 2 CARRELLI ELEVATORI FICAR MOD. LTE 4230 S. QUADRIDIREZIONALE A FORCHE RETRATTILI, COMPLETI
- 2 SISTEMI DI PESATURA COMPLETI
- IMPIANTO AUTOMATICO PER LO STOCCAGGIO E LA MOVIMENTAZIONE INTERNA DELLE BILLETTE DI ALLUMINIO.

Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Ascoli Piceno

Iscrizione Albo  
N. 904

Geometra  
Danilo Turla

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
ED II R. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI CHIETI

**ALLEGATO DI CONTINUAZIONE DI TIPO 4  
(PER QUADRO D)**

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA  
GG MM AA

IL PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA

ALLEGATO N° 4 (INDICARE IL N° PROGRESSIVO DI ALLEGATO NELL'AMBITO DELLA NOTA)

QUADRO D

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

- MACCHINA "TRIULZI" PER LA PRESSOFUSIONE A CAMERA FREDDA MOD. "CASTMATIC 180" CON PLC
- SMERIGLIATRICE IN PIANO "RODITOR" MOD. P160/4N/D COMPLETA DI ACC.
- IMPIANTO AUTOMATICO PER ZINCATURA
- DUE STAZIONI GRAFICHE HP 9000/425/T HP A2105A BUNDLED CON INTERFACCIA GRAFICA VRX 400 MB DISCO
- STAZIONE GRAFICA HP 9000/720 HDR:STATION A1926A CON ACCELERATORE PVX P3
- STAMPANTE HP LASERJET III
- PLOTTER HP A 6 PENNE
- STAMPANTE PAINTJET 330 COLORI 015042
- PLOTTER A PENNA DRAFTMASTER RX, 8 PENNE
- SISTEMA CAD HP SERIE ME 10 PER HP 9000 SERIE 400/800 PER PROGETTAZIONE E DISEGNO
- CED "BULL" DEX/2 300 COMPLETO DI 3 STAMPANTI, GRUPPO DI CONTINUITA' E 4 TERMINALI VIDEO
- 2 CARRELLI ELEVATORI ELICAR MOD. LTE 4230 S QUADRIDIREZIONALE A FORCHE RETRATTILI, COMPLETI
- 2 SISTEMI DI PESATURA COMPLETI
- IMPIANTO AUTOMATICO PER LO STOCCAGGIO E LA MOVIMENTAZIONE INTERNA DELLE BILLETTE DI ALLUMINIO.

Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Ascoli Piceno

Iscrizione Albo  
N. 804

Geometra  
Danilo Turla



dat  
libro

**QUADRO D**

**ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE**

Agli effetti delle iscrizioni e annotazioni l'Istituto elegge domicilio in  
Chieti e Lanciano, presso la Cassa di Risparmio della Provincia di Chieti  
S.p.a..  
La Ditta presso la Casa Comunale di Casoli.



Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Ascoli Piceno



Iscrizione Albo  
N. 904

Geometra  
Danilo Turia









Ufficio Provinciale di CHIETI - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 05/06/2013 Ora 19:52:16

Pag. 1 - segue

### Ispezione Telematica

n. T 319408 del 05/06/2013  
Inizio ispezione 05/06/2013 19:43:24  
Richiedente TRLDNL per conto di OCMA SPA  
Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 12504  
Registro particolare n. 9587  
Presentazione n. 6 del 28/09/1998

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 15/09/1998  
Notaio CAVALLO MARINCOLA MARIA  
BERNARDETTA  
Sede VASTO (CH)  
Numero di repertorio 26677  
Codice fiscale CVL MBR 41M68 A253 Z

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune B985 - CASOLI (CH)  
Catasto TERRENI  
Foglio 38 Particella 4078 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 70 centiare

Immobile n. 2  
Comune B985 - CASOLI (CH)  
Catasto TERRENI  
Foglio 38 Particella 1072 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 93 centiare

Immobile n. 3  
Comune B985 - CASOLI (CH)



