

**TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO**  
**PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO n. 17/2013**

*Giudice delegato dr. Raffaele Agostini*

**INVITO A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE, VINCOLANTI ED  
IRREVOCABILI PER L'ACQUISTO UNITARIO DI  
PARTECIPAZIONE SOCIETARIA DI MINORANZA DI SOCIETA'  
PROPRIETARIA DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI**

I SOTTOSCRITTI COMMISSARI LIQUIDATORI della procedura di CONCORDATO PREVENTIVO N. 17/2013

- visto il decreto di omologa del Tribunale di Ascoli Piceno in data 26/06 – 2/07/2014 e quello rettificativo in data 17/02/2015;
- dato atto dell'autorizzazione espressa all'unanimità dal Comitato dei creditori, del parere favorevole espresso dal Legale rappresentante della Società, del nulla osta del Signor Giudice delegato all'espletamento della procedura competitiva nei termini di seguito riportati;
- dato atto che in data 21 marzo 2018 è stata depositata in Tribunale la Proposta Irrevocabile di Acquisto (di seguito: **la PIA**) avente ad oggetto l'acquisto in unico contesto ed in via inscindibile della quota pari al 34% detenuta dalla Troiani & Ciarrocchi Srl nel capitale sociale della società Cecchignola Energia Srl (di seguito: **la Quota**) ad un prezzo complessivo di euro 960.000,00, con validità sino al 31 maggio 2018. Detta **PIA** è cauzionata con importo di euro 60.000,00;
- esaminate le relazioni di stima dei beni oggetto della presente procedura competitiva redatte dagli esperti dr. Nigrotti Paolo e geom. Danilo Turla (disponibili sulla Virtual Data Room);
- ritenuto necessario procedere all'alienazione della **Quota** in ossequio al disposto dell'art. 182 l. fall., con particolare riferimento alla necessità di adottare "*procedure competitive*", atte a garantire la massima informazione e la partecipazione di eventuali ulteriori soggetti interessati,

**PROVVEDONO**

alla pubblicazione del contenuto della Proposta Irrevocabile di Acquisto pervenuta, unitamente al presente bando,

# INVITANO

chiunque fosse interessato a far pervenire offerte d'acquisto in unico lotto migliorativa di quella già pervenuta di euro 960.000,00, vincolanti ed irrevocabili **della Quota** di seguito meglio specificata ed in conformità a quanto di seguito previsto.

## **DESCRIZIONE DEI BENI**

La Troiani & Ciarrocchi S.r.l. è piena, legittima ed esclusiva proprietaria:

- di una quota di nominali Euro 170.000,00 (centosettantamila/00), rappresentante il 34% del capitale sociale della società CECCHIGNOLA ENERGIA S.R.L., con sede legale in Roma, Via Zoe Fontana 220, capitale sociale di Euro 500.000,00 (cinquecentomila/00) interamente versato ed esistente, codice fiscale 10561531004 numero REA RM – 1239982 (di seguito: la **Quota**).

Le partecipazioni societarie “fotovoltaiche” facenti parte del compendio concordatario, tra cui quella oggetto di alienazione, sono state valutate dal perito incaricato dalla società, dr. Giovannetti, nella fase di presentazione del ricorso ex art. 161 L.F. (ottobre 2013) utilizzando il metodo finanziario fondato sull’analisi del cash flow (metodo del discount cash flow, dei flussi finanziari attesi. Relativamente alla componente dei finanziamenti concessi dai soci, la scelta del perito è stata quella di escluderli dai flussi finanziari di rimborso, considerandoli alla stregua del capitale proprio, pertanto ricompresi nel valore della partecipazione (cfr. pagg. 10, 11, 20, 21 e 22 del relativo elaborato agli atti della procedura). I Commissari giudiziali nell’ambito della redazione dell’inventario ai sensi dell’art. 172 L.F., hanno incaricato lo Studio Moroni & Partners di Ancona di procedere ad una verifica di attendibilità delle risultanze dell’elaborato Giovannetti, dal quale è emersa una sostanziale conferma del valore peritato.

