

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

* * *

CONCORDATO PREVENTIVO

PRODOTTI EDILI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

* * *

GIUDICE DELEGATO: Dott. Raffaele Agostini

COMMISSARI GIUDIZIALI: dott. Arcangelo Caputo - dott. Enrico Diomedi

COMMISSARI LIQUIDATORI: dott.ssa Alessandra Fazi - Avv. Maria Troiani

Oggetto: **AVVISO DI VENDITA - LOTTO 1 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE SITO IN COMUNE DI MONTEPRANDONE ED ACQUAVIVA PICENA (AP), CONTRADA COLLE APPESO**

Le sottoscritte dott.ssa Alessandra Fazi ed avv. Maria Troiani, Commissari Liquidatori della procedura in epigrafe,

Visto il parere favorevole del Comitato dei creditori, dei Commissari Giudiziali e del Legale rappresentante,

AVVISANO

di aver ricevuto una proposta di acquisto concernente la vendita dei beni immobili della società Prodotti Edili Srl in liquidazione ed in Concordato preventivo identificati nella perizia di stima redatta dall'Architetto Passamonti e precisamente:

LOTTO 1

Diritti di piena proprietà su immobile sito in Comune di Montepiccolo (AP), contrada Colle Appeso e precisamente:

- appezzamento di terreno ricadente in parte in zona "agricola con ambiti di tutela dei crinali, dei versanti e dei corsi d'acqua" ed in parte in zona agricola con ambito di tutela dei crinali", della complessiva superficie catastale di are ottantanove e centiare dieci (a. 89.10), reddito dominicale complessivo euro 76,70, reddito agrario complessivo euro 56,04.

Detto immobile risulta distinto nel Catasto Terreni al foglio 1, come segue:

particella 387, a. 89.03 (si precisa che detta particella è divisa in porzione AA di a. 82.09 e AB di a. 6.94);
particella 388, ca. 7.

Diritti di piena proprietà su immobili siti in Comune di Acquaviva Picena (AP), contrada Colle Appeso e precisamente:

- immobile ad uso abitativo al piano primo con annessi locali ad uso stalla, fondaco e pollaio al piano terra, il tutto sicuramente non agibile nelle attuali condizioni
- locale ad uso rimessa al piano terra.

Detti immobili risultano distinti nel Catasto Fabbricati al foglio 18, come segue:

particella 147 subalterno 2, Contrada Colle Appeso n. 10, piani T-1, categoria A/4, classe 3, vani 8,5, superficie catastale totale mq. 155, totale escluse aree scoperte mq. 155, R.C. euro 267, 78;

particella 147 subalterno 3, Contrada Colle Appeso n. 10, piano T, categoria C/6, classe 2, mq. 29, superficie catastale totale mq. 35, R.C. euro 49,42;

- appezzamento di terreno ricadente in "ZONE AGRICOLE" della complessiva superficie catastale di ettari sette, are trentatré e centiare dieci (Ha. 7.33.10), reddito dominicale complessivo euro 489,31, reddito agrario complessivo euro 408,09.

Detto immobile risulta distinto nel Catasto Terreni al foglio 18, come segue:

particella 10 di a. 21.20;

particella 11 di a. 43.00;

particella 68 di a. 99.50;

particella 69 di a. 19.40;

particella 6 di Ha 1.57.30;

particella 57 di a. 62.50;

particella 60 di Ha 2.36.40 (si precisa che detta particella è divisa in porzione AA di a. 46.08 e AB di Ha 1.90.32); particella 61 di a. 30.80;

particella 66 di a. 37.90;

particella 71 di a. 25.10.

Si precisa che gli immobili facenti parte del lotto sono ubicati a cavallo dell'ipotetica linea di confine che divide il territorio dei Comuni di Monteprandone ed Acquaviva e che per i terreni sono stati rilasciati certificati di destinazione urbanistica dal Comune di Monteprandone in data 27 ottobre 2015 e dal Comune di Acquaviva in data 5 novembre 2015.

La perizia di stima, unitamente all'inventario analitico dei beni, potrà essere visionato sul sito internet www.fallimentiascoli.com, o richiesta ai commissari liquidatori all'indirizzo mail pec cp9.2014ascolipiceno@pecconcordati.it.

CONDIZIONI DELL'OFFERTA

Beni Immobili	LOTTO 1 - Diritti di piena proprietà su immobile sito in Comune di Monteprandone ed Acquaviva Picena (AP), contrada Colle Appeso;
Prezzo offerto	€ 251.000,00 (oltre iva ed imposte dovute per legge)
Modalità di pagamento	Secondo le indicazioni fornite dagli Organi della procedura.
Garanzia	Rilasciato assegno bancario di Euro 10.000,00 a garanzia dell'offerta ricevuta.

Ogni onere, imposta e spesa relativi al trasferimento e cancellazioni di formalità pregiudizievoli ed oneri fiscali saranno a carico dell'acquirente/i i beni posti in vendita. L'atto di compravendita dovrà essere redatto dal Notaio scelto dai Commissari Liquidatori.