**Ispezione Telematica**

n. T 319408 del 05/06/2013

Inizio ispezione 05/06/2013 19:43:24

Richiedente TRLDNL per conto di OCMA SPA

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 12504

Registro particolare n. 9587

Presentazione n. 6 del 28/09/1998

Catasto	TERRENI				
Foglio	38 Particella	757	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 10 centiare	
<b>Immobile n. 4</b>					
Comune	B985 - CASOLI		(CH)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	38 Particella	929	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	25 centiare	
<b>Immobile n. 5</b>					
Comune	B985 - CASOLI		(CH)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	38 Particella	985	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	32 centiare	
<b>Immobile n. 6</b>					
Comune	B985 - CASOLI		(CH)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	38 Particella	4079	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are 55 centiare	

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale CENTRO ACCESSORI S.R.L.  
Sede CASOLI (CH)  
Codice fiscale 01480300696  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL SANGRO  
Sede CASOLI (CH)  
Codice fiscale 81001290691  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1



ureati  
nte Albo

### Ispezione ipotecaria

Data 05/06/2013 Ora 19:52:16

Pag. 3 - Fine

#### Ispezione Telematica

	n. T 319408 del 05/06/2013
	Inizio ispezione 05/06/2013 19:43:24
Richiedente TRLDNL per conto di OCMA SPA	Tassa versata € 3,60

#### Nota di trascrizione

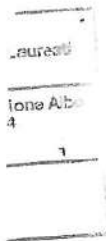
Registro generale n.	12504		
Registro particolare n.	9587	Presentazione n. 6	del 28/09/1998

#### Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*







**Ispezione Telematica**

n. T 319408 del 05/06/2013  
 Inizio ispezione 05/06/2013 19:43:24  
 Richiedente TRLDNL per conto di OCMA SPA Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6276  
 Registro particolare n. 4971 Presentazione n. 30 del 08/04/2002

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
 Data 21/11/2001 Numero di repertorio 1014  
 Pubblico ufficiale o TRIBUNALE DI LANCIANO Codice fiscale 81002500692  
 Autorità emittente  
 Sede LANCIANO (CH)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO GIUDIZIARIO  
 Descrizione 607 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI  
 Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C  
 Richiedente CANCELLERIA FALLIMENTARE  
 TRIBUNALE  
 Indirizzo VIA FIUME LANCIANO (CH)

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**  
 Comune B985 - CASOLI (CH)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 38 Particella 772 Subalterno -  
 Natura D1 - OPIFICI Consistenza -

**Immobile n. 2**  
 Comune B985 - CASOLI (CH)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 38 Particella 773 Subalterno -  
 Natura D1 - OPIFICI Consistenza -



laureati  
one Albo



Ufficio Provinciale di CHIETI - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

### Ispezione ipotecaria

Data 05/06/2013 Ora 19:52:17

Pag. 2 - segue

#### Ispezione Telematica

n. T 319408 del 05/06/2013

Inizio ispezione 05/06/2013 19:43:24

Richiedente TRLDNL per conto di OCMA SPA

Tassa versata € 3,60

#### Nota di trascrizione

Registro generale n. 6276

Registro particolare n. 4971

Presentazione n. 30 del 08/04/2002

Immobilabile n.	Comune	Catasto	Foglio	Particella	Area	Subalterno	Consistenza
3	B985 - CASOLI	TERRENI	38	Particella	806	-	-
				T - TERRENO			
4	B985 - CASOLI	TERRENI	38	Particella	807	-	-
				T - TERRENO			
5	B985 - CASOLI	TERRENI	38	Particella	803	-	-
				T - TERRENO			
6	B985 - CASOLI	TERRENI	38	Particella	804	-	-
				T - TERRENO			
7	B985 - CASOLI	TERRENI	38	Particella	623	-	-
				T - TERRENO			
8	B985 - CASOLI	TERRENI	38	Particella	799	-	-
				T - TERRENO			
9	B985 - CASOLI	TERRENI	38	Particella	622	-	-
				T - TERRENO			
10	B985 - CASOLI	TERRENI					





Ufficio Provinciale di CHIETI - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