Al fine di verificare i criteri con i quali l’offerente ha determinato il prezzo da corrispondere per la **Quota**, i Commissari Liquidatori hanno richiesto l’intervento, previo assenso degli organi della procedura, degli esperti dr. Nigrotti Paolo e geom. Danilo Turla. Gli esperti incaricati, in data 9-26/2/2018 rendevano i propri elaborati asseverati dalle cui risultanze è emersa la sostanziale correttezza dei criteri utilizzati dal proponente l’acquisto della **Quota** con riferimento agli eventi sopravvenuti successivamente alla stesura degli elaborati peritali (Giovannetti – Moroni) che hanno concorso a rideterminare il valore della **Quota** in euro 990.000,00, nonché la congruità della **PIA**.

La natura giudiziaria della vendita esclude che la stessa possa essere impugnata per vizi della cosa, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, mancanza di documentazione, revisioni di

legge, collaudi e quant'altro atto a certificarne l'utilizzo al lavoro ed a qualsiasi altro fine, per la presenza di oneri di qualsiasi genere e per qualsiasi motivo non considerati, anche se non occulti o comunque non evidenziati in perizia che non potranno in alcun modo e sotto qualsiasi forma dar luogo ad alcun risarcimento, eventuale risoluzione, indennità o indennizzo o riduzione del prezzo.

### **CONDIZIONI DELL'OFFERTA**

- 1) Le offerte, che costituiranno a tutti gli effetti proposte d'acquisto vincolanti ed irrevocabili per un periodo di giorni 90 (novanta), dovranno essere presentate in busta chiusa presso gli uffici amministrativi della Troiani & Ciarrocchi S.r.l. – nei locali a disposizione degli organi della procedura – presso lo stabilimento sito in Frazione Centobuchi alla via dell'Artigianato, IV Traversa n. 2/A, – 63076 Montepandone (AP) **dalle ore 9,00 alle ore 12,00 del giorno 21 maggio 2018**, nelle mani di almeno uno dei Commissari Liquidatori ivi presente, il quale provvederà ad apporre sulla busta la propria firma e l'ora del deposito in sue mani. **Sulla busta deve essere indicata solo la dicitura “Concordato preventivo n. 17/2013”**. Si precisa che non verranno accettate offerte presentate in giorni ed ore diversi da quelli indicati.
- 2) L'interessato ha l'onere di farsi rilasciare dai Commissari Liquidatori una ricevuta attestante la data e l'ora della presentazione dell'offerta. Le offerte saranno considerate efficaci solo se relative ai beni così come sopra individuati e se concernenti anche tutte le obbligazioni di seguito meglio specificate. Pertanto le offerte non dovranno contenere condizioni contrattuali diverse da quelle richiamate nel presente avviso.
- 3) Il proponente avrà cura di inserire nella detta busta:
  - l'offerta contenente i riferimenti della procedura concorsuale “*Concordato preventivo omologato n. 17/2013 Tribunale di Ascoli Piceno*” che dovrà essere formulata secondo lo schema contrattuale della **PIA** già pervenuta, ove compatibile, con clausole e condizioni identiche rispetto a quelle indicate nella stessa, fatta eccezione per il prezzo complessivo, i termini di pagamento e le garanzie offerte, che dovranno essere in ogni caso migliorativi. Dovrà, altresì, contenere l'indicazione del nome e cognome dell'offerente se persona fisica, o la ragione sociale se persona giuridica con le generalità del legale rappresentante, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale e la partita IVA, il domicilio, l'indirizzo di posta elettronica certificata ed ordinaria (in caso di oggettiva mancanza della prima va indicata solo la seconda), i recapiti telefonici e del fax (se disponibili) oltre a copia di valido documento d'identità e, qualora società,

di valida documentazione comprovante i poteri e la legittimazione (ad es. procura speciale notarile o certificato del registro delle imprese); in caso di offerta presentata da più soggetti, l'identificazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento;

