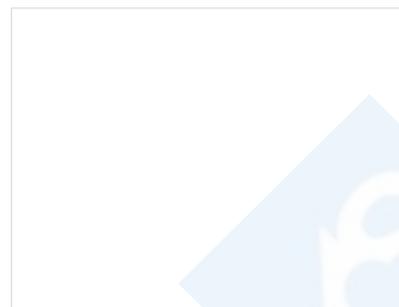
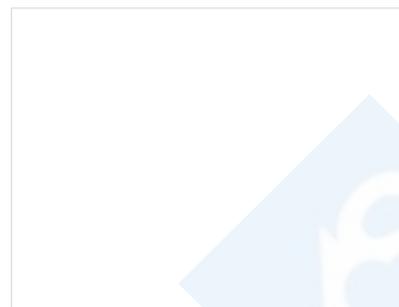


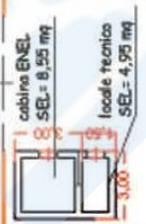
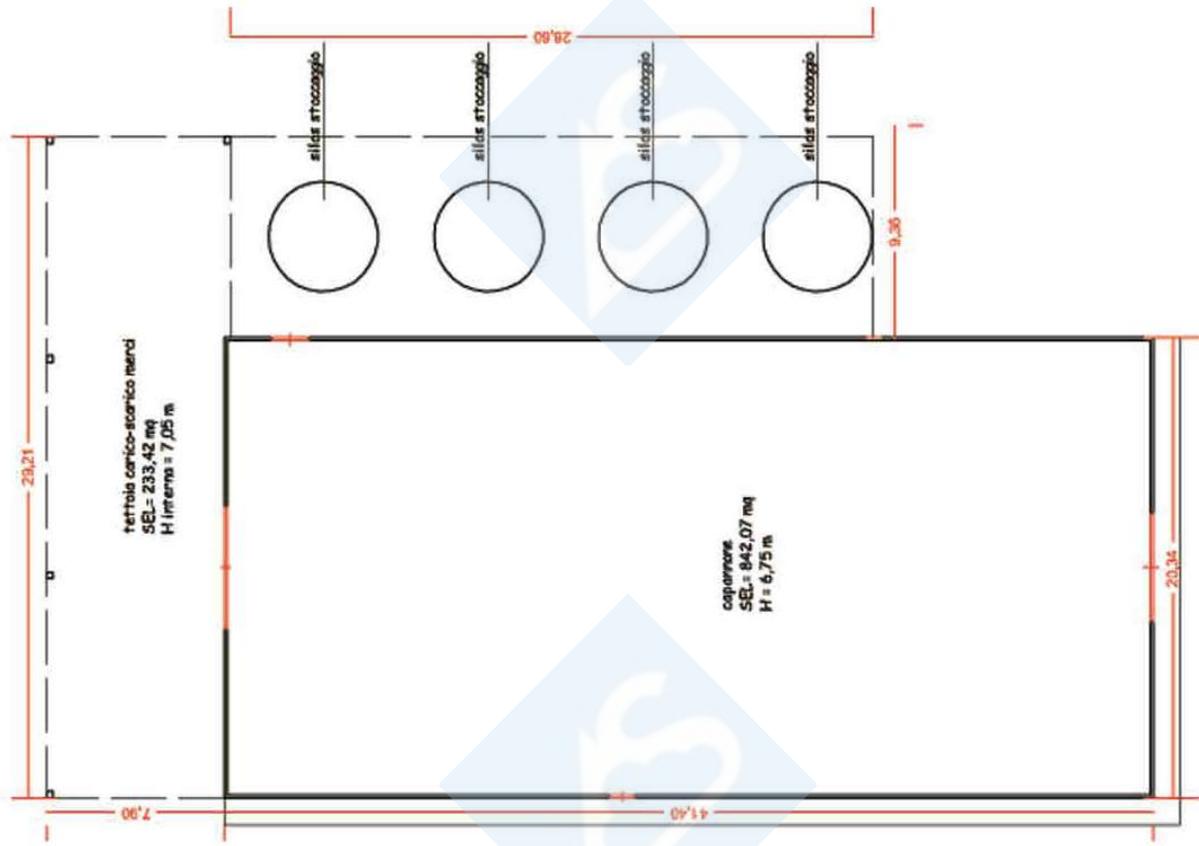
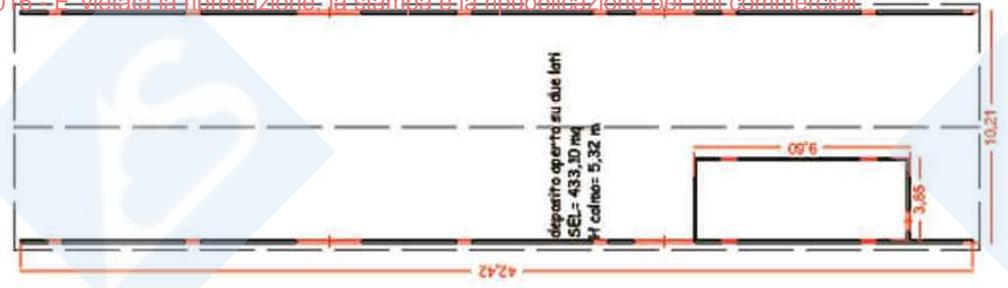
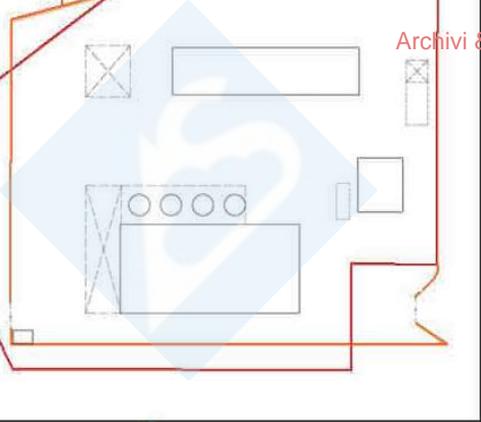
CONSORZIO AGRARIO PICENO Scarl

