

Spett.le

Troiani & Ciarrocchi S.r.l.

Via dell'Artigianato IV Trav. 2/A

Monteprandone – Frazione Centobuchi

Alla c.a.

dell'Amministratore Unico, Sig. Troiani Roberto

dei Liquidatori, dott. Volpi Mario e Gibellieri

Daniele

cpo17.2013ascolipiceno@peconcordati.it

_____ data _____

Proposta Irrevocabile di Acquisto di quote societarie

La/e sottoscritta/e società:

_____ con sede legale in _____ Via _____ capitale sociale di
Euro _____,00 (_____/00) codice fiscale _____ e numero REA ___ - _____ in
persona del legale rappresentante Sig. _____ nato a _____ l' _____ domiciliato
per la carica presso la sede sociale,

di seguito “**La/e Proponente/i l'Acquisto**”,

Premesso:

- (A) che la società Troiani & Ciarrocchi S.r.l. con sede legale in Monteprandone, Frazione Centobuchi, Via dell'Artigianato IV Trav. 2/A, codice fiscale 00288220445, numero REA TE - 142251 è attualmente in concordato preventivo, omologato dal Tribunale di Ascoli Piceno con decreto del 26 giugno 2014;

- (B) che ai sensi del Decreto di Omologa sono stati nominati liquidatori il Dott. Mario Volpi ed il Dott. Daniele Gibellieri (“**Liquidatori**”);
- (C) che la Troiani & Ciarrocchi è piena, legittima ed esclusiva proprietaria di una quota di nominali Euro 170.000,00 (Centosettantamila/00), rappresentante il 34% del capitale sociale della società Cecchignola Energia S.r.l. con sede legale in Roma Via Zoe Fontana 220 capitale sociale di Euro 500.000,00 (Cinquecentomila/00) interamente versato ed esistente, codice fiscale 10561531004 numero REA RM - 1239982 (di seguito **Quota**);
- (D) che il restante 66% del capitale sociale di Cecchignola Energia Srl è detenuto, in parti uguali tra loro, da Powerfin Srl e da Euroimpianti Srl;
- (E) che la vendita della Quota è espressamente prevista dal piano di concordato di cui all’articolo 161 del Regio Decreto 267/1942;
- (F) che lo statuto sociale della Cecchignola Energia Srl prevede espressamente all’articolo 6) la prelazione dei soci sul trasferimento delle quote sociali;
- (G) che la/e **Proponente/i l’Acquisto** intendono acquistare in solido tra loro – in unico contesto ed in via inscindibile tra loro – la Quota, ai termini riportati nella presente Proposta Irrevocabile d’Acquisto;

tutto ciò premesso, che forma parte integrante e sostanziale della presente Proposta Irrevocabile d’Acquisto, **Le Proponenti l’Acquisto**, solidalmente tra loro, in unico contesto ed in via inscindibile tra loro,

propongono di acquistare

la quota detenuta dalla società Troiani & Ciarrocchi e rappresentante il 34% del capitale sociale della società Cecchignola Energia S.r.l., ai termini ed alle condizioni che seguono.

1. Durata della Proposta di Acquisto

1.1 La presente Proposta di Acquisto è irrevocabile fino alla data del 31 maggio 2018, termine comprensivo anche del periodo di eventuale pubblicazione dell’offerta finalizzata ad una possibile asta competitiva.

1.2 Allo scadere del termine di cui sopra senza che gli organi della procedura

abbiano provveduto ad esperire tutte le attività, qualora necessarie, volte a proporre in vendita la Quota, la presente Proposta di Acquisto perderà qualsivoglia validità ed effetto, dovendo intendersi decaduta, salvo proroghe convenute per iscritto tra le Parti.

2. Conclusione Contratto

2.1 La Proposta di Acquisto produrrà effetto solo nel momento in cui sarà consegnata via pec alla Procedura.

2.2 Il contratto di compravendita della Quota (“**Contratto di Compravendita**”) si intenderà concluso – fermo restando quanto previsto al successivo Paragrafo 2.3 – nel momento in cui la Troiani & Ciarrocchi comunicherà, con le modalità di cui al successivo Paragrafo 5.4, la sua Accettazione (come di seguito definita) e, quindi, le Proponenti l’Acquisto avranno avuto conoscenza dell’Accettazione, a norma dell’articolo 1326, comma 1, cod. civ..