- la copia del presente avviso, siglata in ogni sua pagina e sottoscritta in originale in calce per esteso dal legale rappresentante dell'interessato, per integrale accettazione delle condizioni ivi previste;

- in tutti i casi, la sottoscrizione dell'offerente;

- l'indicazione del prezzo offerto;

- i termini e le modalità di pagamento che si propongono;

- le garanzie offerte;

- assegno circolare non trasferibile intestato a "*Troiani & Ciarrocchi S.r.l. in concordato preventivo*" di importo pari ad euro 60.000,00 (euro sessantamila/00) a titolo di deposito cauzionale (infruttifero di interessi);

Saranno prive di efficacia:

- le offerte pervenute oltre il termine perentorio del **21 maggio 2018 ore 12,00**;

- le offerte che non dovessero rispecchiare le condizioni previste nel presente avviso e/o non dovessero prevedere gli impegni sopracitati;

- le offerte non accompagnate dall'assegno circolare di cui sopra.

Il giorno **21 maggio 2018 ore 12,30**, presso gli uffici amministrativi della Troiani & Ciarrocchi S.r.l. – nei locali a disposizione degli organi della procedura – presso lo stabilimento sito in Frazione Centobuchi alla via dell'Artigianato, IV Traversa n. 2/A, – 63076 Montepreandone (AP), i Commissari Liquidatori provvederanno all'apertura delle buste.

### **MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

In caso di più offerte valide si procederà ad effettuare innanzi ai Commissari Liquidatori - sempre il giorno **21 maggio 2018 alle ore 13,30** ed al termine dell'apertura delle buste - una **gara informale** tra tutti coloro che avranno presentato l'offerta, cui avranno titolo a partecipare anche i Proponenti **la PIA** senza necessità di ripresentare alcuna offerta<sup>1</sup>, partendo dal maggiore tra i prezzi proposti tra

---

<sup>1</sup> I Proponenti **la PIA** potranno partecipare alla gara informale tramite i propri legali rappresentanti ovvero conferendo idonea procura speciale notarile anche a vantaggio di terzi.

tutti gli offerenti. Nel corso di tale gara potranno essere fatte offerte migliorative, con rilancio minimo non inferiore ad euro 20.000,00 (ventimila/00) rispetto al prezzo offerto. Il rilancio non dovrà essere effettuato nel caso in cui pervenga un'unica offerta di acquisto valida.

All'esito della gara, la **Quota** verrà aggiudicata provvisoriamente, al miglior offerente.

Nel caso di unica offerta o in mancanza di offerenti in aumento, il bene sarà aggiudicato provvisoriamente all'unico o al maggior offerente anche se non comparso alla gara.

Non verranno prese in considerazione offerte pervenute oltre la conclusione della gara, neppure qualora il prezzo offerto fosse superiore del 10% (dieci per cento) rispetto a quello di aggiudicazione provvisoria.

In ogni caso, l'aggiudicazione si considererà definitiva dopo aver esperito anche la procedura di cui all'art. 106 L.F. (art. 2471 codice civile) e sottoscritti i conseguenti atti di vendita della **Quota**.

Al termine della gara, le somme depositate a titolo di cauzione saranno restituite ai non aggiudicatari.

Si precisa infine che, non pervenendo entro il termine **del 21 maggio 2018 ore 12,00** alcuna offerta migliorativa, **la Quota** verrà alienata al soggetto proponente **la PIA**; anche in tal caso solo dopo aver esperito la procedura di cui all'art. 106 L.F. (art. 2471 codice civile).

Il presente invito e la ricezione delle offerte non obbligano in alcun modo i Commissari Liquidatori a dar corso alle successive fasi della procedura di vendita né alla vendita stessa, senza che ai Commissari Liquidatori stessi possa attribuirsi responsabilità alcuna, anche a titolo precontrattuale.