ALLEGATI

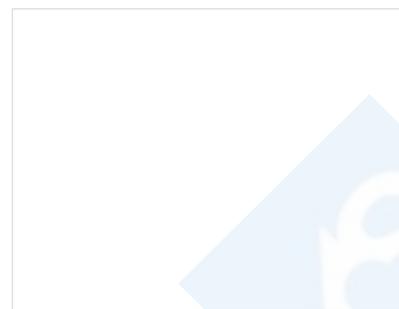


PLANIMETRIE DI RILIEVO





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





cancello ingresso, box uffici e capannone



box uffici e pesa a bilico

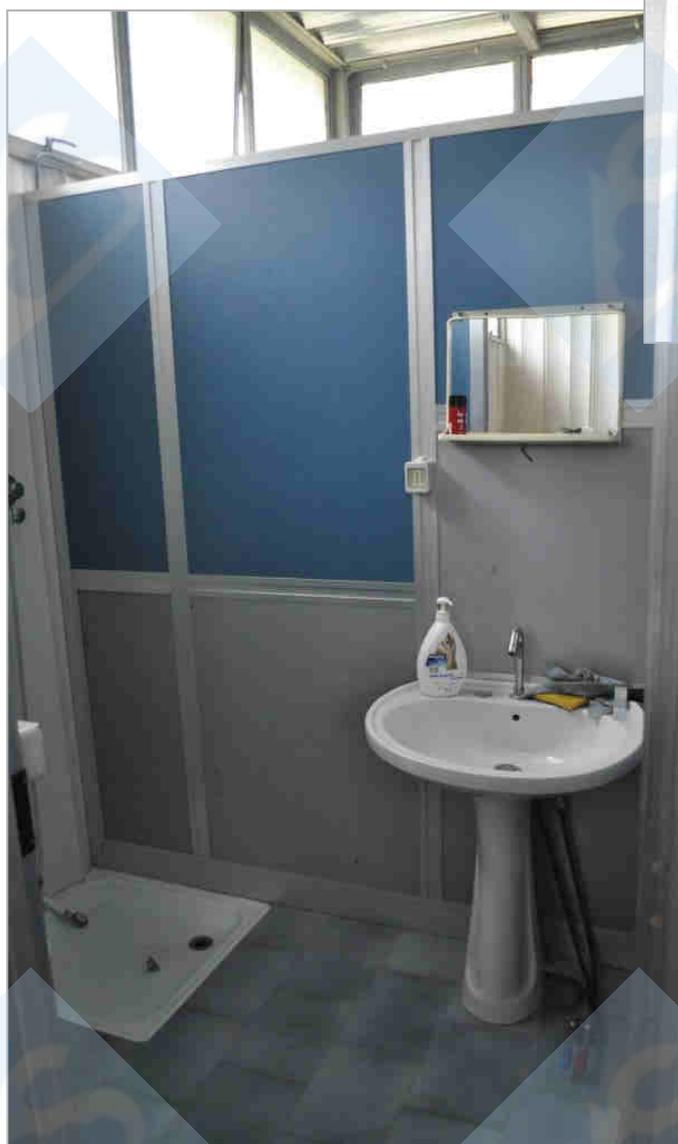


box uffici - interno

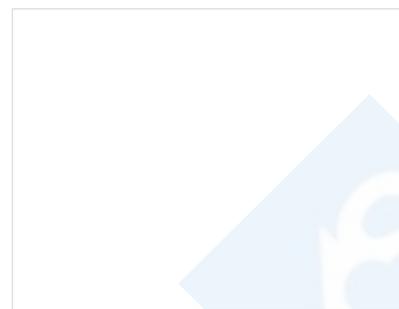


box uffici - interno

box uffici - ingresso



box uffici - servizi





capannone principale – portone prospetto sud-ovest



base tettoia non più esistente



tettoia carico/scarico merci



tettoia carico/scarico merci



silos di immagazzinaggio



capannone principale - interno



deposito/magazzino e tettoia "tecnica" - vista



deposito/magazzino- vista



deposito/magazzino- interno



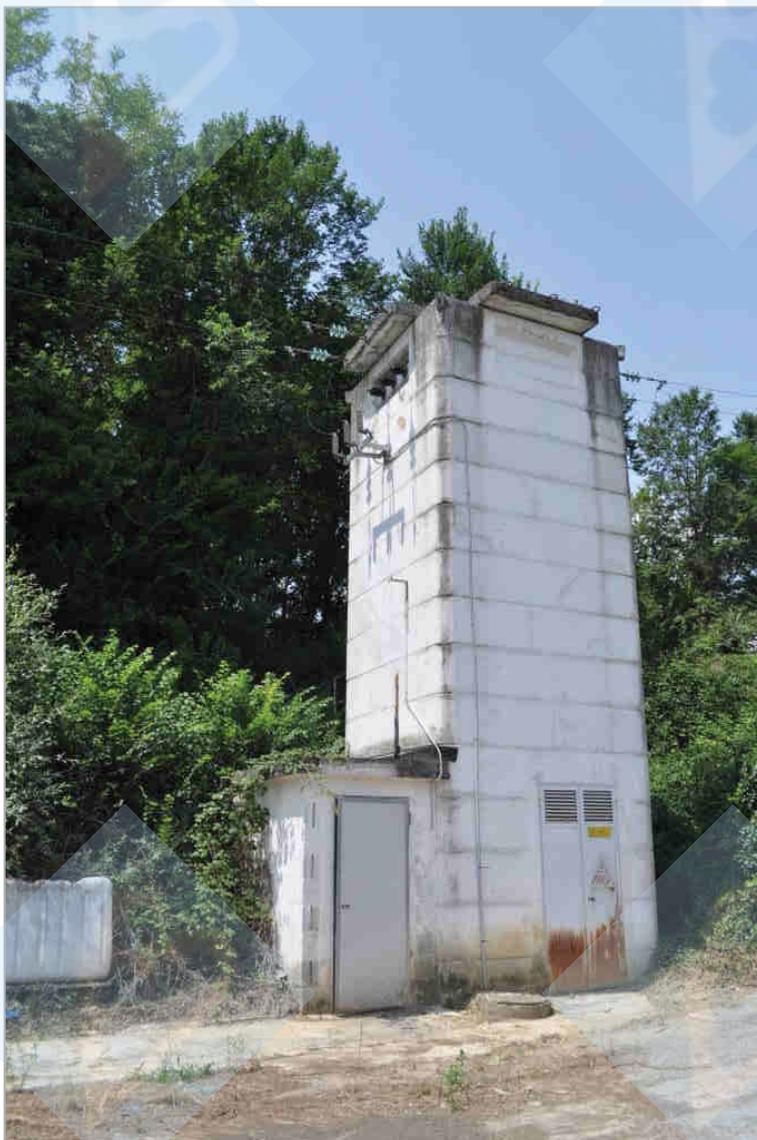
deposito/magazzino- particolare



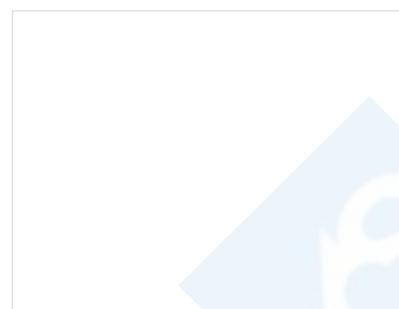
tettoia "tecnica"



cabina Enel – vista da tettoia carico/scarico

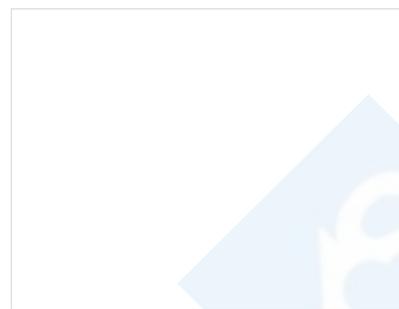


cabina Enel e locale tecnico



VISURE CATASTALI

MAPPA





Data: 08/07/2013 - Ora: 09.45.15
 Visura n.: T33232 Pag: 1

Segue

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2013

Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno - Territorio
 Servizi Catastali

Dati della richiesta	Denominazione: CONSORZIO AGRARIO PICENO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di ASCOLI PICENO
Soggetto individuato	CONSORZIO AGRARIO PICENO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in ASCOLI PICENO C.F.: 00104230446

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARASSAI(Codice B727) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		19	295					D/8			Euro 1.849,00	Dati derivanti da	Notifica
												CONTRADA MENCOCCHIA piano: 1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/05/2008 n. 5185 - /2008 in atti dal 27/05/2008 (protocollo n. APO138581) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	

Immobile 1: Notifica: in corso con prot. AP0236634/2008 del 29/09/2008

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO AGRARIO PICENO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in ASCOLI PICENO	00104230446*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA del 23/12/2002 n. 448.1/2002 in atti dal 24/12/2002 (protocollo n. 256402)			

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Data: 08/07/2013 - Ora: 09.45.16
 Visura n.: T33232 Pag: 2

Segue

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2013

Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno - Territorio
 Servizi Catastali

2. Unità Immobiliari site nel Comune di OFFIDA(Codice G005) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella Sub	Micro Zona Cens.	Class. Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori		
1	Urbana	3	157	1		Euro 8.036,34 L. 15.564.400	Dati derivanti da SS MEZZINA piano: T; VARIAZIONE del 06/03/1987 n. 2673 ./1/1987 in atti dal 17/03/1999 CLASSAMENTO			

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO AGRARIO PICENO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in ASCOLI PICENO	00104290446*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/04/2000 Voltura n. 2549 - 1/2001 in atti dal 23/03/2001 (protocollo n. 00037147) Repertorio n. : 59941 Rogante: NOTAIO CAPPELLI Sede: ASCOLI PICENO Registrazione: UR Sede: ASCOLI PICENO n: 784 del 19/06/2000 MODIF DENOMINAZ			

3. Unità Immobiliari site nel Comune di OFFIDA(Codice G005) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella Sub	Micro Zona Cens.	Class. Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori		
1	Urbana	33	882	3	1070 m²		Dati derivanti da STRADA PROVINCIALE MEZZINA SNC piano: T; VARIAZIONE del 17/12/2004 n. 20805 ./1/2004 in atti dal 17/12/2004 (protocollo n. : AP0188758) COLLEGAMENTO NCT - AMPLIAMENTO			

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2013

Data: 08/07/2013 - Ora: 09.49.07
Visura n.: T35281 Pag: 12

Segue

15. Unità Immobiliari site nel Comune di MONTE URANO(Codice F653) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		19	117	10			D7			Euro 9.466,00	VIA GARDA n. 1 piano; T; UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 20/04/2004 n. 824 ./1/2004 in atti dal 20/04/2004 (protocollo n. AP0058465) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE	Ammotazione
2		19	117	11			D8			Euro 4.866,00	VIA GARDA n. 1 piano; T; UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 20/04/2004 n. 824 ./1/2004 in atti dal 20/04/2004 (protocollo n. AP0058465) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE	Ammotazione
3		19	117	12			in corso di costruz.				VIA GARDA n. 1 piano; I; VARIAZIONE del 02/03/2009 n. 4211 ./1/2009 in atti dal 02/03/2009 (protocollo n. AP0054996) VERIFICA STATO ATTUALE U.I.	Ammotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: stato dell'unita' confermato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà prot. n. 380547 del 20/12/2007

