

geometra
**DANILO
TURLA**

Consulente Tecnico Forense



CONSORZIO AGRARIO PICENO Scarl

**STIMA BENI IMMOBILI
PONZANO DI FERMO**

UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE

Ascoli Piceno

Prot. n. _____/_____

Verbale di asseverazione perizia

L'anno 2014 (duemilaquattordici), il giorno 05 (cinque) del mese di febbraio, presso l'intestato Ufficio, avanti il sottoscritto, è comparso il Geom. Danilo TURLA, nato in Avellino il 01/09/1966 (C.F. TRL DNL 66P01A509X) e residente ad Ascoli Piceno in Via Loreto, 71, iscritto all'Albo Professionale dei geometri della Provincia di Ascoli Piceno con il n. 904, identificato con patente di guida n. AV2121198Y rilasciata il 29/11/1984 dal Prefetto di Avellino in corso di validità, il quale chiede di asseverare con giuramento l'unita perizia composta da n. 16 facciate (oltre allegati) eseguita su commissione dell'Avv. Virgilio Sallorenzo, Commissario Liquidatore della Società Cooperativa CONSORZIO AGRARIO PICENO Scarl in liquidazione coatta amministrativa.

Il sottoscritto, previe le ammonizioni di legge, invita il suddetto al giuramento, che presta ripetendo:

"Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto alle funzioni affidatemi al solo scopo di far conoscere la verità".

Letto, confermato e sottoscritto.

IL CANCELLIERE

IL TECNICO INCARICATO

INDICE

Premessa	pag. 1
Operazioni peritali – modalità operative	pag. 2
Sede di Ponzano di Fermo (FM)	pag. 3
Considerazioni e metodi di stima	pag. 12
Valutazioni di mercato	pag. 13
Allegati	pag. 17
Documentazione fotografica	pag. 18
Visure catastali, mappa	pag. 22

PREMESSA

Al sottoscritto Geom. Danilo Turla, nato ad Avellino il 01/09/1966, residente ad Ascoli Piceno in Via Loreto n.71, iscritto all'Albo dei Geometri e dei Geometri Laureati Professionisti della Provincia di Ascoli Piceno al n. 904, è stato conferito incarico professionale dall'Avv. Virgilio Sallorenzo, Commissario Liquidatore della Società Cooperativa CONSORZIO AGRARIO PICENO Scarl in liquidazione coatta amministrativa, per la redazione di perizia estimativa del complesso immobiliare della sede di Ponzano di Fermo (FM), e precisamente l'incarico riguarda:

- analisi del compendio immobiliare;
- misurazioni, rilievi, documentazione fotografica;
- accesso per visure, accertamenti ed ispezioni presso l'Ufficio Catastale nonché altri Pubblici Uffici ove ritenuto necessario (Uff. Tecnico Comunale, Uff. Provinciale Genio Civile ...);
- valutazione di stima;
- redazione dell'elaborato peritale.



OPERAZIONI PERITALI – MODALITA' OPERATIVE

A seguito di preliminari incontri tra il sottoscritto e il Committente circa l'espletamento dell'incarico ricevuto si è provveduto a una prima ricognizione dei beni da periziare.

Individuati i beni immobili siti in Ponzano di Fermo (FM) – Via 1° Maggio - l'Esperto incaricato ha definito le seguenti linee guida per lo svolgimento delle operazioni peritali:

- a) rilievi plano-altimetrici;
- b) rilievi fotografici;
- c) verifica della rispondenza catastale e urbanistica presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio e lo Sportello Unico dell'Amministrazione Comunale;
- d) definizione dei criteri di stima e determinazione dei valori .



SEDE DI PONZANO DI FERMO (FM)



La perizia è così articolata:

- a) elencazione dei beni oggetto di valutazione con indicazione dei principali dati;
- b) dettagliata descrizione del sito corredata da documentazione fotografica;
- c) sviluppo del valore di stima;
- d) allegati (documentazione fotografica, visure catastali, etc ..);



CATASTO DEI FABBRICATI E DEI TERRENI

Comune Ponzano di Fermo (FM)

diritti pari all'intero della piena proprietà di Consorzio Agrario Piceno Scarl

- Catasto dei Fabbricati
 - foglio n. 10 part. 514, sub 1, cat. D/8, rendita catastale € 7.558,00;
 - foglio n. 10 part. 514, sub 2, cat. A/3, classe 2, cons. vani 5,5, rendita catastale € 124,98;
 - foglio n. 10 part. 514, sub 3, cat. D/8, rendita catastale € 101,00;
 - foglio n. 10 part. 515, sub 5, cat. area urbana, cons. mq 290.