I Commissari Liquidatori si riservano la facoltà di sospendere in qualsiasi momento la procedura di vendita, qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, di modificarne i termini e le condizioni, od impegnarsi nei confronti di altri soggetti, senza che per ciò i soggetti interessati possano avanzare alcuna pretesa a titolo di risarcimento e/o indennizzo.

Le imposte, le spese e tutti gli altri oneri derivanti dalla cessione dei beni oggetto di vendita saranno a carico dell'offerente.

Il presente annuncio non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 del codice civile né sollecitazione del pubblico risparmio ex artt. 94 e segg. del D. Lgs. n. 58/1998.

Il presente annuncio è sottoposto alla legge italiana e per ogni controversia ad esso attinente sarà competente in via esclusiva il Foro di Ascoli Piceno.

## **PUBBLICITA'**

Un estratto sintetico del presente avviso, contenente i principali dati che possono interessare il pubblico, sarà effettuata una volta sul quotidiano "IL RESTO DEL CARLINO", almeno trenta giorni prima del termine per la presentazione delle offerte.

L'inserzione dell'avviso integrale, unitamente a tutti i documenti in esso richiamati e/o comunque ritenuti utili al fine di consentire di formulare la manifestazione d'interesse, sarà effettuata a cura dei Commissari Liquidatori, almeno trenta giorni prima del termine per la presentazione delle offerte, sul portale Internet delle procedure concorsuali del Tribunale di Ascoli Piceno (<http://www.fallimentiascoli.com>), sezione VIRTUAL DATA ROOM.

Per il medesimo periodo, sui siti internet gratuiti in uso presso il Tribunale di Ascoli Piceno e precisamente [www.tribunale.ascolipiceno.it](http://www.tribunale.ascolipiceno.it); [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net); [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it); [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com), saranno pubblicati, oltre al suddetto avviso integrale, i medesimi documenti resi visibili nell'AREA PUBBLICA della VIRTUAL DATA ROOM.

Potranno essere, altresì, richieste informazioni al riguardo ai Commissari Liquidatori tramite Pec: [cpo17.2013ascolipiceno@pecconcordati.it](mailto:cpo17.2013ascolipiceno@pecconcordati.it), Rif. Conc. Prev. n. 17/2013.

*Allegato: contenuto proposta irrevocabile di acquisto*

Ascoli Piceno, lì 16 aprile 2018

I Commissari Liquidatori  
(*dr. Mario Volpi - dr. Daniele Gibellieri*)

Spett.le

**Troiani & Ciarrocchi S.r.l.**

Via dell'Artigianato IV Trav. 2/A

Monteprandone – Frazione Centobuchi

*Alla c.a.*

*dell'Amministratore Unico, Sig. Troiani Roberto*

*dei Liquidatori, dott. Volpi Mario e Gibellieri*

*Daniele*

[cpo17.2013ascolipiceno@peconcordati.it](mailto:cpo17.2013ascolipiceno@peconcordati.it)

\_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

**Proposta Irrevocabile di Acquisto di quote societarie**

La/e sottoscritta/e società:

\_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ capitale sociale di  
Euro \_\_\_\_\_,00 (\_\_\_\_\_/00) codice fiscale \_\_\_\_\_ e numero REA \_\_\_ - \_\_\_\_\_ in  
persona del legale rappresentante Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ l' \_\_\_\_\_ domiciliato  
per la carica presso la sede sociale,

di seguito “**La/e Proponente/i l'Acquisto**”,

**Premesso:**

- (A) che la società Troiani & Ciarrocchi S.r.l. con sede legale in Monteprandone, Frazione Centobuchi, Via dell'Artigianato IV Trav. 2/A, codice fiscale 00288220445, numero REA TE - 142251 è attualmente in concordato preventivo, omologato dal Tribunale di Ascoli Piceno con decreto del 26 giugno 2014;