**Ispezione ipotecaria**

Data 05/06/2013 Ora 19:52:17

Pag. 3 - segue

**Ispezione Telematica**

n. T 319408 del 05/06/2013

Inizio ispezione 05/06/2013 19:43:24

Richiedente TRLDNL per conto di OCMA SPA

Tassa versata € 3,60

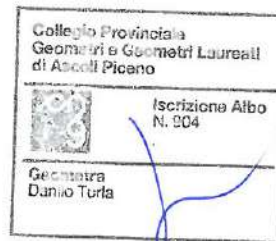
**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6276

Registro particolare n. 4971

Presentazione n. 30 del 08/04/2002

Foglio Natura	38 T - TERRENO	Particella 796	Subalterno Consistenza	- -
<b>Immobile n. 11</b>				
Comune Catasto	B985 - CASOLI TERRENI	(CH)		
Foglio Natura	38 T - TERRENO	Particella 793	Subalterno Consistenza	- -
<b>Immobile n. 12</b>				
Comune Catasto	B985 - CASOLI TERRENI	(CH)		
Foglio Natura	38 T - TERRENO	Particella 794	Subalterno Consistenza	- -
<b>Immobile n. 13</b>				
Comune Catasto	B985 - CASOLI TERRENI	(CH)		
Foglio Natura	38 T - TERRENO	Particella 791	Subalterno Consistenza	- -
<b>Immobile n. 14</b>				
Comune Catasto	B985 - CASOLI TERRENI	(CH)		
Foglio Natura	38 T - TERRENO	Particella 808	Subalterno Consistenza	- -
<b>Immobile n. 15</b>				
Comune Catasto	B985 - CASOLI TERRENI	(CH)		
Foglio Natura	38 T - TERRENO	Particella 755	Subalterno Consistenza	- -
<b>Immobile n. 16</b>				
Comune Catasto	B985 - CASOLI TERRENI	(CH)		
Foglio Natura	38 T - TERRENO	Particella 773	Subalterno Consistenza	- -
<b>Immobile n. 17</b>				
Comune Catasto	B985 - CASOLI TERRENI	(CH)		
Foglio Natura	38 T - TERRENO	Particella 782	Subalterno Consistenza	- -





Ufficio Provinciale di CHIETI - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

### Ispezione ipotecaria

Data 05/06/2013 Ora 19:52:17

Pag. 4 - segue

#### Ispezione Telematica

n. T 319408 del 05/06/2013 -

Inizio ispezione 05/06/2013 19:43:24

Richiedente TRLDNL per conto di OCMA SPA

Tassa versata € 3,60

#### Nota di trascrizione

Registro generale n. 6276

Registro particolare n. 4971

Presentazione n. 30 del 08/04/2002

<b>Immobile n. 18</b>					
Comune	B985 - CASOLI		(CH)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	38 Particella	615	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
<b>Immobile n. 19</b>					
Comune	B985 - CASOLI		(CH)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	38 Particella	776	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
<b>Immobile n. 20</b>					
Comune	B985 - CASOLI		(CH)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	38 Particella	663	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
<b>Immobile n. 21</b>					
Comune	B985 - CASOLI		(CH)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	38 Particella	778	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
<b>Immobile n. 22</b>					
Comune	B985 - CASOLI		(CH)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	38 Particella	662	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
<b>Immobile n. 23</b>					
Comune	B985 - CASOLI		(CH)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	38 Particella	666	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
<b>Immobile n. 24</b>					
Comune	B985 - CASOLI		(CH)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	38 Particella	661	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
<b>Immobile n. 25</b>					
Comune	B985 - CASOLI		(CH)		
Catasto	TERRENI				





3  
ri Laureati  
rizione Albo  
904



Ufficio Provinciale di CHIETI - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 05/06/2013 Ora 19:52:17

Pag. 5 - segue

### Ispezione Telematica

n. T 319408 del 05/06/2013  
Inizio ispezione 05/06/2013 19:43:24  
Richiedente TRLDNL per conto di OCMA SPA  
Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 6276  
Registro particolare n. 4971  
Presentazione n. 30 del 08/04/2002