OFFERTE MIGLIORATIVE

Gli interessati dovranno far pervenire ai Commissari Liquidatori la propria proposta di acquisto migliorativa a mezzo pec, all'indirizzo cp9.2014ascolipiceno@pecconcordati.it ed in modalità cartacea presso lo studio del Commissario Liquidatore dott.ssa Alessandra Fazi, sito in Via dell'Aspo, n. 1 ad Ascoli Piceno, unitamente ad un assegno bancario di euro 10.000,00 a garanzia dell'offerta avanzata, entro e non oltre il **26/04/2018 ore 11:30.**

La proposta dovrà fare riferimento al presente avviso di vendita e dovrà contenere:

- i dati anagrafici completi relativi dell'offerente quale data e luogo di nascita e residenza se persona fisica e denominazione sociale e sede per i soggetti diversi dalle persone fisiche;
- codice fiscale ed eventuale partita iva;
- il numero di fax e/o l'indirizzo di posta elettronica certificata al quale ricevere le comunicazioni della procedura fallimentare.
- gli estremi di iscrizione al Registro delle Imprese e partita iva per imprese individuali e soggetti diversi dalle persone fisiche; per questi ultimi soggetti andranno altresì indicati i dati del legale rappresentante e fornita documentale dimostrazione dei poteri conferitigli;
- l'indicazione del prezzo offerto oltre imposte come per legge;
- la dichiarazione di "aver visionato il bene oggetto di offerta e di averne verificato tutte le

caratteristiche” e la “ piena conoscenza e l’accettazione piena ed incondizionata di tutte le modalità e condizioni di vendita contenute nel presente avviso di vendita, con assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi connessi a tale acquisto”;

- la sottoscrizione dell’offerta da parte dell’offerente o del suo legale rappresentante in caso soggetto diverso da persona fisica.

GARA TRA GLI OFFERENTI

Nel caso venissero presentate più offerte, il giorno **7 maggio 2018** alle **ore 11:00**, alla presenza degli offerenti e dei Commissari Liquidatori, presso lo studio della dott.ssa Alessandra Fazi, Via dell’Aspo, n. 1 – Ascoli Piceno, si procederà ad una gara informale tra gli stessi partendo dall’offerta più alta e, quindi a vendere al miglior offerente.

Ogni offerente dovrà depositare un assegno circolare non trasferibile intestato a "CONCORDATO PREVENTIVO PRODOTTI EDILI SRL IN LIQUIDAZIONE" pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione. Lo stesso verrà restituito in caso di mancata aggiudicazione del bene.

Le offerte in aumento non potranno essere inferiori al 5% dell’offerta più alta e verranno considerate efficaci se formulate nel termine di un minuto dall’apertura della gara e/o dall’offerta immediatamente precedente.

Nel caso di unica offerta o in mancanza di offerenti in aumento, il lotto sarà aggiudicato all’unico o al maggior offerente anche se non comparso alla gara. Anche nel caso di unica offerta, l’offerente dovrà depositare un assegno circolare non trasferibile intestato a "CONCORDATO PREVENTIVO PRODOTTI EDILI SRL IN LIQUIDAZIONE" pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione entro le 24 ore successive all’aggiudicazione.

Dell’aggiudicazione verrà redatto verbale di definitiva aggiudicazione.

ATTO DI TRASFERIMENTO

L’atto di trasferimento sarà stipulato dal Notaio dott.ssa Donatella Calvelli con studio in Ascoli Piceno, Viale indipendenza n. 42, entro 60 giorni dall’ aggiudicazione.

Al momento del rogito, l’aggiudicatario dovrà versare a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato a “CONCORDATO PREVENTIVO PRODOTTI EDILI SRL IN LIQUIDAZIONE " il prezzo di aggiudicazione dedotta la somma prestata a titolo di cauzione pari al 10%.

L’immissione in possesso avverrà contestualmente all’atto di trasferimento della proprietà dei beni.

In caso di mancato versamento del saldo, l’aggiudicatario inadempiente sarà considerato decaduto dall’assegnazione con conseguente incameramento della cauzione e del fondo spese a titolo di penale, salvo i maggiori danni.

SPESE E CANCELLAZIONI

I liquidatori provvederanno a richiedere al Giudice Delegato il provvedimento di cancellazione delle formalità pregiudizievoli solo dopo l’integrale pagamento del prezzo e la stipula dell’atto di trasferimento, ai sensi dell’articolo 108 legge fallimentare.

Tutte le spese relative alla vendita, a partire dal verbale di aggiudicazione, spese notarili, comprese le imposte, tasse e spese di trasferimento e di cancellazione delle formalità pregiudizievoli saranno a carico dell’aggiudicatario.

Saranno sempre a carico dell’acquirente tutte le eventuali spese per l’adeguamento dei beni al rispetto delle norme vigenti. Eventuali opere abusive saranno sanabili a cura e spese dell’acquirente.

PUBBLICITA’ ED ACCESSO

Gli immobili sono visitabili previo appuntamento con i liquidatori ai seguenti indirizzi:

- Dott.ssa. Alessandra FAZI, con studio in Ascoli Piceno, via dell’Aspo n. 1, 0736 343332
- Avv. Maria TROIANI, con studio in San Benedetto del Tronto, via L. Dari n. 45, 0735 588908.

La partecipazione alla gara comporta la conoscenza di quanto riportato nella perizia, nella successiva integrazione e negli altri documenti reperibili sul sito internet www.fallimentiascoli.com, oppure presso lo studio dei Commissari Liquidatori.

Si provvede a rendere pubblico il presente avviso di vendita per garantirne la massima trasparenza, informazione e partecipazione degli interessati come segue: pubblicità sul sito EcoCommerciale e nel portale dei fallimenti del Tribunale di Ascoli Piceno, sito internet Archivi & Servizi Srl, nelle quali saranno pubblicate almeno 20 giorni prima della vendita, a tutti i creditori.

Ascoli Piceno, lì 29.03.2018

I Commissari Liquidatori

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Maria Troiani', is written over a horizontal line.

(dott.ssa Alessandra Fazi – avv. Maria Troiani)