Totale: Rendita: Euro 14.332,00

Intestazione degli immobili indicati al n. 15

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO AGRARIO PICENO SOC. COOPERATIVA RESP. LIMITATA con sede in ASCOLI PICENO DATI DERIVANTI DA UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 20/04/2004 n. 824 ./1/2004 in atti dal 20/04/2004 (protocollo n. AP0058465) EDIFICATE SU AREE DI CORTE	00104230446*	(1) Proprietà per 1000/1000

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2013

Data: 08/07/2013 - Ora: 09.49.07
Visura n.: T35281 Pag: 13

Segue

Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno - Territorio
Servizi Catastali

16. Immobili siti nel Comune di OFFIDA(Codice G005) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca.	Decuz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	3	153	-	-	BOSCO ALTO	38 50		Dominicale Euro 2,58 L. 5.005	Agrario Euro 0,99 L. 1.925	FRAZIONAMENTO del 14/12/1976 n. 5284 in atti dal 31/01/1990 CASTELNUOVO A
2	3	162	-	-	SEMINATIVO	01 70		Euro 0,61 L. 1.190	Euro 0,79 L. 1.530	FRAZIONAMENTO del 14/12/1976 n. 5284 in atti dal 31/01/1990 CASTELNUOVO A

Totale: Superficie 40.20 Redditi: Dominicale Euro 3,19 Agrario Euro 1,78

Intestazione degli immobili indicati al n. 16

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI FISCALI	
1	CONSORZIO AGRARIO PICENO SOC. COOPERATIVA RESP. LIMITATA con sede in ASCOLI PICENO	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
	DATI DERIVANTI DA	0010430446*	(1) Proprietà per 1/1	
	VERBALE del 27/04/2000 Voltura n. 1591 J/2001 in atti dal 23/04/2002 (protocollo n. 00037251) Repertorio n. 59941 Rogante: CAPPELLI Sede: ASCOLI PICENO Registrazione:			
	UR Sede: ASCOLI PICENO n: 784 del 19/06/2000 MODIFICA DENOMINAZIONE			

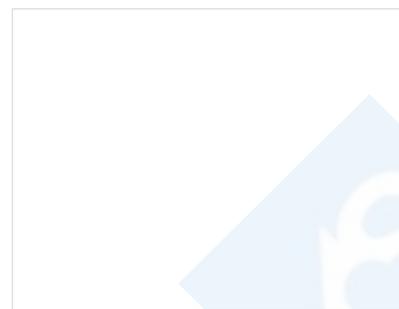
17. Immobili siti nel Comune di OFFIDA(Codice G005) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca.	Decuz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	3	56	-	-	SEMINATIVO	43 90		Dominicale Euro 15,87 L. 30.730	Agrario Euro 20,41 L. 39.510	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITY) del 29/07/1996 n. 1122.2/1997 in atti dal 19/10/1999
2	33	521	-	-	SEMIN ARBOR	00 15		Euro 0,09 L. 165	Euro 0,08 L. 158	VARIAZIONE D'UFFICIO n. 12585 in atti dal 31/01/1990

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



PRECEDENTI EDILIZI



ATTI U.T.

Prot. N. 471

Pratica N. 732

Comune di

OFFIDA

**CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10)

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. **MARCO CHI FIERRO**
nato a **Cossignano** il **30.6.1937** residente in **Cossignano**
Via **3 Canini** N. **93** ; tendente ad ottenere la con-
cessione di eseguire in questo Comune (catasto foglio **3** mappali **N. 56-157-153-162**)
Via **Zona Industriale c.da Tesino (località Caico)** N. **==** i lavori di:
**CONSTRUZIONE DI OFFICIO INDUSTRIALE PER LA PRODUZIONE DI SINGOLI ED
ALLOGGIO PER IL SUOPOLO.**

Visti gli atti tecnici e amministrativi;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale N. **732** in data **27.3.1979** ;

Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi **17 agosto 1942, n. 1150, 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10**;

Vista la legge comunale e provinciale, T. U. **3 marzo 1934, n. 383**;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli ob-
blighi di cui all'art. 3 della legge **28 gennaio 1977, n. 10**:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di
urbanizzazione (art. 5) mediante: **garanzia, a mezzo polizza fidejussoria dell'importo
di lire 3.551.2170 dell'istituto assicurativo LAVORO e SICUREZZA n. 21831,**
per la realizzazione di opere di urbanizzazione.

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo della costruzione
(art. 6) mediante: **non è prevista (art. 10, 1° comma della succitata legge)**

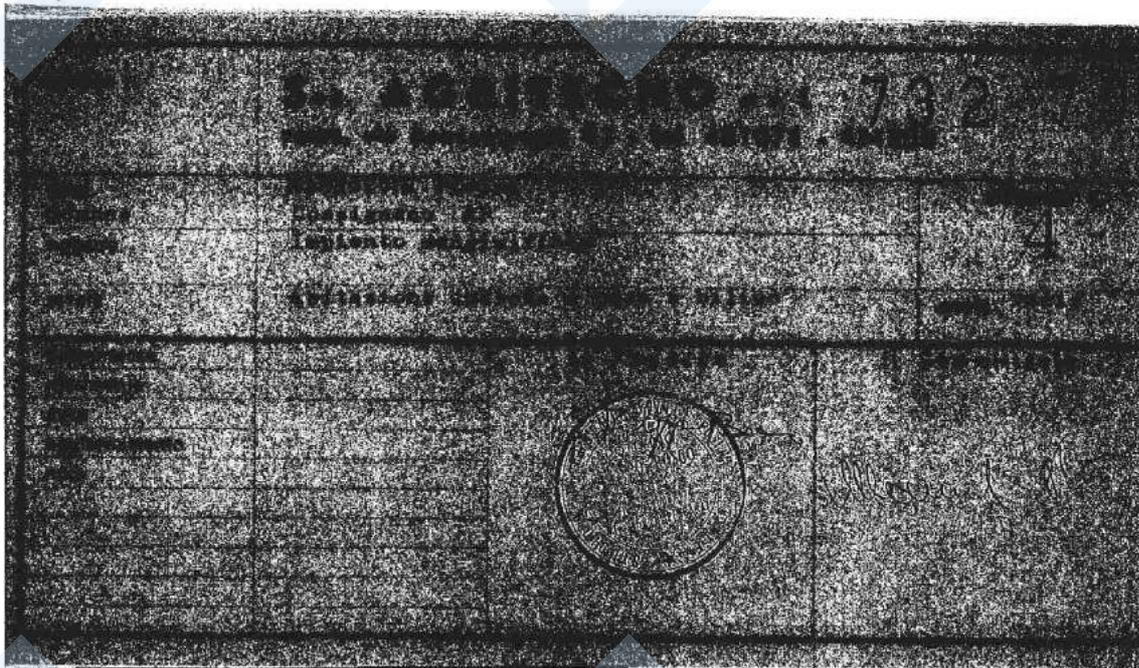
CONSIDERATO che l'Ufficio del Genio Civile di Ascoli P. con propria
nota n. **2910 del 11.5.1978**, ha rilasciato autorizzazione ai sensi della
legge **28.1.1974, n. 64 e n. 28.3.1975**;

CONCEDE

al Signor **MARCO CHI FIERRO**

di eseguire i lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igie-
ne e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perchè rie-
sca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il si-
stema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro il **2 giugno 1980**
pena la decadenza e ultimati entro il **2 giugno 1982** ;



Esaminato dalla **COMMISSIONE EDILIZIA**
il 8.3.79 con parere
CONTRARIO
P. LA COMMISSIONE
[Signature]

Esaminato dalla **COMMISSIONE EDILIZIA**
il 27.3.79 con parere
FAVOREVOLE
P. LA COMMISSIONE
[Signature]

A IN Pianta DEL PIANO DI PESATURA
1:50

COMUNE DI OFFIDA

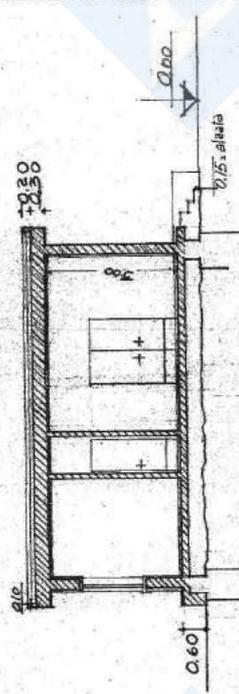
Approvazione da parte della
Commissione Edilizia in adunanza
del 27.3.79