UBICAZIONE E DESCRIZIONE

L'insediamento è situato all'interno dell'abitato di Ponzano di Fermo (FM), in via 1° Maggio n. 35 lungo la Strada Provinciale 69 Ponzano di Fermo – N43° 06' 17" E13° 39' 43".



E' raggiungibile dalla città di Fermo percorrendo per circa 13 km la SP69 Ponzano di Fermo mentre, percorrendo la SP69 quindi la SP239 ex SS 210 Fermana Faleriense per circa 20 km, si può raggiungere lo svincolo autostradale Fermo – Porto San Giorgio dell'Autostrada A14 Bologna-Taranto.



L'immobile di cui trattasi è così composto:

- area di **mq 3.800,00** circa su cui insiste un fabbricato con destinazione commerciale, deposito e sovrastante abitazione civile e un piccolo manufatto per il deposito dei combustibili; nello specifico:
Corpo fabbrica principale
piano terra
 - locale commerciale-uffici di **mq 100,00** circa;
 - magazzino-deposito di **mq 520,00** circa;piano primo
 - abitazione di **mq 100,00** circa;Corpo fabbrica annesso

- manufatto deposito combustibili di **mq 15,00** circa;
Area esterna di **mq 3.180,00** circa.

L'area è quasi completamente recintata. Vi si accede attraverso un cancello carrabile in ferro non motorizzato.

Il fabbricato principale è formato da due corpi fabbrica attigui:

sul prospetto principale si sviluppa la palazzina a due livelli alle spalle della quale insiste struttura di tipo industriale con copertura a volta ad unica campata, con struttura portante in cemento armato e timpani di tamponatura in laterizio.

Gli infissi del capannone sono in ferro, del tipo a nastro, posti in sommità ai tamponamenti, mentre quelli della palazzina uffici sono in legno con serrandine avvolgibili.

Le pavimentazioni della struttura sono fortemente ammalorate.

In diversi punti della struttura portante affiorano ferri di armatura ossidati.

Gli impianti elettrici risultano risalenti all'epoca della costruzione con evidenti rimaneggiamenti, adeguamenti alle esigenze operative, in parte sottotraccia e in parte a vista; l'impianto elettrico non è conforme alle normative vigenti.

Non esiste impianto di riscaldamento.

CONTESTO URBANISTICO

In base al Piano Regolatore Generale adottato dal Comune di Ponzano di Fermo, la sede C.A.P. Scarl di Ponzano di Fermo ricade in "Zona F – spazi e attrezzature pubbliche e/o di interesse generale" secondo quanto indicato nella tavola di zonizzazione n. 3 "Capoluogo – Torchiario" che indica le "zone omogenee territoriali oltre che nell'Ambito di tutela dei crinali"; di seguito i relativi art. del PRG:

CAPO V – PARTI PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE

Art. 22 - ZONE F SPAZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE e/o DI INTERESSE GENERALE

Per "parti pubbliche e di interesse generale" si intendono le parti del territorio e gli eventuali edifici destinati a servizi pubblici e di interesse comune e collettivo.

Tali zone risultano articolate nelle seguenti categorie:

... omissis ...

b) Aree per attrezzature di interesse comune

... omissis ...

... omissis ...



- _ (APS) Attrezzature Pubblici Servizi e attrezzature tecnologiche;
- c) **Aree per spazi pubblici attrezzate a parco e per il gioco e lo sport**
 - ... omissis ...
 - _ (APG) Aree verdi parco gioco;
 - ... omissis ...
- f) **Aree per la mobilità**
 - _ (P) Aree a Parcheggio,
 - ... omissis ...

Prescrizioni particolari:

In queste zone il PRG si attua per intervento edilizio diretto di iniziativa pubblica delle Amministrazioni interessate, è ammesso l'intervento da parte di enti, associazioni, cooperative o soggetti privati previa convenzione con l'Amministrazione Comunale. Le zone pubbliche di cui al presente articolo sono rappresentate con la zonizzazione all'interno della quale è stata indicata la categoria di attrezzatura di cui sopra. Tale classificazione è prescrittiva e costituisce vincolo specifico per le tipologie delle destinazioni previste.

Nell'attuazione del PRG, specie per quanto si riferisce alle aree pubbliche, dovrà essere prioritariamente salvaguardata l'esistente vegetazione arbustiva.

Nei progetti di realizzazione delle aree pubbliche dovrà essere prevista la piantumazione di alberi e cespugli, di essenze compatibili con l'ambiente locale.