Foglio	38	Particella	786	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	26				
Comune	B985 - CASOLI		(CH)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	38	Particella	787	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	27				
Comune	B985 - CASOLI		(CH)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	38	Particella	789	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	28				
Comune	B985 - CASOLI		(CH)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	38	Particella	819	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	29				
Comune	B985 - CASOLI		(CH)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	38	Particella	3506	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale CENTRO ACCESSORI S.R.L.  
Sede CASOLI (CH)  
Codice fiscale 01480300696  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale CO.ZA.CA. COOP. A R.L.  
Sede CASOLI (CH)  
Codice fiscale 00134320696  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1



i Laureati  
zione Albo  
904



Ufficio Provinciale di CHIETI - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

### Ispezione ipotecaria

Data 05/06/2013 Ora 19:52:17

Pag. 6 - Fine

#### Ispezione Telematica

	n. T 319408 del 05/06/2013
	Inizio ispezione 05/06/2013 19:43:24
Richiedente TRLDNL per conto di OCMA SPA	Tassa versata € 3,60

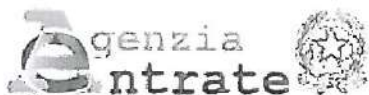
#### Nota di trascrizione

Registro generale n.	6276		
Registro particolare n.	4971	Presentazione n. 30	del 08/04/2002

#### Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*





Ufficio Provinciale di CHIETI - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

**Ispezione ipotecaria**

Data 30/01/2015 Ora 10:31:58

Pag. 1 - segue

**Ispezione telematica**

Motivazione perizia n. T 64599 del 30/01/2015  
Inizio Ispezione 30/01/2015 10:30:58  
Richiedente TRLDNL per conto di TRLDNL66P01A509X Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1481  
Registro particolare n. 1213 Presentazione n. 68 del 29/01/2015

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 03/07/2014 Numero di repertorio 609/14  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Codice fiscale 80005330446  
Sede ASCOLI PICENO (AP)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO GIUDIZIARIO  
Descrizione 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C  
Richiedente TURLA DANILO  
Indirizzo VIA LORETO, 71- 63100 ASCOLI PICENO

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

<b>Immobile n. 1</b>			
Comune	B985 - CASOLI (CH)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 38	Particella	1094 Subalterno 4
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-
<b>Immobile n. 2</b>			
Comune	B985 - CASOLI (CH)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 38	Particella	4372 Subalterno 1
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-
<b>Immobile n. 3</b>			
Comune	B985 - CASOLI (CH)		



**Ispezione telematica**

Motivazione perizia n. T 64599 del 30/01/2015  
Inizio ispezione 30/01/2015 10:30:58  
Richiedente TRLDNL per conto di TRLDNL66P01A509X Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1481  
Registro particolare n. 1213 Presentazione n. 68 del 29/01/2015

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 38	Particella	4372	Subalterno 2
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6,5 vani	
<b>Immobile n. 4</b>				
Comune	B985 - CASOLI (CH)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 38	Particella	4372	Subalterno 3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	5 vani	
<b>Immobile n. 5</b>				
Comune	B985 - CASOLI (CH)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 38	Particella	4372	Subalterno 4
Natura	L - LASTRICO SOLARE	Consistenza	3249 metri quadri	
<b>Immobile n. 6</b>				
Comune	B985 - CASOLI (CH)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 38	Particella	4372	Subalterno 5
Natura	L - LASTRICO SOLARE	Consistenza	4000 metri quadri	
<b>Immobile n. 7</b>				
Comune	B985 - CASOLI (CH)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 38	Particella	4372	Subalterno 6
Natura	L - LASTRICO SOLARE	Consistenza	562 metri quadri	

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO CENTRO ACCESSORI SRL  
Sede  
Codice fiscale -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

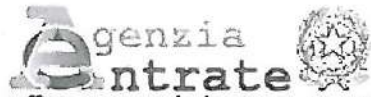
Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale CENTRO ACCESSORI S.R.L.  
Sede CASOLI (CH)  
Codice fiscale 01480300696  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'





ia  
etri Laureati

iscrizione Albo  
N. 904



Ufficio Provinciale di CHIETI - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

### Ispezione ipotecaria

Data 30/01/2015 Ora 10:31:58

Pag. 3 - Fine

#### Ispezione telematica

Motivazione perizia n. T 64599 del 30/01/2015  
Inizio ispezione 30/01/2015 10:30:58  
Richiedente TRLDNL per conto di Tassa versata € 3,60  
TRLDNL66P01A509X