IL SINDACO

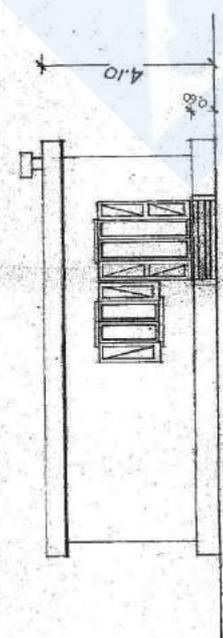
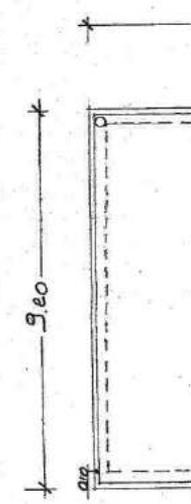
[Signature]



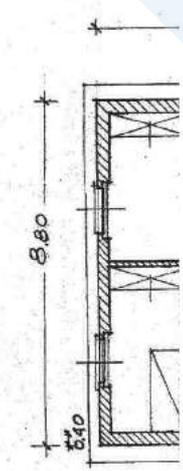
ABITAZIONE CUSTODI

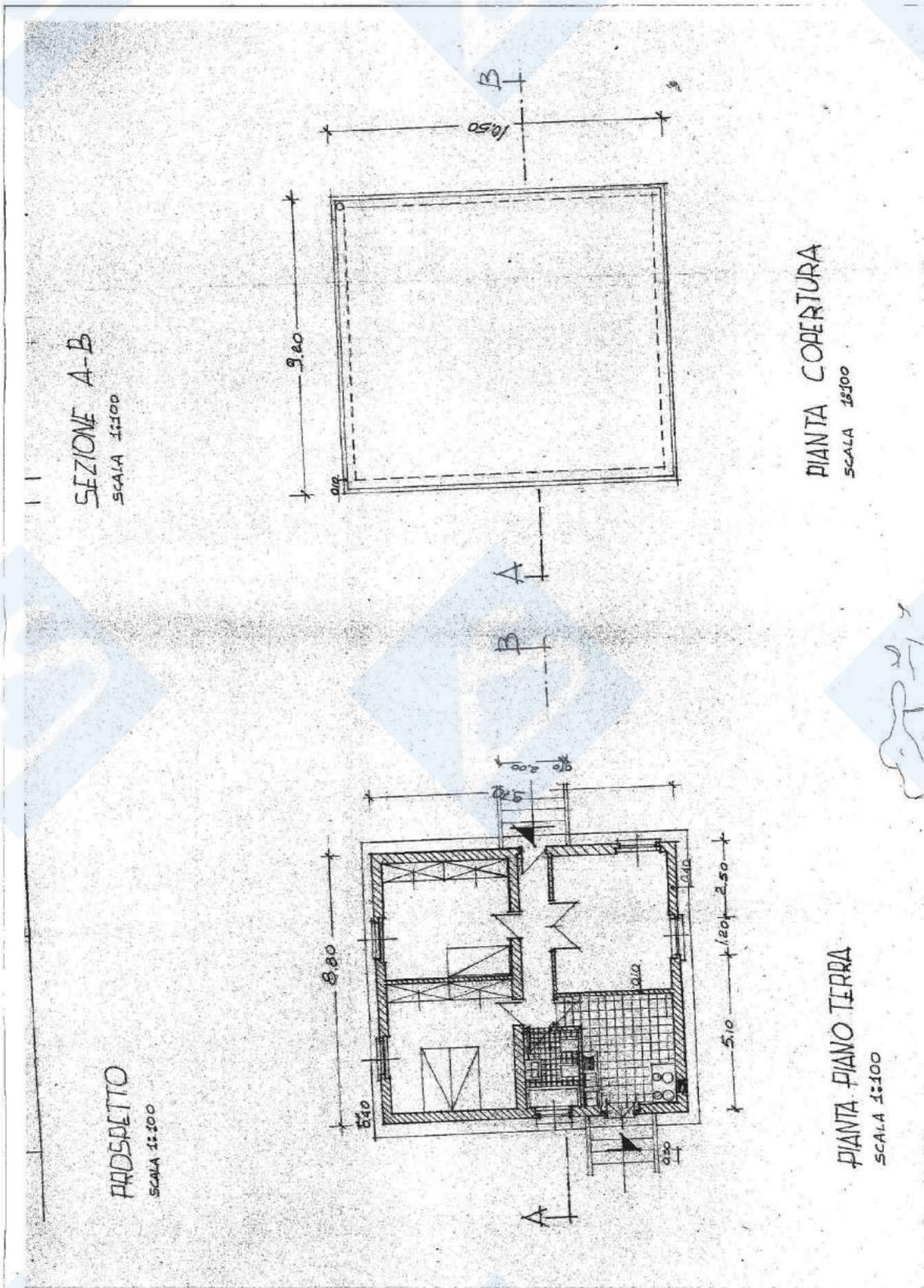


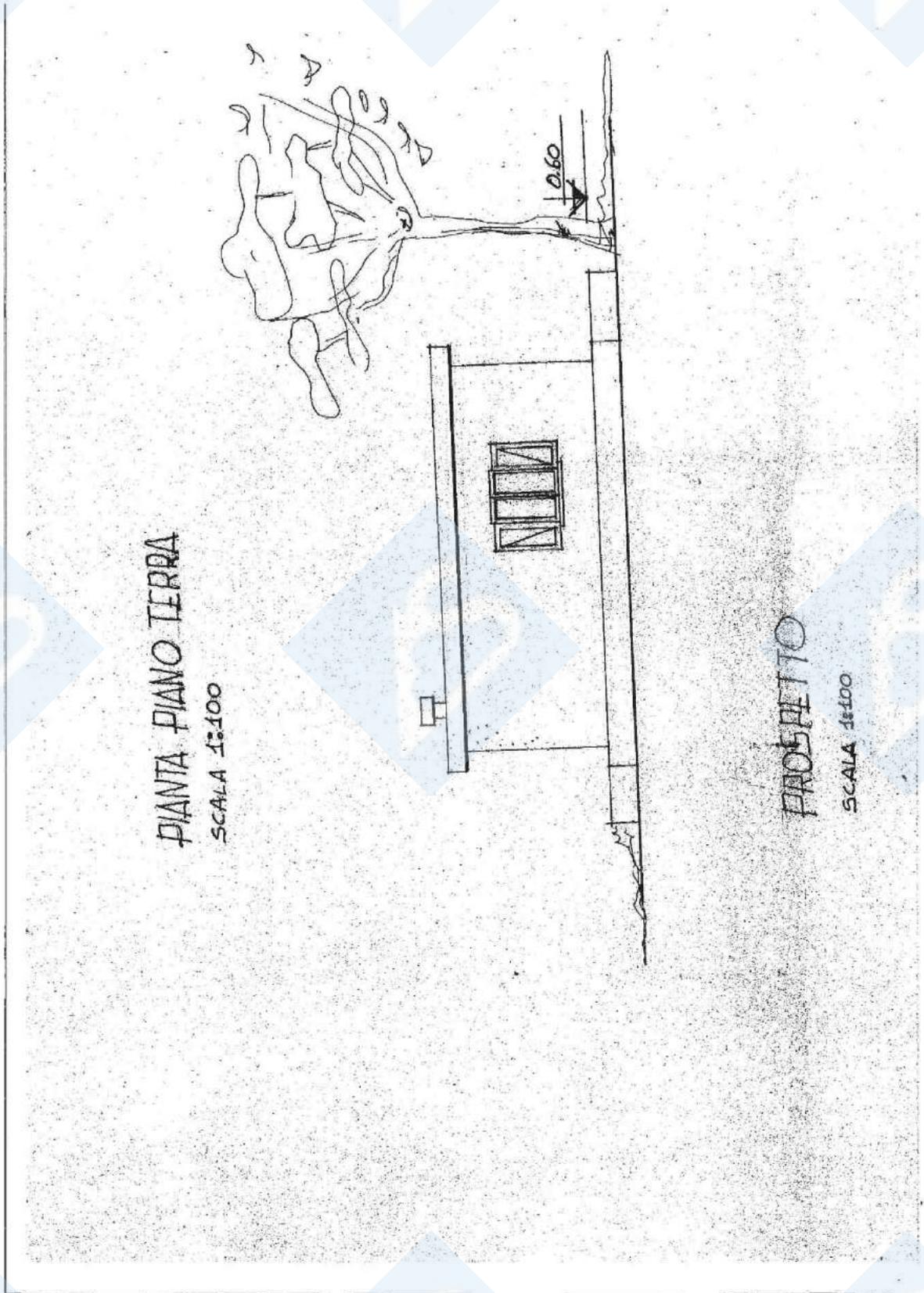
SEZIONE A-B
SCALA 1:100

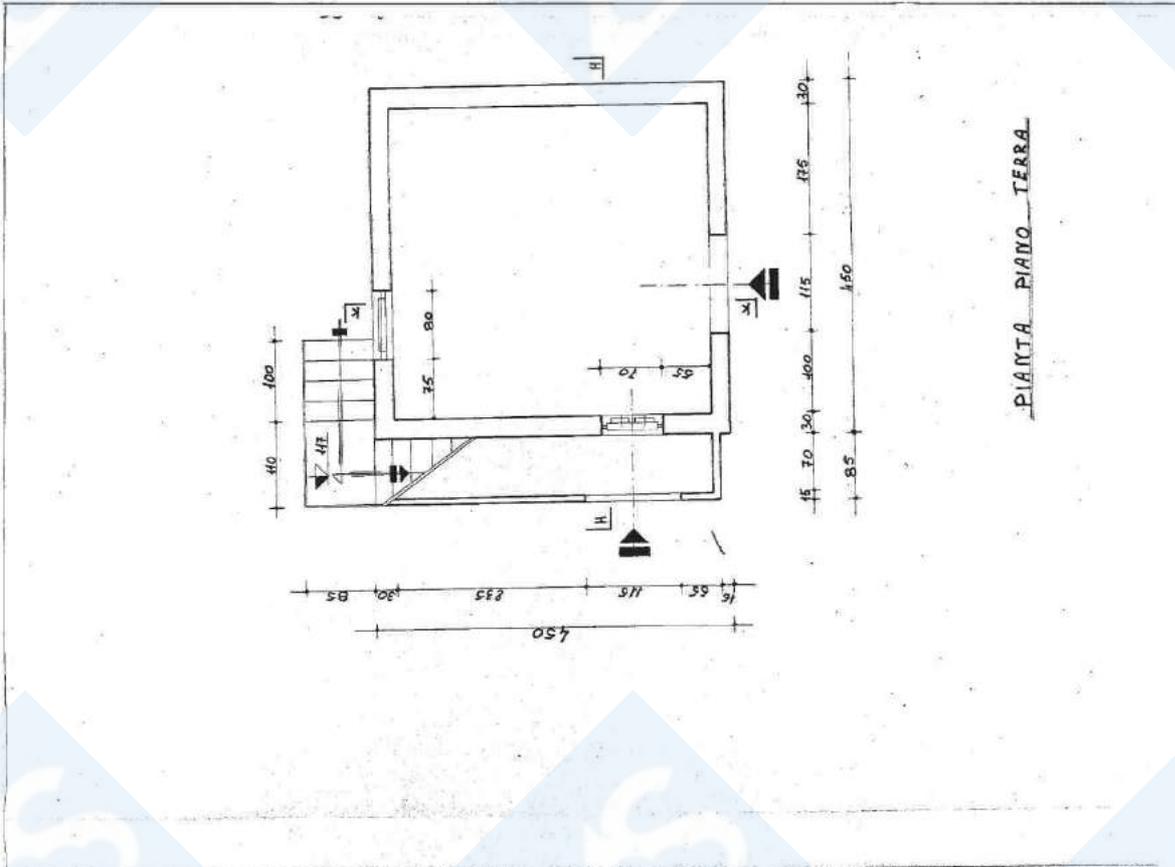


FRASEPETTO
SCALA 1:100









PIANTA PIANO TERRA

Esaminato dalla COMMISSIONE EDILIZIA
 il 23.7.19 con parere
 CONVICARIO
 P. LA COMMISSIONE
[Signature]

Esaminato dalla COMMISSIONE EDILIZIA
 il 23.7.19 con parere