Art. 24 - AREE E ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

Per aree di interesse comune, per pubblici servizi, si intendono le parti del territorio destinate alle attrezzature ed ai servizi di interesse generale, quali servizi tecnici ed amministrativi, mercati pubblici, depositi automezzi pubblici, Uffici di pubblico interesse, Pubblica sicurezza, ecc..

Gli interventi relativi a queste zone possono essere realizzati da parte degli Enti interessati su aree di proprietà pubblica o privata; nel caso debbano essere realizzate su aree di proprietà privata esse sono preordinate ad espropriazione per pubblica utilità.

La proprietà delle attrezzature di interesse comune può essere sia pubblica che privata.

... omissis ...

APS - Attrezzature Pubblici Servizi e attrezzature tecnologiche

Per attrezzature pubblici servizi, si intendono le parti del territorio destinate alle attrezzature ed ai servizi di interesse generale, quali mercati, terminal di trasporto pubblico, servizi tecnici ed amministrativi per erogazione di servizi elettrici, telefonici, del gas, ecc..

Gli interventi sono di competenza delle Pubbliche Amministrazioni interessate e ammesso l'intervento di Enti, Associazioni, Cooperative o soggetti privati, il progetto di costruzione di nuovi impianti e/o il potenziamento di quelli esistenti, dovrà essere conforme alle esigenze comunali e la sua realizzazione e/o gestione da parte di soggetti privati è subordinato alla stipula di una apposita convenzione.

Le aree relative sono preordinate ad espropriazione per pubblica utilità.

1. Modo d'intervento

Intervento Edilizio diretto di iniziativa pubblica o convenzionata con enti .

3. Parametri urbanistici ed edilizi

If	Uf	H* max	Ds	Dc	Df
mc/mq	mq/ha	ml	ml	ml	ml
2,50	6.000	10,00	10,00	5,00	10,00

... omissis ...

Art. 25 - AREE PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT

... omissis ...

APG Aree Pubbliche per lo svago e il Gioco

Tali aree sono destinate alla realizzazione del verde di quartiere attrezzate per lo svago, il gioco ed il ristoro.

Le aree relative sono preordinate ad espropriazione per pubblica utilità.

In tali aree possono essere realizzate costruzioni a servizio delle attività, con uso pubblico e dovranno rispettare i seguenti parametri:

If	Uf	H* max	Ds	Dc	Df
mc/mq	mq/mq	ml	ml	ml	ml
1,00		7,50	5,00	5,00	10,00

Gli interventi sono di competenza della Pubblica Amministrazione o di soggetti privati, previa convenzione con il comune.

Art. 28 - AREE E SERVIZI PER LA MOBILITA'

... omissis ...

P - PARCHEGGI

Per parcheggi si intendono le parti del territorio destinate alla sosta degli autoveicoli.

Gli interventi sono di competenza dell'Amministrazione Comunale per le aree previste dal PRG.

Sono comunque consentiti anche interventi da parte di operatori privati in aree di proprietà pubblica, in regime di concessione del diritto di superficie, oppure in aree di proprietà privata con convenzione per costruzione e gestione.

Le aree specificamente destinate dal PRG a parcheggi, sono individuate in rapporto alla dotazione di standard urbanistico, comunque altre aree possono essere destinate al parcheggio e queste possono essere ricavate nelle zone destinate alla edificazione, alla viabilità, negli spazi di pertinenza degli edifici e nel sottosuolo.

Qualora siano previsti parcheggi lungo la viabilità, siano essi individuati cartograficamente dal PRG o previsti dagli strumenti attuativi, possono essere comunque previste soluzioni di continuità per la realizzazione di viabilità secondaria di zona o per consentire l'accesso ai lotti prospicienti la viabilità stessa.

Le aree sono preordinate ad espropriazione per



pubblica utilità, a seguito dell'attuazione dell'edificazione o dell'applicazione di specifiche disposizioni di PRG, fatta eccezione per i parcheggi realizzati nelle aree di pertinenza degli edifici; questi, quando realizzati per soddisfare standard di servizio in relazione alla destinazione d'uso dell'immobile, restano privati ma di uso pubblico . Tra le aree a parcheggio pubblico l'Amministrazione comunale può individuare uno spazio, che idoneamente attrezzato può essere utilizzato per la sosta dei Camper.

Art. 30 - AMBITI DI TUTELA DEI CRINALI

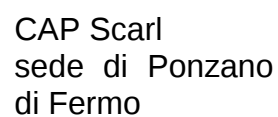
I crinali sono la parte con rilievo morfologico della linea di spartiacque dei bacini idrografici.