#### Nota di trascrizione

Registro generale n. 1481  
Registro particolare n. 1213 Presentazione n. 68 del 29/01/2015

Per la quota di 1/1

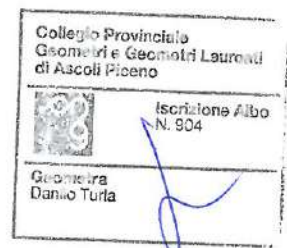
### Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Provincia di  
Ancona  
Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Ancona  
Iscrizione Albo  
N. 904

## ALTRI RIFERIMENTI



CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL SANGRO



PROVINCIA DI CHIETI



COMUNE DI CASOLI

AGGIORNAMENTO E RAZIONALIZZAZIONE  
del PIANO REGOLATORE TERRITORIALE dell'A.S.I. SANGRO  
\* AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI CASOLI \*

ELABORATO :

TAVOLA DI ZONIZZAZIONE

- \* P.R.T. Consorzio A.S.I. Sangro  
approvato con D.C.R. n.60-13/1997
- \* P.T.C.P. Provincia di Chieti  
approvato con D.C.P. n.14/2002
- \* P.T.A.P. Provincia di Chieti  
adottato con D.C.P. n.21/2008

ELABORATO Nr. B2

SCALA 1:5000

DATA :

GRUPPO di PROGETTAZIONE INTERNO

Ing. Luigi Cristini - Ing. Paolo Spinelli

Ing. Tommaso Impicciatore - Ing. Mario Martinelli

Geom. Antonio Di Nella

IL PRESIDENTE  
(Dott. Giuseppe CELLUCCI)

Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Ascoli Piceno

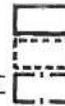
Registrazione Anno  
N. 904

Geometra  
Danilo Turia

## LEGENDA

### 1) PERIMETRAZIONI DI PIANO

- A.1 ZONA PRODUTTIVA / STANDARD ESISTENTE
- A.2 ZONA PRODUTTIVA / STANDARD DI PROGETTO
- A.3 ZONA PRODUTTIVA / STANDARD DA RECUPERARE / RIQUALIFICARE



### 2) ZONE PRODUTTIVE

#### B) ZONE DESTINATE AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

- B.1 Zona per insediamenti industriali (D)
- B.2 Zona per insediamenti artigianali (D)
- B.3 Zona per servizi consortili (D)
- B.4 Zona per insediamenti commerciali (D)
- B.5 Zona mista (servizi - commerciale - artigianale - industriale) (D)
- B.6 Zona per servizi ecologici (D)
- B.7 Zona per insediamenti particolari (colpito, vivaio forestale, ecc.) (D)
- B.8 Zona per servizi al trasporto stradale (D)  
(distributori carburante - stazioni servizio)



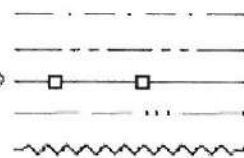
#### C) ZONE DESTINATE AGLI STANDARDS URBANISTICI

- C.1 Zona per il verde di rispetto (F)
- C.2 Zona per il verde attrezzato (F)
- C.3 Zona destinata a parcheggio (F)
- C.4 Zona per attrezzature collettive (F)
- C.5 Zona per attrezzature tecnologiche (F)
- C.6 Zona diversa a standard (F)



#### D) PERIMETRAZIONE ZONE PRODUTTIVE SPECIALI

- D.1 Perimetrazione zona per rustici produttivi (D)
- D.2 Perimetrazione zona di riserva (D)
- D.3 Perimetrazione zona soggetta a saggio archeologico preliminare (D)
- D.4 Perimetrazione zona rispetto elettrodotti (D)
- D.5 Perimetrazione zona produttiva di P.R.G. del Comune



### 3) ZONE NON PRODUTTIVE

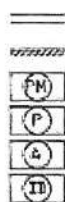
#### E) ZONE PARTICOLARI DIVERSE

- E.1 Zona per il verde privato (F) (\*)
- E.2 Zona a normativa speciale (\*\*)
- E.3 Zona filtro (E) (\*\*)
- E.4 Zona archeologica (\*\*\*)
- E.5 Zona strutturale (\*\*\*)