 P. LA COMMISSIONE
[Signature]

COMUNE DI OFFIDA

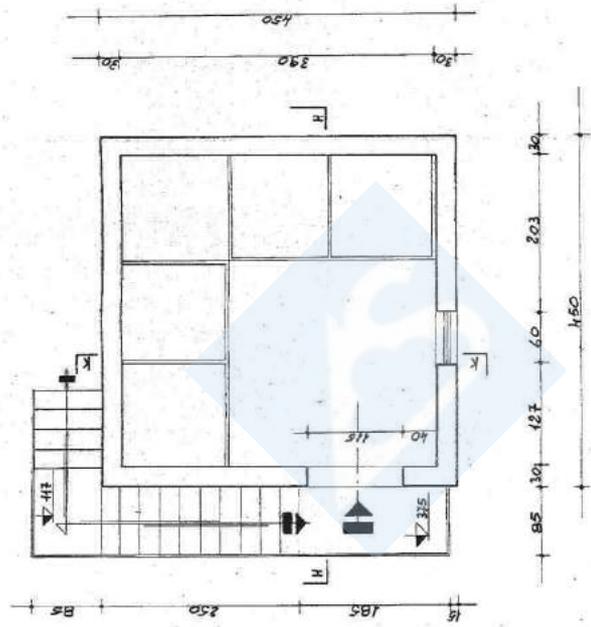
Approvazione da parte della
 Commissione edilizia in adunanza
 del 23.7.19

IL SINDACO
[Signature]

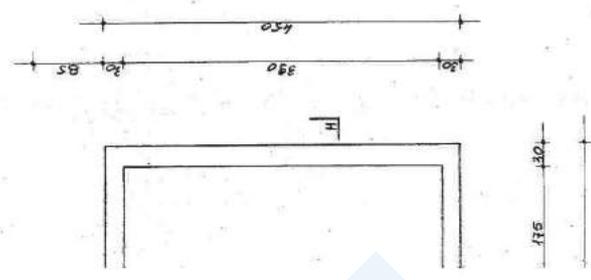


Sca. n. 73279 Soc. AGRITECNO s.r.l. roma, via bencomagni 93 - tel. 481071 - 474308	
MANNOCCHI Pietro Consigliero AP Impianto mangimificio Cabina elettrica	abbinato n. 5 scala 1/50 Il Tecnico Il Committente <i>[Signature]</i>
Agente Piantato Piantamento	Il Tecnico Il Committente <i>[Signature]</i>