Il PRG individua i crinali, distinti per classe, e delimita cartograficamente i relativi ambiti di tutela ai sensi dell'art.30 del PPAR

All'interno di tali ambiti di tutela si applicano le seguenti disposizioni:

- 1) Sono vietate nuove costruzioni di tipo agro-industriale di rilevante entità;
- 2) E' vietata la costruzione di silos e depositi agricoli di rilevante entità e la costruzione di edifici ed impianti per allevamenti zootecnici di tipo industriale;
- 3) Sono vietati i movimenti terra che alterino in modo sostanziale e/o stabilmente il profilo del terreno, salvo che per opere relative a progetti di recupero ambientale;
- 4) Sono vietati gli impianti per la distribuzione di carburanti e servizi alla viabilità;
- 5) All'interno di tali ambiti di tutela ogni intervento di edificazione è subordinato alla realizzazione di sistemazioni a verde tendenti ad attenuare l'impatto visivo degli edifici e delle situazioni di maggior degrado eventualmente esistenti.





CONFINI

L'immobile di cui trattasi confina a nord con una strada privata, a sud con via 1° Maggio n. 35 (Strada Provinciale 69 Ponzano di Fermo), a est con Via Fonte e altre proprietà e a ovest con altre proprietà private.

CONCESSIONE EDILIZIA

La costruzione dell'immobile risale a circa gli anni 50 ma nessuna documentazione è stata rinvenuta circa l'iniziale edificazione del fabbricato. Dall'atto di acquisto da parte del Consorzio Agrario nel 1997, l'immobile veniva dichiarato conforme data la sua costruzione prima del 01/09/1967.

Presso l'Ufficio Tecnico Comunale di Ponzano di Fermo sono stati rinvenuti i seguenti precedenti edilizi:

- DIAE prot. n. 1328 del 24/03/2006 – realizzazione di un nuovo muro controterra con struttura in c.a. a protezione del piazzale di proprietà del Consorzio Agrario;
- DIAE prot. n. 1198 del 17/03/2010 – demolizione e ricostruzione muro di contenimento;

Si ritiene quindi l'immobile urbanisticamente conforme.

DIFFORMITA'

Non sono state rilevate difformità catastali.

STATO DELL'IMMOBILE

Il complesso immobiliare è in grave stato di fatiscenza; non sono rilevabili recenti interventi di



manutenzione né ordinaria né straordinaria. Si riscontrano lesioni, infiltrazioni, risalite di umidità, rimaneggiamenti di pavimentazione, malfunzionamento dei sistemi di chiusura, infissi decadenti e divelti, etc...

COMMERCIALITA'

Il complesso immobiliare, seppur posto in posizione panoramica, assolato e libero, non desta particolare interesse dal punto di vista commerciale anche per il contesto urbanistico in cui trovasi: lo stesso centro abitato di Ponzano di Fermo fa registrare significativi cali sia dei residenti che delle attività economico-produttive-commerciali.

CONSIDERAZIONI E METODI DI STIMA

In considerazione della particolarità dell'immobile, il cost-approach è il procedimento più indicato per determinare il più probabile valore di stima del bene. Tale metodo, detto anche "procedimento del valore di riproduzione (V_{rip})", si basa sulla somma del valore del suolo e del costo di ricostruzione dell'edificio al netto del consistente deprezzamento vista la vetustà e l'obsolescenza.

Il sottoscritto, pertanto, ha sviluppato il calcolo di tutti gli oneri necessari alla realizzazione dell'intervento edilizio (oneri professionali, oneri di urbanizzazione, interessi per finanziamenti, etc.), ha redatto computo metrico per la realizzazione di fabbricati di caratteristiche simili a quelli oggetto di stima ed ha individuato il valore di mercato del sedime di pertinenza del fabbricato.

Quindi, ha proceduto all'applicazione della seguente formula:

$$V_{rip} = V_s + (V_{cs} + K_{cf} \times SEL) \times [(1 - D_1) \times (1 - D_2)]$$



Essendo:

V_s = valore di mercato del sedime di pertinenza del fabbricato oggetto di stima

V_{cs} = costo di trasformazione e sistemazione di area scoperta che produca il medesimo livello di utilità di quello oggetto di stima

K_{cf} = costo di costruzione a nuovo (rapportato al mq) di un fabbricato che produca il medesimo livello di utilità di quello oggetto di stima

SEL = superficie esterna lorda del fabbricato

D_1 = coefficiente di deprezzamento per la vetustà presentata attualmente dall'immobile oggetto di stima

D_2 = coefficiente di deprezzamento per l'obsolescenza

Di seguito si procede allo sviluppo analitico per il calcolo dei valori di stima.

VALUTAZIONE DI MERCATO

Valore area di sedime (si calcola sulla superficie dell'intero lotto recintato sul quale risultano edificazioni).