#### F) ZONE DESTINATE ALLE INFRASTRUTTURE

- F.1 Zona per rete stradale e relative aree di pertinenza (sosta, ecc.)
- F.2 Zona per rete ferroviaria e relativa area di pertinenza
- F.3 Zona per parco merci, ferroviaria ed intermodale
- F.4 Zona portuale
- F.5 Zona aeroportuale
- F.6 Zona per infrastrutture diverse



#### G) PERIMETRAZIONE ZONE NON PRODUTTIVE

- G.1 Perimetrazione zona diversa

- NOTE: 1 - Tutte le zone soggette a vincolo preordinato alla espropriazione, eccetto le  
a) zone soggette a vincolo di inedificabilità per legge (\*\*);  
b) zone con edificabilità controllata (\*);
- 2 - La lettera riportata (G) indica la zona omogenea di cui al D.M. 2.4.68 n. 1444





nciale  
ometri Laureati  
io

Iscrizione  
N. 904

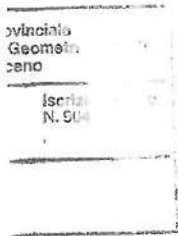


Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Arezzo Pistoia

Iscrizione Albo  
N. 904

Geometra  
Danilo Turla





Prezzi Cessione Terreni I.4

**CONSORZIO A.S.L. SANGRO**

**PREZZI CESSIONE TERRENI E CONTRIBUTI DI URBANIZZAZIONE**

N.	DESCRIZIONE VOCE	Aliquota	U.m.	ATESSA - PAGLIETA	CASOLI	CASTEL FRENTANO	FALLO	FARA SAN MARTINO	GUARDIA-GRELE	LANCIANO CENTRO	LANCIANO - MOZZAGROGNA
<b>A</b>	<b>COSTO DEL TERRENO</b>										
1	Costo medio acquisto aree - Valore medio		€/mq	18,00	16,00	10,00	7,00	21,00	13,00	45,00	16,00
2	Costi imprevisi per spostamenti, interferenze servizi ecc.	5%	€/mq	0,90	0,80	0,50	0,35	1,05	0,65	2,25	0,80
3	Maggiorazione per acquisto area a standard	10%	€/mq	1,80	1,60	1,00	0,70	2,10	1,30	4,50	1,60
4	<b>Sommario</b>		€/mq	<b>20,70</b>	<b>18,40</b>	<b>11,50</b>	<b>8,05</b>	<b>24,15</b>	<b>14,95</b>	<b>51,75</b>	<b>18,40</b>
5	Oneri finanziari	5%	€/mq	1,04	0,92	0,58	0,40	1,21	0,75	2,59	0,92
6	Spese generali	15%	€/mq	3,11	2,76	1,73	1,21	3,62	2,24	7,76	2,76
7	Utili	10%	€/mq	2,07	1,84	1,15	0,81	2,42	1,50	5,18	1,84
8	<b>TOTALE A) - COSTO TERRENO</b>		€/mq	<b>26,91</b>	<b>23,92</b>	<b>14,95</b>	<b>10,47</b>	<b>31,40</b>	<b>19,44</b>	<b>67,28</b>	<b>23,92</b>
<b>B</b>	<b>CONTRIBUTI DI URBANIZZAZIONE (Generale e Primaria)</b>										
B1	ZONE PRODUTTIVE (industriali, artigianali e servizi produttivi)		€/mq	9,80	5,80	3,50	1,50	5,80	5,80	9,80	9,80
	<b>TOTALE ZONE PRODUTTIVE A) + B1)</b>		€/mq	<b>36,71</b>	<b>29,72</b>	<b>18,45</b>	<b>11,97</b>	<b>37,20</b>	<b>25,24</b>	<b>77,08</b>	<b>33,72</b>
B2	ZONE COMMERCIALI (Commercio ingrosso e servizi commerciali)	50%	€/mq	14,70	8,70	5,25	2,25	8,70	8,70	14,70	14,70
	<b>TOTALE ZONE COMMERCIALI A) + B2)</b>		€/mq	<b>41,81</b>	<b>32,52</b>	<b>20,20</b>	<b>12,72</b>	<b>40,10</b>	<b>28,14</b>	<b>81,96</b>	<b>38,62</b>