- (B) che ai sensi del Decreto di Omologa sono stati nominati liquidatori il Dott. Mario Volpi ed il Dott. Daniele Gibellieri (“**Liquidatori**”);
- (C) che la Troiani & Ciarrocchi è piena, legittima ed esclusiva proprietaria di una quota di nominali Euro 170.000,00 (Centosettantamila/00), rappresentante il 34% del capitale sociale della società Cecchignola Energia S.r.l. con sede legale in Roma Via Zoe Fontana 220 capitale sociale di Euro 500.000,00 (Cinquecentomila/00) interamente versato ed esistente, codice fiscale 10561531004 numero REA RM - 1239982 (di seguito **Quota**);
- (D) che il restante 66% del capitale sociale di Cecchignola Energia Srl è detenuto, in parti uguali tra loro, da Powerfin Srl e da Euroimpianti Srl;
- (E) che la vendita della Quota è espressamente prevista dal piano di concordato di cui all’articolo 161 del Regio Decreto 267/1942;
- (F) che lo statuto sociale della Cecchignola Energia Srl prevede espressamente all’articolo 6) la prelazione dei soci sul trasferimento delle quote sociali;
- (G) che la/e **Proponente/i l’Acquisto** intendono acquistare in solido tra loro – in unico contesto ed in via inscindibile tra loro – la Quota, ai termini riportati nella presente Proposta Irrevocabile d’Acquisto;

tutto ciò premesso, che forma parte integrante e sostanziale della presente Proposta Irrevocabile d’Acquisto, **Le Proponenti l’Acquisto**, solidalmente tra loro, in unico contesto ed in via inscindibile tra loro,

**propongono di acquistare**

la quota detenuta dalla società Troiani & Ciarrocchi e rappresentante il 34% del capitale sociale della società Cecchignola Energia S.r.l., ai termini ed alle condizioni che seguono.

**1. Durata della Proposta di Acquisto**

1.1 La presente Proposta di Acquisto è irrevocabile fino alla data del 31 maggio 2018, termine comprensivo anche del periodo di eventuale pubblicazione dell’offerta finalizzata ad una possibile asta competitiva.

1.2 Allo scadere del termine di cui sopra senza che gli organi della procedura

abbiano provveduto ad esperire tutte le attività, qualora necessarie, volte a proporre in vendita la Quota, la presente Proposta di Acquisto perderà qualsivoglia validità ed effetto, dovendo intendersi decaduta, salvo proroghe convenute per iscritto tra le Parti.

## **2. Conclusione Contratto**

2.1 La Proposta di Acquisto produrrà effetto solo nel momento in cui sarà consegnata via pec alla Procedura.

2.2 Il contratto di compravendita della Quota (“**Contratto di Compravendita**”) si intenderà concluso – fermo restando quanto previsto al successivo Paragrafo 2.3 – nel momento in cui la Troiani & Ciarrocchi comunicherà, con le modalità di cui al successivo Paragrafo 5.4, la sua Accettazione (come di seguito definita) e, quindi, le Proponenti l’Acquisto avranno avuto conoscenza dell’Accettazione, a norma dell’articolo 1326, comma 1, cod. civ..

2.3 L’Accettazione, anche ai sensi dell’articolo 1326 cod. civ., dovrà:

- i. essere comunicata alle Proponenti l’Acquisto con le modalità di cui al successivo Paragrafo 5.4 ovvero dalle stesse Proponenti l’Acquisto sottoscritta per presa visione contestualmente al suo perfezionamento. La Troiani & Ciarrocchi nell’Accettazione dovrà dare evidenza documentale dei poteri (di rappresentanza e gestione) del soggetto che sottoscrive la stessa;
- ii. pervenire alle Proponenti l’Acquisto entro i termini di cui al precedente Paragrafo 1.1;
- iii. avere contenuto e forma (scritta) identici a quelli della presente Proposta di Acquisto.