€/mq 8,00 (dato rilevato da beni comparabili)

Consistenza lotto: mq 3.823,00

Costo di ricostruzione del fabbricato

K_{cf} = **€/mq 980,00** costo di ricostruzione (dato tratto dallo sviluppo del computo metrico)

Costo di trasformazione e sistemazione di area scoperta recintata e pavimentata (comprensiva di recinzioni e cancelli ecc.):

K_{cs} = **€/mq 12,00** costo di trasformazione (dato tratto dallo sviluppo del computo metrico).

SEL = superficie esterna lorda dei corpi fabbrica, rilevata e calcolata:

edificio principale comprensivo degli annessi



(magazzino, casotto carburanti)

totale superficie ragguagliata:

$$mq (100,75 + 100,75 + 522,75 \times 0,50 + 15,50 \times 0,30) = \mathbf{mq\ 467,52}$$

Coefficienti di deprezzamento:

D₁ = vetustà (degrado fisico cui è stato soggetto il bene); per gli immobili industriali ed i fabbricati strumentali; in genere la UEC (Union Européenne des Experts Comptables Economiques et Financiers) indica l'applicazione della sotto riportata formula che calcola il deprezzamento percentuale:

$$D_1(\%) = \frac{(t/n \times 100 + 20)^2}{140} - 2,86$$

dove:

$$t(\text{medio}) = 70$$

$$n = 100$$

$$\mathbf{D_1 = 55,00\%}$$

D₂ = obsolescenza (incapacità del bene di soddisfare le esigenze espresse dal mercato) definita anche "degrado economico"; tale coefficiente di riduzione va apprezzato sulla base dell'esperienza dell'estimatore (expertise immobiliare).

Nella fattispecie si attribuisce un valore percentuale pari al **30%**.



Per quanto sopra, si procede alla determinazione del valore di stima:

FABBRICATO con corte

Valore area di sedime:

Vs = € 8,00 x mq 3.823,00 € 30.584,00

Costo di trasformazione e sistemazione di area scoperta recintata e pavimentata (comprensiva di recinzioni e cancelli ecc.):

$$V_{cs} = € 12,00 \times mq 3.184,00 \quad € \quad 38.208,00$$

applicando la formula:

$$V_{rip} = V_s + (V_{cs} + K_{cf} \times SEL) \times [(1 - D_1) \times (1 - D_2)]$$

$$\begin{aligned} & \text{€ } 30.584,00 + (38.208,00 + \text{€/mq } 980,00 \times \text{mq } 467,52) \times [(1-0,55) \times (1-0,30)] = \\ & \hspace{20em} = \text{€ } 186.942,94 \end{aligned}$$

per cui

il valore di stima complessivo dell'immobile,

in cifra tonda, è pari a:

€ 190.000,00
(diconsi euro centonovantamila/00)

La valutazione è comprensiva di tutte le parti che danno requisito all'insediamento produttivo e nello specifico:

- pesi industriali carrabili, impianti, cisterne, tettoie, etc;
- strutture ed opere realizzate in funzione delle attività produttive svolte.

Il sottoscritto Esperto incaricato ritiene, con la presente relazione che si compone di n. 16 pagine, oltre agli allegati, per un totale di n. 30 pagine, di aver espletato l'incarico ricevuto e resta a disposizione del Committente per qualsiasi chiarimento necessario.

Ascoli Piceno, li 03 febbraio 2014

Il Tecnico Esimatore
Geom. Danilo Turla



CONSORZIO AGRARIO PICENO Scarl

ALLEGATI



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





vista generale – accesso da via 1° Maggio



prospetti sud e ovest



prospetto est



prospetto nord



prospetto ovest
accesso al magazzino



magazzino - vista interno

VISURA CATASTALE
PLANIMETRIA CATASTALE
MAPPA





Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 10/12/2013

Data: 10/12/2013 - Ora: 13.13.03
Visura n.: T188714 Pag. 1

Segue

Dati della richiesta	Denominazione: CONSORZIO AGRARIO PICENO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA Terreni e Fabbricati siti nel comune di PONZANO DI FERMO (Codice: G873) Provincia di ASCOLI PICENO
Soggetto individuato	CONSORZIO AGRARIO PICENO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in ASCOLI PICENO C.F.: 00104230446

1. Unità Immobiliari site nel Comune di PONZANO DI FERMO(Codice G873) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		10	514	1			D/8			Euro 7.558,00	VIA FONTE piano: T; Variazione del 11/09/2008 n. 9181 -1/2008 in atti dal 11/09/2008 (protocollo n. - AP0222431) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	CONSORZIO AGRARIO PICENO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in ASCOLI PICENO			
1			00104230446*	(1) Proprietà per 1/1