2.3 L’Accettazione, anche ai sensi dell’articolo 1326 cod. civ., dovrà:

- i. essere comunicata alle Proponenti l’Acquisto con le modalità di cui al successivo Paragrafo 5.4 ovvero dalle stesse Proponenti l’Acquisto sottoscritta per presa visione contestualmente al suo perfezionamento. La Troiani & Ciarrocchi nell’Accettazione dovrà dare evidenza documentale dei poteri (di rappresentanza e gestione) del soggetto che sottoscrive la stessa;
- ii. pervenire alle Proponenti l’Acquisto entro i termini di cui al precedente Paragrafo 1.1;
- iii. avere contenuto e forma (scritta) identici a quelli della presente Proposta di Acquisto.

2.4 Entro 15 (quindici) giorni dalla data in cui le **Proponenti l’Acquisto** siano venute a conoscenza dell’Accettazione (che decorre al massimo dal termine di cui al punto 1.1), le Parti sono obbligate a effettuare l’Atto Definitivo Notarile per la cessione della Quota. All’uopo le Proponenti l’Acquisto convocheranno per

iscritto la Troiani & Ciarrocchi innanzi a Notaio di propria fiducia, con almeno 3 giorni di preavviso, indicando il nome del professionista, il giorno, l'ora e il luogo della stipula dell'Atto Definitivo Notarile.

3. Prezzo – Deposito Fiduciario

3.1 Le Proponenti l'Acquisto propongono alla Troiani & Ciarrocchi la conclusione del Contratto di Compravendita al prezzo complessivo di Euro 960.000,00 (novecentosessantamila/00) per la compravendita della Quota.

3.2 Il Prezzo della Quota verrà corrisposto dalle Proponenti l'Acquisto alla Troiani & Ciarrocchi come segue:

- i. quanto ad Euro 60.000,00 (sessantamila/00), entro 5 giorni dal momento in cui vi sia stata l'Accettazione ed il Contratto di Compravendita sia divenuto pienamente efficace, mediante trattenimento degli Assegni Circolari, ai sensi del successivo Paragrafo 3.3;
- ii. quanto al saldo di Euro 900.000,00 (novecentomila/00) alla data e contestualmente alla sottoscrizione dell'Atto Definitivo Notarile.

3.3 Le Proponenti l'Acquisto, a titolo di deposito cauzionale, si impegnano a depositare nel termine previsto nel bando di gara nelle mani dei Commissari Liquidatori della Troiani & Ciarrocchi assegni circolari di Euro 60.000,00 (sessantamila/00) intestati alla Troiani & Ciarrocchi Srl in Concordato Preventivo.

3.4 Gli Assegni Circolari sopra detti verranno acquisiti a titolo di anticipo Prezzo Complessivo, così come indicato al paragrafo 3.2 i), o restituiti ai Proponenti l'Acquisto qualora non si perfezioni la presente proposta di acquisto entro giorni 5 dall'avvenuto eventuale rifiuto.

3.5 Il Prezzo offerto per l'acquisto della Quota si intende onnicomprensivo di ogni credito e debito accessorio e comunque di tutti i debiti e crediti maturati alla data dell'Atto Definitivo Notarile per la cessione della Quota.

3.6 Nella determinazione del prezzo offerto si è espressamente tenuto conto che:

- i. sul mercato secondario degli impianti fotovoltaici, quelli ancora non sottoposti al procedimento di verifica da parte del GSE, secondo quanto previsto dal D.M. 31 gennaio 2014 emanato dal Ministero dello Sviluppo Economico, scontano un valore inferiore rispetto a quelli già verificati;
- ii. l'impianto fotovoltaico della Cecchignola Energia è suddiviso in quindici sezioni;
- iii. il 15 aprile 2014 otto delle quindici sezioni di impianto sono state oggetto di procedimento di verifica da parte del GSE;
- iv. il 14 ottobre 2015 il procedimento di verifica si è concluso con la riduzione della tariffa incentivante di una delle otto sezioni di impianto sottoposte a verifica e la restituzione di quanto impropriamente percepito a partire dall'allaccio dell'impianto;
- v. le restanti sette sezioni di impianto saranno in futuro sottoposte a procedimento di verifica (il GSE conta di verificare tutti gli impianti in esercizio nel corso dei 20 anni di Convenzione), i cui rischi rappresentano un'alea rilevante da tenere necessariamente in considerazione nella determinazione del prezzo offerto.