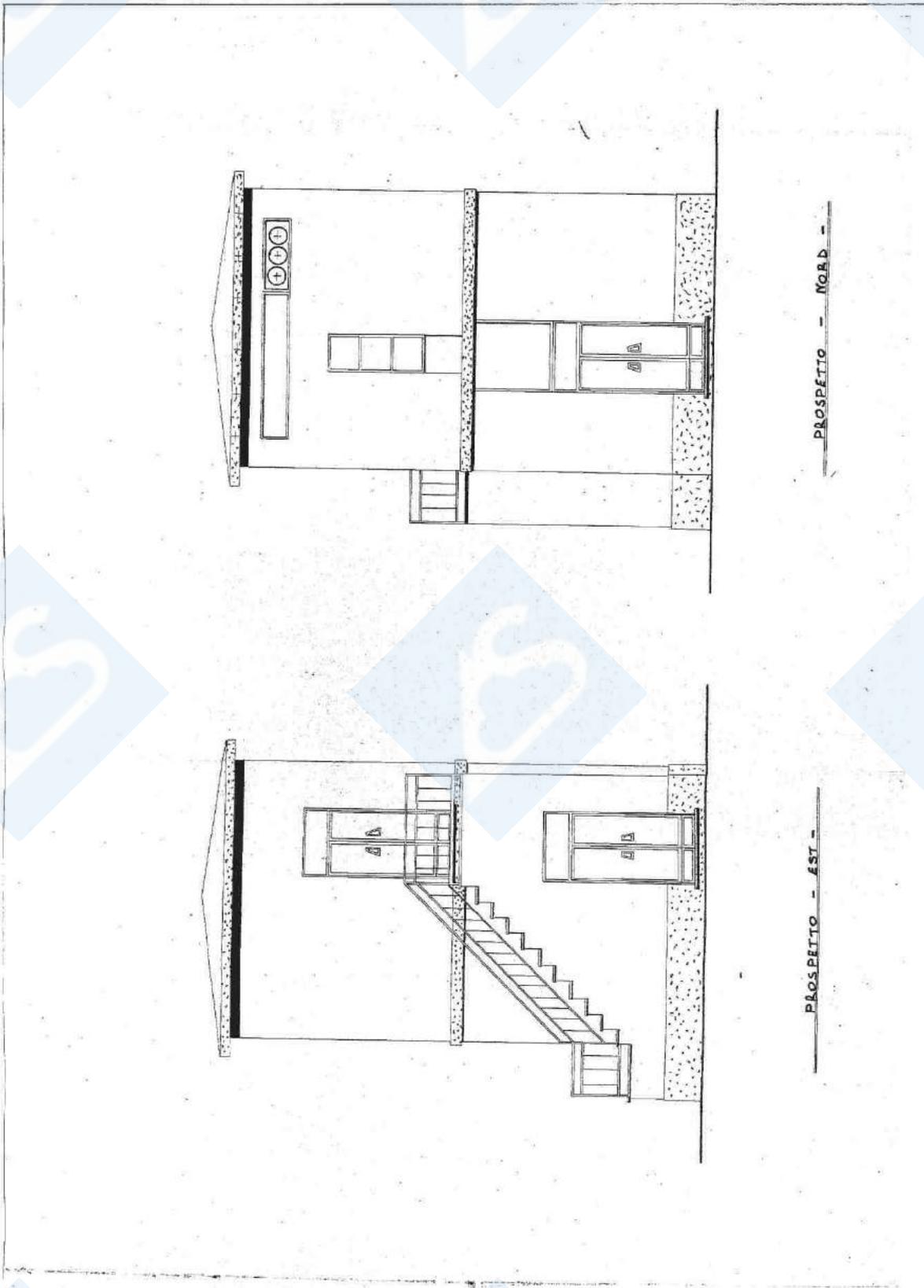


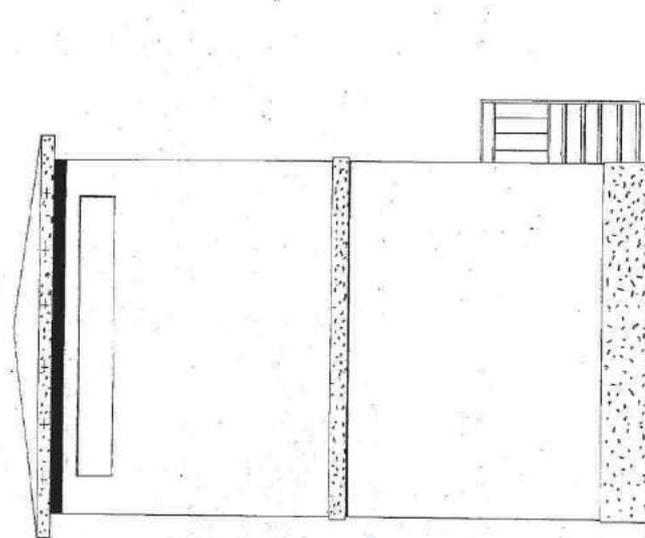


PIANTA PIANO PRIMO

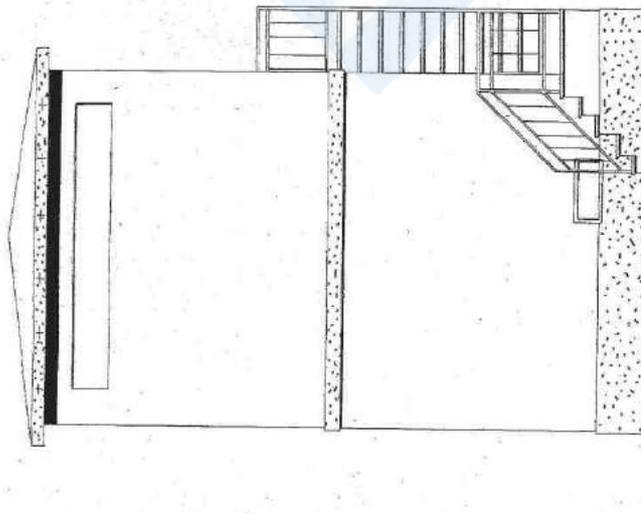


TERRA

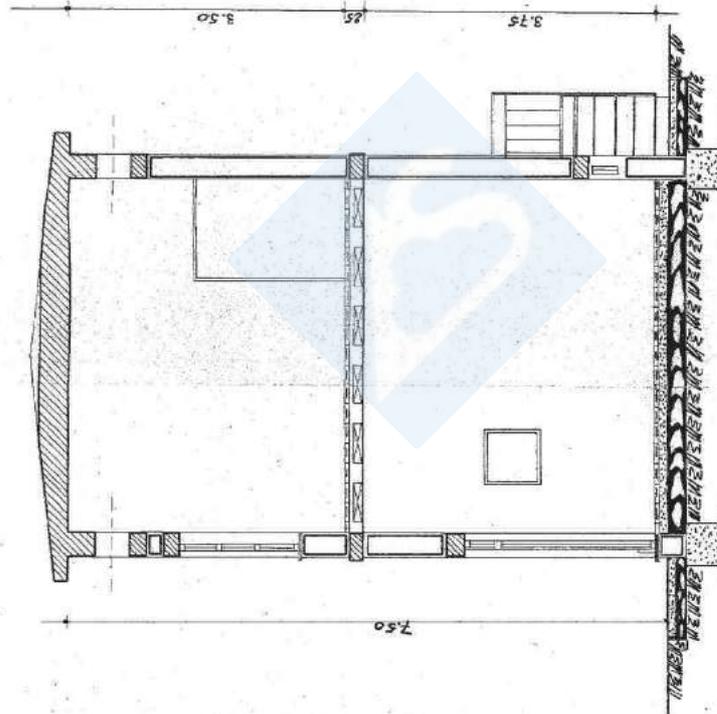




PROSPETTO - OVEST



PROSPETTO - SUD



SEZIONE K - K

732 79

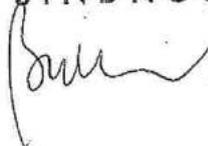
732 79
RELAZIONE

Ditta: MANNOCCHI Pietro
Comune: Cossignano - AP -

COMUNE DI OFFIDA

Approvazione da parte della
Commissione Edilizia in adunanza
del 27.3.79

IL SINDACO



Soc. AGRITECNO a r.l.
Via Boncompagni, 93 - Tel. 481071 - 4754388
00187 R O M A



Ditta: MANNOCCHI Pietro
Comune: COSSIGNANO (AP)

RELAZIONE TECNICO - ECONOMICA

Costruzione stabilimento per produzione mangimi per
bestiame in Loc. Caico - contrada Tesino del Comune
di Offida (AP)

Il Committente



dd/ss/7901

P A R T E I

1.1 Analisi motivazionale della operazione

La ditta MANNOCCHI Pietro è sorta con lo scopo di inserirsi in una realtà geografico-economica che è quella Marchigiano-Abruzzese, nel triangolo che da Ascoli Piceno trova i suoi vertici nello hinterland di San Benedetto del Tronto fino al confine con le provincie di Pescara e Teramo.

Tale zona, destinata nelle previsioni di piano allo sviluppo del settore dell'allevamento zootecnico, è il naturale presupposto per la creazione di una attività per la produzione di mangimi integrati per il bestiame.

La località di Caico del Comune di Offida scelta per la costruzione dello stabilimento, si trova sulla strada Mezzina al Km. 16 circa nel baricentro di un ampio territorio di aziende grandi e piccole che, per ragioni di necessità, sono state costrette fino ad oggi a servirsi di Mangifici con sedi lontane dai centri di allevamento ed estranee all'economia della zona.



1.2 Inserimento nella economia della zona

Come sopra accennato la zona in cui la ditta MANNOCCHI Pietro si è inserito è, sia per indicazioni di piano che per vocazione naturale, indirizzata all'allevamento del bestiame, e a produzioni agricole svolte in massima parte su frammentate e poco estese superfici.

Si viene pertanto attualmente a creare un mercato, molto frazionato, di piccoli produttori che richiama in massima parte acquirenti occasionali che non danno alcuna garanzia di assorbimento costante e quindi nessuna possibilità di colture.

La funzione del futuro stabilimento sarà quindi oltre a quella economica anche sociale in quanto potrà acquistare parte delle materie prime sul

- 2 -

mercato locale garantendo a se stesso un rifornimento sul quale le spese di trasporto incideranno, indubbiamente, in misura contenuta, ed ai produttori un cliente non occasionale che potrà anche indirizzare la loro produzione in vista di un assorbimento garantito.