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 10/12/2013

Data: 10/12/2013 - Ora: 13.13.03
Visura n.: T188714 Pag: 2

Segue

2. Unità Immobiliari site nel Comune di PONZANO DI FERMO(Codice G873) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		10	514	2			A/3	2	5,5 vani	Euro 124,98	VIA PONTE piano: 1; Variazione del 11/09/2008 n. 9182. 1/2008 in atti dal 11/09/2008 (protocollo n. AP0222433) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO	

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	CONSORZIO AGRARIO PICENO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in ASCOLI PICENO	A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in ASCOLI PICENO	00104230446*		(1) Proprietà per 1/1

3. Unità Immobiliari site nel Comune di PONZANO DI FERMO(Codice G873) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		10	514	3			D/8			Euro 101,00	VIA FONTE piano: T; Variazione del 11/09/2008 n. 9183. 1/2008 in atti dal 11/09/2008 (protocollo n. AP0222434) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO	

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 10/12/2013

Data: 10/12/2013 - Ora: 13.13.03 Fine
Visura n.: T188714 Pag: 3

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	CONSORZIO AGRARIO PICENO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in ASCOLI PICENO		
1		00104230446*	(1) Proprietà per 1/1

4. Unità Immobiliari site nel Comune di PONZANO DI FERMO(Codice G873) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		10	515	5			area urbana		290 m²		VIA FONTE piano: T; (ALTRE) del 12/09/2008 n. 9268 1/2008 in atti dal 12/09/2008 (protocollo n. AP0223723) ALLINEAMENTO CT	

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	CONSORZIO AGRARIO PICENO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in ASCOLI PICENO		
1		00104230446*	(1) Proprietà per 1/1

Totale Generale: vani 5,5 m² 290 Rendita: Euro 7.783,98
Unità immobiliari n. 4 Tributi erariali: Euro 0,90
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Data: 10/12/2013 - n. T192776 - Richiedente: TRLDNL66P01A509X

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/12/2013 - Comune di PONZANO DI FERMO (G873) - < Foglio: 10 - Particella: 514 - Subalterno: 1 >
VIA FONTE piano: T;

Ultima planimetria in atti

Data: 10/12/2013 - n. T192776 - Richiedente: TRLDNL66P01A509X

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

MODULARIO
P. 1 - A. - 48

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1998, N. 62)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Ponzano di Fermo Via Strada comunale
Ditta Federazione italiana dei Consorzi Agrari
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio^(*) Tecnico Eroriale di Ascoli Piceno
(*) Tecnico Eroriale e del Comune

Tab. 14/20

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Post 165

TA A1 Tab 14/20

FID P. 331 s. 14°

PIANO TERRA

VIA DEL PARCO DELLA RIMEMBRANZA

STRADA COMUNALE PONZANO-FERMO

h: 4,00 h: 4,50 h: 4,50

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:500

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 2 FEB 1955
PROT. N° 1216

Fg 10
P 332/1

Compilato dal Geom. Luigi Nicolucci
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Roma
DATA 15 GENNAIO 1955
Firma: Luigi Nicolucci

Data: 10/12/2013 - n. T192777 - Richiedente: TRLDNL66P01A509X

MODULARIO
P. n. 488

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Tav. 14/21 Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. DECRETO LEGGE 11 APRILE 1999, N. 65)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Ponzano di Fermo Via Strada Comunale
Ditta Federazione italiana dei Consorzi Agrari
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Ascoli Piceno
(*) Tasse Erariale e del Comune

PRIMO PIANO

Tav. 14/21

F10 P. 331 r. 1 TI°

STESSA DITTA

STESSA DITTA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA: 10/12/2013
PROT. N° 12/13

F8 10
P 330/2

Compilato dal Geom. Luigi Nicolucci
(Titolare nome e cognome dell'incarico)
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Roma
DATA: 15 Gennaio 1955
Firma: Misulani

1760 - 01/09/2013

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/12/2013 - Comune di PONZANO DI FERMO (C873) - < Foglio: 10 - Particella: 514 - Subalterno: 2 >
VIA FONTE piano: 1;

Ultima planimetria in atti

Data: 10/12/2013 - n. T192777 - Richiedente: TRLDNL66P01A509X
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data: 10/12/2013 - n. T192778 - Richiedente: TRLDNL66P01A509X

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/12/2013 - Comune di PONZANO DI FERMO (GR73) - < Foglio: 10 - Particella: 514 - Subalterno: 3 >
VIA FONTE piano: T;