2.4 Entro 15 (quindici) giorni dalla data in cui le **Proponenti l’Acquisto** siano venute a conoscenza dell’Accettazione (che decorre al massimo dal termine di cui al punto 1.1), le Parti sono obbligate a effettuare l’Atto Definitivo Notarile per la cessione della Quota. All’uopo le Proponenti l’Acquisto convocheranno per

iscritto la Troiani & Ciarrocchi innanzi a Notaio di propria fiducia, con almeno 3 giorni di preavviso, indicando il nome del professionista, il giorno, l'ora e il luogo della stipula dell'Atto Definitivo Notarile.

### **3. Prezzo – Deposito Fiduciario**

3.1 Le Proponenti l'Acquisto propongono alla Troiani & Ciarrocchi la conclusione del Contratto di Compravendita al prezzo complessivo di Euro 960.000,00 (novecentosessantamila/00) per la compravendita della Quota.

3.2 Il Prezzo della Quota verrà corrisposto dalle Proponenti l'Acquisto alla Troiani & Ciarrocchi come segue:

- i. quanto ad Euro 60.000,00 (sessantamila/00), entro 5 giorni dal momento in cui vi sia stata l'Accettazione ed il Contratto di Compravendita sia divenuto pienamente efficace, mediante trattenimento degli Assegni Circolari, ai sensi del successivo Paragrafo 3.3;
- ii. quanto al saldo di Euro 900.000,00 (novecentomila/00) alla data e contestualmente alla sottoscrizione dell'Atto Definitivo Notarile.

3.3 Le Proponenti l'Acquisto, a titolo di deposito cauzionale, si impegnano a depositare nel termine previsto nel bando di gara nelle mani dei Commissari Liquidatori della Troiani & Ciarrocchi assegni circolari di Euro 60.000,00 (sessantamila/00) intestati alla Troiani & Ciarrocchi Srl in Concordato Preventivo.

3.4 Gli Assegni Circolari sopra detti verranno acquisiti a titolo di anticipo Prezzo Complessivo, così come indicato al paragrafo 3.2 i), o restituiti ai Proponenti l'Acquisto qualora non si perfezioni la presente proposta di acquisto entro giorni 5 dall'avvenuto eventuale rifiuto.

3.5 Il Prezzo offerto per l'acquisto della Quota si intende onnicomprensivo di ogni credito e debito accessorio e comunque di tutti i debiti e crediti maturati alla data dell'Atto Definitivo Notarile per la cessione della Quota.

3.6 Nella determinazione del prezzo offerto si è espressamente tenuto conto che:

- i. sul mercato secondario degli impianti fotovoltaici, quelli ancora non sottoposti al procedimento di verifica da parte del GSE, secondo quanto previsto dal D.M. 31 gennaio 2014 emanato dal Ministero dello Sviluppo Economico, scontano un valore inferiore rispetto a quelli già verificati;
- ii. l'impianto fotovoltaico della Cecchignola Energia è suddiviso in quindici sezioni;
- iii. il 15 aprile 2014 otto delle quindici sezioni di impianto sono state oggetto di procedimento di verifica da parte del GSE;
- iv. il 14 ottobre 2015 il procedimento di verifica si è concluso con la riduzione della tariffa incentivante di una delle otto sezioni di impianto sottoposte a verifica e la restituzione di quanto impropriamente percepito a partire dall'allaccio dell'impianto;
- v. le restanti sette sezioni di impianto saranno in futuro sottoposte a procedimento di verifica (il GSE conta di verificare tutti gli impianti in esercizio nel corso dei 20 anni di Convenzione), i cui rischi rappresentano un'alea rilevante da tenere necessariamente in considerazione nella determinazione del prezzo offerto.