Per quanto sopra e poiché la produzione dei mangimi è una delle pochissime attività industriali che non hanno né sottoprodotti, né residui inquinanti, l'iniziativa è ben vista dalla amministrazione del Comune di Offida nel cui territorio lo stabilimento sorgerà.

1.3 La Ditta imprenditrice

La ditta MANNOCCHI Pietro è sorta il 1/1/1961 per la mediazione e la compravendita di prodotti agricoli, in fasi successive ha modificato lo oggetto della sua attività includendovi dal 10/6/1966 la macinazione di cereali ad uso zootecnico ed il commercio ambulante di fertilizzanti anticrittogamici e attrezzi agricoli; infine dal 3/7/1972 ha incluso anche il commercio all'ingrosso di vini, fertilizzanti, anticrittogamici, sfarinati per uso zootecnico e mangimi composti.

E' iscritta alla Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato di Ascoli Piceno dal 4/1/1961 al numero 46583.

Successivamente alla realizzazione del mangimificio modificherà ancora l'oggetto dell'attività includendo l'industria mangimistica.

Come si può notare dalla elencazione fatta dell'attività della ditta, si deve senz'altro riconoscere che il titolare della stessa Sig. MANNOCCHI Pietro nato a COSSIGNANO il 30/8/1937 è persona di provata esperienza e capacità acquisita in circa 18 anni di attività in campo commerciale.

E' un imprenditore costruitosi a sue spese nel corso degli anni ed ha acquisito una specifica preparazione nel settore strettamente tecnico.

1.4 Ubicazione dell'iniziativa

Come già detto al punto 1.1 l'iniziativa si ubicherà su un'area di mq. 18.000 al km. 16 circa della strada provinciale Mezzina in località Caico - Contrada Tesino del Comune di Offida (AP)



- 3 -

L'area inoltre è ben servita da rete elettrica ad alta e bassa tensione, nonché da tutte le altre infrastrutture necessarie al favorevole insediamento di una attività industriale che tenga conto delle realtà e delle prospettive di produzione e di sviluppo della zona dal punto di vista agricolo.

SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 30 - II - 1978

CASA IN COSSIGNANO CON GARAGE	L. 33.000.000.=
CASA TRE CAMINI (Abitazione)	L. 16.000.000.=
TERRENO SELVE Ettari 3	L. 11.000.000.=
CAPANNONI CANTINA, MAGAZZINI E VASCHE	L. 85.000.000.=
CAPANNONI N. 3 PER POLLI	L. 22.000.000.=
ATTREZZATURE MOLINO, CANTINA E POLLI	L. 27.000.000.=
AUTOMEZZI VARI	L. 22.000.000.=
ATTREZZATURE VARIE E PESA A BILICO	L. 11.000.000.=
TERRENO CON VIGNETO E OLIVETO di Ettari 2	L. 16.000.000.=
TERRENO VAL TESINO DI OFFIDA Area mq. 18000	L. 45.000.000.=
T O T A L E	L. <u>288.000.000.=</u>



- 1 -

P A R T E I I

2.1 Organizzazione produttiva

Lo stabilimento è previsto per una produzione giornaliera di q.li 200 di mangimi.

Inizialmente, considerando le prevedibili richieste di mangimi dagli allevamenti esistenti nella zona nonché la qualità delle specie allevate, si prevede la produzione di mangimi per bovini all'ingrasso, distinti in mangimi per lo sviluppo e mangimi per il fissaggio, nonché di mangimi per galline ovaiole e per conigli.

Successivamente potranno essere prodotti anche mangimi per bovini da latte e per suini.

2.2 Organizzazione dello stabilimento

L'impianto in oggetto è progettato per rispondere a tre esigenze fondamentali:

- a) Essiccazione cereali
- b) Stoccaggio e conservazione dei cereali
- c) Produzione mangime

Esso quindi comprende:

- Capannone lavorazione e magazzino prodotti in sacchi.
- Unità ricezione ed essiccazione cereale verde.
- Silos per lo stoccaggio e la conservazione dei cereali.
- Unità per la produzione del mangime.

CAPANNONE LAVORAZIONE E MAGAZZINO

E' stato previsto nella misura di mt. 20x40 altezza in gronda mt. 7.

Tale locale sarà adibito alla lavorazione, ad uffici e a magazzino soprattutto per i prodotti in sacchi.

E' tutto previsto in prefabbricato metallico comprese le pareti perimetrali.

- 5 -

ESSICAZIONE CEREALI

I cereali ritirati all'epoca del raccolto vengono o direttamente immagazzinati nei silos o se esiste la necessità come nel caso del mais, fatti passare all'essiccatoio per riportarli ad una umidità che ne consente la conservazione (13%-14%).

Il gruppo essiccazione si compone di :

- silos contenimento mais verde della capacità di 66 mc. con la relativa attrezzatura di carico e scarico per la alimentazione dell'essiccatoio.
- essiccatoio e collegamento all'impianto di stoccaggio.

STOCCAGGIO E CONSERVAZIONE CEREALI

Il complesso stoccaggio e conservazione cereali è costituito da:

N. 4 silos esterni in lamiera ondulata e zincata (450 gr. zinco per m²) della capacità unitaria di mc. 500 pari a q.li 3900 per prodotto a p.s. 780 kg./mc.

Ogni contenitore è provvisto di un sistema di ventilazione che consente la conservazione dei cereali per lunghi periodi evitandone il deterioramento.

N. 1 silos esterno in lamiera ondulata della capacità di mc. 102 attrezzato di una speciale apparecchiatura idonea alla estrazione della soia.

- Tutte le apparecchiature per il carico, scarico, riciclo e alimentazione del Mangimificio interno dimensionate per una portata di 300 q.li/ora di prodotto.

PRODUZIONE MANGIME

Tale unità è installata all'interno del capannone ed occupa complessivamente un'area di mt. 20x6 ed è costituita da:

- Gruppo macinazione: precontenitore cereali, molino a martelli HP. 25, n. 2 contenitori per farina. Capacità produttiva: da 10 a 30 q.li/ora di macinato in relazione al tipo di prodotto e misura della griglia.
- Gruppo miscelazione: contenitore su bilancia da 10 q.li, miscelazione da 10 q.li e n. 2 contenitori mangime finito da 70 q.li cad. Capacità produttiva: 30/40 q.li/ora.
- Gruppo pellettatura: pressa da 30 HP. con relativo raffreddatore e pulitore del mangime pellettato. Capacità produttiva = 10 q.li/ora.
- Gruppo insacco: n. 2 insaccatrici semiautomatiche per l'insacco nelle

- 6 -

DEPOSITO INTEGRATORI E DOSAGGIO INTEGRATORI

I piccoli componenti, ossia quelli che rientrano in proporzioni minime nella miscela hanno a disposizione un piccolo silos installato all'interno della torre di lavorazione.

IMPIANTO DI MELASSO GRASSO CPB ACQUA

Nella formazione delle miscele complete intervengono anche prodotti liquidi che per il loro basso costo e per il loro alto grado di zuccheri o di calorie si rendono necessari ad una alimentazione completa e bilanciata.

Questi prodotti sono normalmente il grasso, il melasso, e il concentrato proteico di bietola (CPB).

MISCELAZIONE

A questo punto tutti i componenti della formula si ritrovano in contenitori sopra il miscelatore.

Questo è stato previsto per una capacità di 10 q.li ed è in grado di effettuare una miscela perfettamente omogenea nel tempo di 3' nella proporzione di 1:100.000, vale a dire che nel miscelatore è possibile immettere una dose di 20 gr.

Nel miscelatore quindi vengono fatti affluire i prodotti provenienti dalla macinazione e dalla bilancia di dosaggio degli integratori.

Non appena questi prodotti si sono distribuiti nel miscelatore, vengono fatti affluire i liquidi che si distribuiranno uniformemente nella miscela solida sottostante.

CUBETTATURA

Il prodotto finito in polvere, con una serie di trasporti (elevatori a tazze e coclee) viene portato all'insacco dei prodotti finiti o alla cubettatura.

2.3 Fabbisogno di materie prime

Considerata una produzione media annua di o.li 50.000 di prodotti

- 7 -

confezioni da 10 a 50 kg. sia per gli sfarinati sia del pellettato.

- Attrezzature di trasporto e collegamento tra le diverse unità.

Completa il tutto il quadro comando completo di teleruttori protezione motori, strumentazione di controllo e sicurezza, consensi e sequenze programmate per le diverse lavorazioni.