4. Garanzie

4.1 La Troiani & Ciarrocchi con la sottoscrizione dell'Accettazione dichiara e garantisce alle Proponenti l'Acquisto quanto segue:

- i. che la sottoscrizione dell'Accettazione è stata debitamente autorizzata dai competenti organi della procedura di Concordato Preventivo della Troiani & Ciarrocchi, senza necessità di ulteriori autorizzazioni di qualunque altro soggetto;
- ii. che il Contratto di Compravendita scaturente dall'Accettazione sarà validamente stipulato dalla Troiani & Ciarrocchi e costituisce valida obbligazione della Troiani & Ciarrocchi azionabile nei suoi confronti;
- iii. che la Troiani & Ciarrocchi ha piena capacità, titolo e potere di stipulare il Contratto di compravendita scaturente dall'Accettazione e darvi piena e puntuale

esecuzione;

- iv. che la Quota è: (a) di piena, esclusiva e incontestata proprietà e libera disponibilità della Troiani & Ciarrocchi; (b) validamente sottoscritta e interamente liberata; (c) salvo quanto previsto al successivo Punto (v) che segue, liberamente trasferibile, libera da vincoli e/o gravami pregiudizievoli di qualsivoglia genere e/o natura e rappresenta il 34% (trentaquattro per cento) del capitale sociale deliberato, sottoscritto, interamente versato ed esistente di Cecchignola Energia Srl;
- v. che fatto salvo il solo diritto di prelazione di cui all'art. 6) dello statuto sociale di Cecchignola Energia Srl e fatto altresì salvo quanto previsto in relazione alla eventuale Procedura Competitiva, non vi sono diritti di opzione, conversione, sottoscrizione, prelazione, né contratti, impegni di alcun genere, titoli o diritti di qualsiasi tipo o natura che obblighino Cecchignola Energia Srl, condizionatamente o altrimenti, a emettere o vendere la Quota;
- vi. che, ad eccezione della Troiani & Ciarrocchi, con riferimento alla Quota non esistono soggetti che abbiano diritto a partecipare agli utili di Cecchignola Energia Srl o a ricevere pagamenti di interessi o altra utilità da parte della stessa in dipendenza degli utili di Cecchignola Energia Srl, ovvero a esercitare i diritti amministrativi pertinenti alla Quota;

4.2 La Troiani & Ciarrocchi dovrà tenere le Proponenti l'Acquisto indenni e manlevate da qualsivoglia conseguenza negativa (es. danni, spese, costi – anche di natura legale) quest'ultime avessero a subire nel caso in cui le garanzie di cui al precedente Paragrafo 4.1 risultassero inesatte e/o non conformi al vero.

5. Spese – Comunicazioni

5.1 Ciascuna Parte terrà a proprio carico le spese sostenute per la conclusione del Contratto di Compravendita.

5.2 Le spese notarili e le imposte d'atto inerenti l'Atto Definitivo Notarile saranno ad esclusivo carico delle Proponenti l'Acquisto. Resta espressamente inteso che ciascuna parte terrà a proprio esclusivo carico le imposte dirette ad essa

affidenti.

5.3 Nel caso in cui dall'utilizzo in sede giurisdizionale della presente Proposta di Acquisto consegua obblighi di corresponsione delle imposte di registro e/o altre equipollenti a carico delle Parti, tali obblighi - nel rapporto interno tra le Parti - saranno a carico della sola Parte che con il proprio accertato inadempimento, abbia determinato il ricorso all'Autorità Giudiziaria.

5.4 Qualunque comunicazione dovesse rendersi necessaria in relazione alla presente Proposta di Acquisto dovrà essere consegnata alle Proponenti l'Acquisto che eleggono domicilio ai seguenti indirizzi PEC: _____ ovvero a mezzo raccomandata a mano.

6. Foro

6.1 Per ogni controversia che dovesse derivare dalla presente Proposta di Acquisto è competente in via esclusiva il Foro di Ascoli Piceno.

“Le Proponenti l'Acquisto”