#### **4. Garanzie**

4.1 La Troiani & Ciarrocchi con la sottoscrizione dell'Accettazione dichiara e garantisce alle Proponenti l'Acquisto quanto segue:

- i. che la sottoscrizione dell'Accettazione è stata debitamente autorizzata dai competenti organi della procedura di Concordato Preventivo della Troiani & Ciarrocchi, senza necessità di ulteriori autorizzazioni di qualunque altro soggetto;
- ii. che il Contratto di Compravendita scaturente dall'Accettazione sarà validamente stipulato dalla Troiani & Ciarrocchi e costituisce valida obbligazione della Troiani & Ciarrocchi azionabile nei suoi confronti;
- iii. che la Troiani & Ciarrocchi ha piena capacità, titolo e potere di stipulare il Contratto di compravendita scaturente dall'Accettazione e darvi piena e puntuale

esecuzione;

- iv. che la Quota è: (a) di piena, esclusiva e incontestata proprietà e libera disponibilità della Troiani & Ciarrocchi; (b) validamente sottoscritta e interamente liberata; (c) salvo quanto previsto al successivo Punto (v) che segue, liberamente trasferibile, libera da vincoli e/o gravami pregiudizievoli di qualsivoglia genere e/o natura e rappresenta il 34% (trentaquattro per cento) del capitale sociale deliberato, sottoscritto, interamente versato ed esistente di Cecchignola Energia Srl;
- v. che fatto salvo il solo diritto di prelazione di cui all'art. 6) dello statuto sociale di Cecchignola Energia Srl e fatto altresì salvo quanto previsto in relazione alla eventuale Procedura Competitiva, non vi sono diritti di opzione, conversione, sottoscrizione, prelazione, né contratti, impegni di alcun genere, titoli o diritti di qualsiasi tipo o natura che obblighino Cecchignola Energia Srl, condizionatamente o altrimenti, a emettere o vendere la Quota;
- vi. che, ad eccezione della Troiani & Ciarrocchi, con riferimento alla Quota non esistono soggetti che abbiano diritto a partecipare agli utili di Cecchignola Energia Srl o a ricevere pagamenti di interessi o altra utilità da parte della stessa in dipendenza degli utili di Cecchignola Energia Srl, ovvero a esercitare i diritti amministrativi pertinenti alla Quota;

4.2 La Troiani & Ciarrocchi dovrà tenere le Proponenti l'Acquisto indenni e manlevate da qualsivoglia conseguenza negativa (es. danni, spese, costi – anche di natura legale) quest'ultime avessero a subire nel caso in cui le garanzie di cui al precedente Paragrafo 4.1 risultassero inesatte e/o non conformi al vero.

## **5. Spese – Comunicazioni**

5.1 Ciascuna Parte terrà a proprio carico le spese sostenute per la conclusione del Contratto di Compravendita.

5.2 Le spese notarili e le imposte d'atto inerenti l'Atto Definitivo Notarile saranno ad esclusivo carico delle Proponenti l'Acquisto. Resta espressamente inteso che ciascuna parte terrà a proprio esclusivo carico le imposte dirette ad essa

affidenti.

5.3 Nel caso in cui dall'utilizzo in sede giurisdizionale della presente Proposta di Acquisto consegua obblighi di corresponsione delle imposte di registro e/o altre equipollenti a carico delle Parti, tali obblighi - nel rapporto interno tra le Parti - saranno a carico della sola Parte che con il proprio accertato inadempimento, abbia determinato il ricorso all'Autorità Giudiziaria.

5.4 Qualunque comunicazione dovesse rendersi necessaria in relazione alla presente Proposta di Acquisto dovrà essere consegnata alle Proponenti l'Acquisto che eleggono domicilio ai seguenti indirizzi PEC: \_\_\_\_\_ ovvero a mezzo raccomandata a mano.

## **6. Foro**

6.1 Per ogni controversia che dovesse derivare dalla presente Proposta di Acquisto è competente in via esclusiva il Foro di Ascoli Piceno.

**“Le Proponenti l'Acquisto”**