Le operazioni relative alla produzione dei mangimi saranno caratterizzate dalle diverse fasi che di seguito vengono accennate:

DOSAGGIO

Contrariamente a quanto avviene seguendo il diagramma dei normali impianti per la produzione dei mangimi, in questo tipo di impianto di nuova concezione, la lavorazione successiva all'insilamento è il dosaggio.

E' stato infatti riscontrato che utilizzando durante il dosaggio il prodotto in granella o in cubetto, considerando la percentuale di questi prodotti scorrevoli in rapporto al totale delle miscele, è possibile aumentare del 30% la velocità del dosaggio con il seguente aumento dell'intera capacità produttiva della fabbrica, in rapporto alla fabbrica tradizionale.

CLASSIFICAZIONE E MACINAZIONE

Il prodotto dosato dalle bilance con una serie di trasporti meccanici viene inviato ad un contenitore.

Questo contenitore dosato di tre bocche di scarico: consente l'uscita del prodotto direttamente alla macinazione, le altre due consentono di alimentare due classificatrici centrifughe.

Queste macchine hanno il compito di estrarre dalla miscela di materie prime, ottenuta durante il dosaggio, quelle farine che per la loro finezza non hanno bisogno di essere macinate.

In questo modo evitiamo di caricare i molini di prodotti che spesso sono causa di guasti e di particolari usure (vedi carbonato di calcio e fosfato bicalcico).

Il prodotto la cui granulometria richiede la macinazione, verrà invece inviato ai molini a martelli.

- 8 -

finiti, le materie prime necessarie saranno così distribuite:

- granelle (mais, orzo, ecc.)	q. li	30.000
- integratori	"	10.000
- fieno, paglia, soia, ecc.	"	<u>10.000</u>
	T O T A L E	q. li <u>50.000</u>

Tutte le materie prime occorrenti, fatta eccezione degli integratori, saranno acquistate nella zona creando opportunamente un mercato ed incoraggiando la produzione.

Questa operazione avrà certamente effetti positivi nell'intera area di influenza nello stabilimento creando anche indirettamente nuove occasioni di lavoro e nuova e migliore redditività per tutte le aziende che in questo modo non esporteranno in altre regioni le loro risorse.

2.4 La mano d'opera occorrente

Per tutte le operazioni indicate al punto 2.2 saranno necessarie n. 7 unità lavorative e cioè:

- n. 1 operaio specializzato responsabile del buon funzionamento di tutti i macchinari;
- n. 1 operaio specializzato responsabile dello stoccaggio delle materie prime e dei prodotti finiti;
- n. 3 operai qualificati da utilizzare per tutte le altre operazioni.

Oltre alle unità lavorative sopra indicate sarà utilizzata una unità lavorativa amministrativa per la tenuta di tutta la contabilità di magazzino in entrata ed in uscita.

Per le operazioni in cui siano richieste particolari capacità, la Ditta si avvarrà di tecnici privati quali: chimici, veterinari, ecc.

2.5 Le opere da realizzare

Le opere da realizzare e gli acquisti da effettuare sono quelli indicati nel computo metrico estimativo.

La spesa prevista da sostenere per gli impianti fissi ammonta a complessive L. 620.700.000.=-, così distinta:



- 9 -

- Acquisto area	L.	35.000.000
- Opere murarie ed assimilate	L.	266.000.130
- Acquisto impianto e macchinari	L.	319.699.870
		<hr/>
TOTALE	L.	<u>620.700.000</u>



- 10 -

P A R T E I I I

3.1 Gli investimenti

Come già indicato al punto 2.5 gli investimenti fissi ammontano a
L. 620.700.000,= così ripartiti:

- acquisto area	L.	35.000.000
- costruzione opere murarie	"	266.000.130
- acquisto macchinari impianto	"	<u>319.699.870</u>
Totale investimenti fissi		
	L.	620.700.000
- acquisto scorte (2 mesi di autonomia)	"	122.000.000
- circolante	"	<u>60.000.000</u>
Totale generale per gli investimenti		
	L.	<u><u>802.700.000</u></u>

3.2 Piano finanziario

L'importo globale degli investimenti sarà finanziato come segue:

1- Contributo in c/capitale pari al 40% degli investimenti fissi escluso acquisto terreno	L. 585.700.000x40%	L. 234.280.000
2- Finanziamento a tasso agevolato sugli investimenti fissi compreso acquisto terreno		L. 200.210.000
3- Finanziamento per acquisto materie prime	L. 122.000.000x40%	L. 48.800.000
4- Fondi propri della ditta		L. <u>319.410.000</u>
TOTALE INVESTIMENTI		<u><u>802.700.000</u></u>



- 11 -

Dimostrazione del possesso da parte della Ditta del 30% degli investimenti fissi

Il 30% degli investimenti fissi è pari a	L.	186.210.000
Gli investimenti già effettuati sono i seguenti:		
acquisti terreno	L.	35.000.000
macchinari già acquistati	L.	<u>152.000.000</u>
T O T A L E	L.	<u><u>187.000.000</u></u>



3.3 Conto economico

Il conto che segue dimostra la validità della iniziativa sia in fase d'avviamento che in fase di regime.

<u>Ricavi</u>		
- Mangime per ovaiole e conigli		
q.li 25.000xL.21.500 =		537.500.000
- Mangime per bovini		
q.li 25.000xL.20.000 =		<u>500.000.000</u>
T O T A L E	L.	<u><u>1.037.500.000</u></u>

Costi

<u>Materie prime</u>		
granella q.li 30.000xL.15.500	L.	465.000.000
integrativi q.li 10.000xL.17.500	L.	175.000.000
altri prodotti q.li 10.000xL.10.000	L.	100.000.000
- Forza motrice Kw/h 100.000xL.34	L.	3.400.000
- Carb. olio grasso lubrificante	L.	200.000
<u>Salari ed oneri sociali</u>		
N. 5 unità x L. 7.000.000	L.	35.000.000
- Stipendio personale amministrativo	L.	7.000.000
<u>Ammortamenti</u>		
opere murarie L. 266.000.130x5%	L.	13.300.000
macchinari ed attrezza. L. 319.699.870x20%	L.	63.940.000

- 12 -

- Interessi passivi		
Capitali stabilmente investiti		
L. 620.700.000x0.05		L. 31.035.000
Materie prime (2 mesi di autonomia)		
L. $\frac{122.000.000 \times 0.08 \times 2}{12} =$		L. 1.650.000
- Altri costi industriali		L. 1.500.000
- Spese generali		L. 5.000.000
- Oneri fiscali		L. 5.000.000
	T O T A L E	L. 907.025.000
	Reddito netto di gestione	L. 130.425.000

che è pari al 14.50% circa dei costi

3.4 Conclusioni

Da quanto esposto nella presente relazione appare evidente la validità dell'iniziativa che si inquadra nell'ambito di una realtà economica e capace di produrre notevoli benefici effetti nell'economia della zona nonché di ottenere una buona fruttuosità valutabile il 15% degli investimenti complessivi ad oltre.

REGIONE MARCHE
GENIO CIVILE ASCOLI PICENO

Ascoli Piceno, li 17 DIC 1980

Prot. n. 4035

Alla Ditta MANNOCCHI PIETRO

Via Tre Gemini

Progetto n. 7354

COSSIGNANO

Al Comune di OFFIDA

OGGETTO: Legge 2-2-1974, n. 64 - Costruzione di complesso industriale Mangimificio

in Offida Via/frazione Tesino

della Ditta Mannocchi Pietro

VISTA la richiesta di codesta Ditta in data 18.7.1980

VISTA l'autorizzazione a costruire rilasciata dall'Ufficio in data 20.6.80

n. 1921

VISTO il verbale del collaudo effettuato in data 27.6.1980

dall' Ing. Leonardo Bruni ai sensi dell'art. 7 della Legge 5-11-1971,

n. 1086, dal quale si desume che le costruzioni in oggetto, composte da capannone industriale, palazzina Uffici e silos sono state realizzate con strutture in c.e., profilati in acciaio e lamiera zincate il tutto conforme al progetto approvato.

CONSIDERATO che gli accertamenti diretti eseguiti dall'Ufficio hanno dato esito positivo:

SI CERTIFICA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 della Legge 2-2-1974, n. 64, che il fabbricato di proprietà della Ditta Mannocchi Pietro in Offida alla Via/frazione Tesino sull'area distinta a Catasto alla Sezione Foglio N.

RISPONDE ALLE VIGENTI NORME PER L'EDILIZIA IN ZONA SISMICA.

Il Geometra incaricato
(Massimo Olivieri)

L'Ingegnere Capo
(Renato Scandoni)