1760 01/09/2013

Ultima planimetria in atti

Data: 10/12/2013 - n. T192778 - Richiedente: TRLDNL66P01A509X
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Tav. 14/19

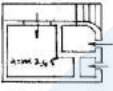
* * * * *

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1913-XVII, N. 612)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PONZANO DI FERMO Via _____
Ditta FEDERAZIONE ITALIANA DEI CONSORZI AGRARI
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio ⁽¹⁾ TECNICO ERARIALE di ASCOLI PICENO
⁽²⁾ Divisione Regionale - Al Comune

SCHEDA NO 467665 *Ponte 145*

FABBRICATO N° 2 *F106. 330*
Tu A



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROV. N°	<i>F 10</i> <i>P 332/3</i>

Compilata da: geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
FERDINANDO DE PASOVA

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di ROMA

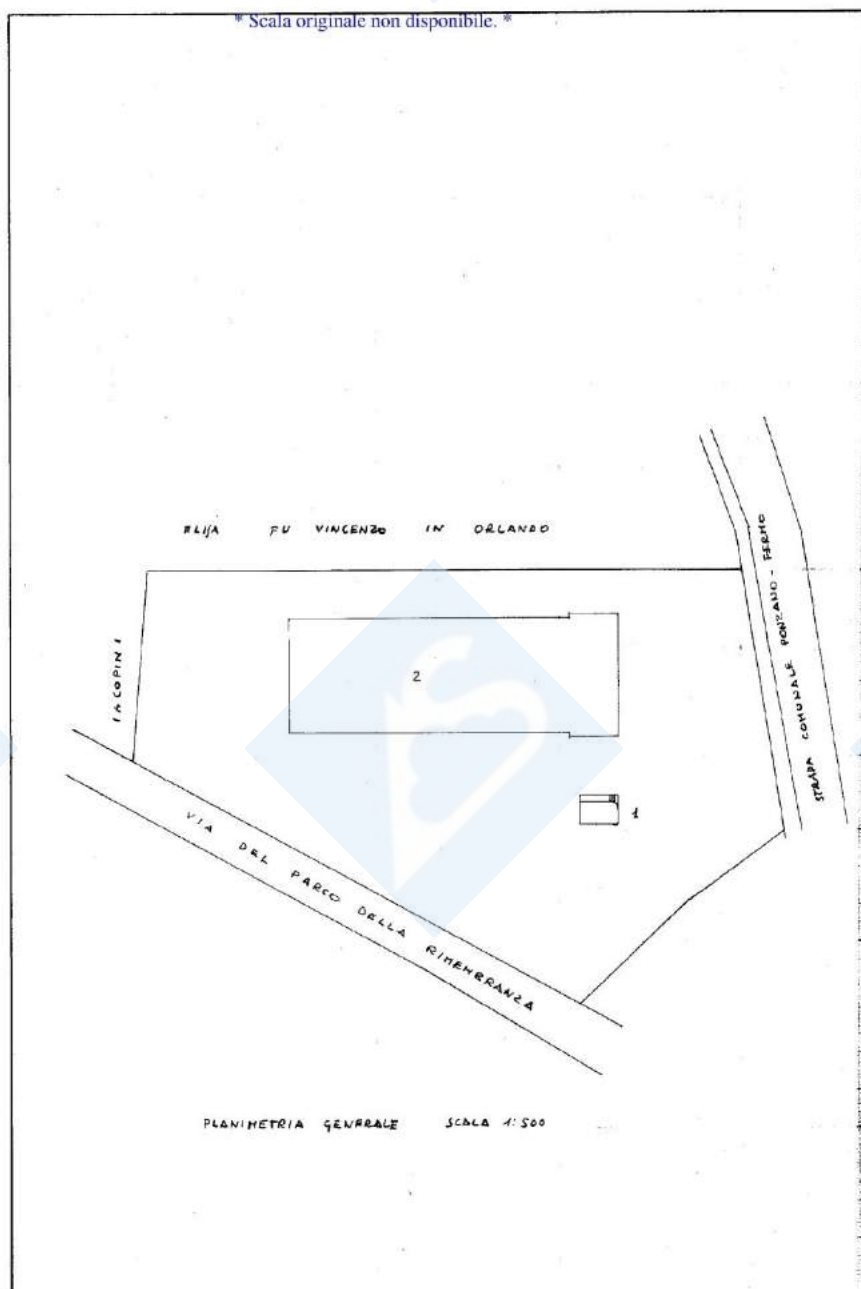
DATA 4-10-57

Firma: *F. De Pasova*

Data: 10/12/2013 - n. T192778 - Richiedente: TRLDNL66P01A509X

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/12/2013 - Comune di PONZANO DI FERMO (GR73) - < Foglio: 10 - Particella: 514 - Subalterno: 3 >
VIA FONTE piano: T;