Server/F/Prezzi cessione terreni/Prezzi cessione terreni e CU

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE C.R. N. 113 DEL 12/06/2008

Prezzi Cessione Terreni I.4



Ti trovi in: Home - Documentazione - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Banche dati - Quotazioni immobiliari - Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

### Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

#### Risultato interrogazione: Anno 2013 - Semestre 1

Provincia: CHIETI

Comune: CASOLI

Fascia/zona: Suburbana/ZONA INDUSTRIALE EST - LOCALITA' PIANA DELLE VACCHE

Codice di zona: E2

Microzona catastale n.: 3

Tipologia prevalente: Capannoni Industriali

Destinazione: Produttiva

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valore Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni industriali	NORMALE	300	600	L	1,2	2,4	N
Capannoni tipici	NORMALE	250	500	L	1	2	N

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N/ S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda



Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Ascoli Piceno  
Iscrizione Albo  
N. 904

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Ascoli Piceno  
Iscrizione Albo  
N. 904  
Geometra  
Danilo Turla



**LOTTO n. 1 – opificio con palazzina uffici**



creati  
scrizione Airbo  
N. 904  
Geometra  
Danilo Turla

ale  
teiri L.m  
critzica  
. 904



Geometri e Geometri Laureati  
di Ascoli Piceno  
Inscrizione Albo  
N. 904  
Geometra  
Danilo Turla





estf

	Iscrizione Albo N. 904
Geometra Danilo Turla	

ala  
10tri Laur  
scrizione  
N. 504



Comune di...  
Città di...  
Catastro  
Iscrizione Albo  
N. 504  
Geometra  
Danilo Turla



iale  
netri Lm  
scrizione  
L. 904



Consiglio Provinciale  
della Categoria dei Periti, Laureati  
di Alessandria  
Iscrizione Albo  
N. 904  
Geometra  
Danilo Turla



eti  
ibo  
N. 904  
Geometra  
Danilo Turla





Colloquio  
di  
N. 904  
Geometra  
Danilo Turia

le  
etri Laur  
critica  
904



Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Ancona

Iscrizione Albo  
N. 904

Geometra  
Danilo Turla



Geo  
etri Laur  
SCHEDE  
I. 904



Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Asti (Piemonte)

	Iscrizione Albo N. 904
Geometra Danilo Turla	



Consorzio Intercomunale  
Giardini e Servizi Pubblici  
di Arezzo

Iscrizione Albo  
N. 504

Geometra  
Danilo Turla



ureati  
no Albe

## LOTTO n. 2 – opificio



Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Ascoli Piceno

Iscrizione Albo  
N. 904

Geometra  
DANILO TURLA



3  
di Latur  
rizione  
904



Provincia di Ascoli Piceno  
Geometri e Geometri Laureati  
di Ascoli Piceno

Inscrizione Albo  
N. 904

Geometra  
Danilo Turla

Geometri Laureati  
Iscrizione Albo  
N. 904



Colloquio Tecnico  
Cognome e Nome  
di Attesto Piacenza  
Iscrizione Albo  
N. 904  
Geometra  
Danilo Turla



incisato  
geometri Laureati  
no  
Isidoro Aldo  
N. 904



Associazione  
Geometri Laureati  
di Napoli - Sezione  
Isidoro Aldo  
N. 904  
Geometra  
Danilo Turla



geometra  
**DANILO  
TURLA**

*Consulente Tecnico Forense*

Via del Commercio, 70  
63100 Ascoli Piceno

tel. 0736 344903  
fax 0736 347179  
cell. 329 8626219

mail: [daniло.turla@gmail.com](mailto:daniло.turla@gmail.com)  
pec: [daniло.turla@geopec.it](mailto:daniло.turla@geopec.it)  
Iscr. Albo CTU n. 238 Tribunale di AP

P.IVA 01764300446  
C.F.: TRL DNL 66P01 A509X