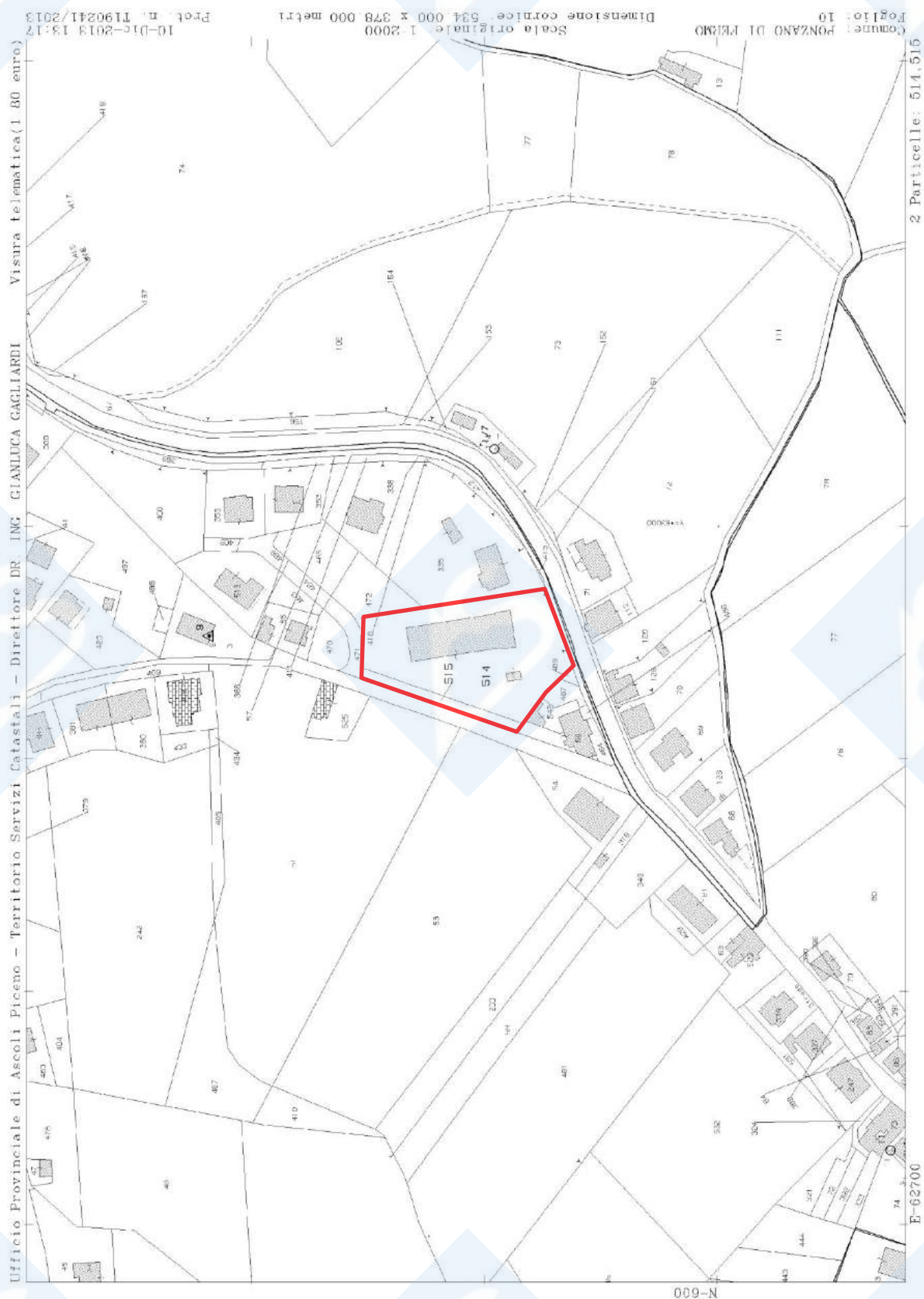
1760 - 01/09/2013



Ultima planimetria in atti

Data: 10/12/2013 - n. T192778 - Richiedente: TRLDNL66P01A509X

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



geometra
**DANILO
TURLA**

Consulente Tecnico Forense

Via del Commercio, 70
63100 Ascoli Piceno

tel. 0736 344903
fax 0736 347179
cell. 329 8626219

mail: danilo.turla@gmail.com
pec: danilo.turla@geopec.it
Iscr. Albo CTU n. 238 Tribunale di AP

P.IVA 01764300446
C.F.: TRL DNL 66P01 A509X