

CONSORZIO AGRARIO PICENO Scarl

IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA

D.M. n. 597/2017 del 11.11.2011

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE SENZA INCANTO

Il Commissario liquidatore della procedura concorsuale richiamata in epigrafe

AVVISA

che, il Ministero dello Sviluppo Economico in data 28/11/2016 prot. n. 0372374, ha autorizzato un secondo tentativo di vendita senza incanto con una riduzione del prezzo base pari al 25% del l'importo di perizia redatte dal perito incaricato, atteso che un primo esperimento di vendita ha dato esito negativo.

Pertanto **il giorno 26 Gennaio 2017 alle ore 12,00** in Ascoli Piceno, alla Rua del Papavero n.6, innanzi al Notaio Dr.Nazzareno Cappelli

SI PROCEDERA'

alla vendita senza incanto dei seguenti immobili :

LOTTO 1) – Piena proprietà di porzione di fabbricato ad uso commerciale e deposito in Comune di **Monterubbiano (FM)** via Raffello Sanzio identificato presso l'Ufficio del territorio di Ascoli Piceno al Catasto Urbano con i seguenti dati catastali:

- Foglio 32 Part.168 Sub 5 Cat. D/8 Rendita € 5.616,00;

I beni immobili identificati consistono in:

- locale commerciale, posto al piano terra della superficie complessiva di mq. 251,75 circa con altezza di mt. 4,50 e una piccola porzione di mt. 3,50.

- magazzino posto al piano terra della superficie complessiva di mq 173,50 circa con altezza di mt. 4,50.

- vari, posti al piano terra distributore di gasolio di mq. 15,60 circa con altezza di mt. 3,45; bussola per comandi di pesa a bilico di mq. 9,00 circa di altezza mt. 2,70; casotto per deposito bombole di gas della superficie di mq. 3,24 circa con altezza di mt. 3,00.

- corte, posto al piano terra della superficie complessiva di mq. 1.307,00.

Gli immobili risultano locati .

Prezzo di perizia € 240.000,00.

Prezzo base della vendita € 180.000,00 (pari al valore di perizia ridotto del 25%) oltre Iva e/o Imposta di Registro come per legge e oneri accessori.

Il complesso immobiliare è meglio descritto nella perizia di stima giurata in data 5 febbraio 2014 redatta dal consulente nominato dalla procedura, perizia depositata presso il Notaio Dr. Nazzareno Cappelli con studio in Ascoli Piceno Rua del Papavero n.6.

LOTTO 2) - Piena proprietà di un'area di mq. 18.606,00 circa con sovrastanti fabbricati ad uso industriale, depositi, uffici , corte ;

- immobile comprensivo di beni mobili /attrezzature;

il tutto è sito in Comune di **Offida (AP)** zona Industriale Gaico località Tesino identificato presso

l’Ufficio del Territorio di Ascoli Piceno al Catasto Urbano con i seguenti dati catastali:

- Foglio 3 Part.157 Sub 1 Cat. D/1 Rendita € 8.038,34;

I beni immobili identificati consistono in:

- capannone industriale posto al piano terra della superficie di mq.800,00 circa con altezza di mt.6,70;
- area occupata dai silos, della superficie complessiva di mq.205,00 circa; occupata da n.4 silos;
- palazzina uffici, posta al piano terra della superficie complessiva di mq.122,00 circa con altezza di mt. 3,40;
- magazzino - deposito della superficie complessiva di mq. 426,50 circa con altezza di mt.2,90;
- ripostiglio, locale per deposito della superficie di mq. 17,50 circa e tettoia di mq. 43,50 il tutto con altezza di mt.2,10;
- tettoia della superficie di mq.127,00 circa con altezza di mt.6,00;
- cabina enel ad uso del complesso della superficie di mq.8,70;
- corte della superficie di mq.656,90;
- area circostante per un totale di mq. 8.410,00 circa.

La vendita è comprensiva di tutto l’intero compendio strumentale del mangimificio compresa l’attrezzatura e l’impianto in uso per lo stoccaggio cereali.

Gli immobili risultano locati.

Prezzo di perizia € 464.000,00.

Prezzo base della vendita € 348.000,00 (pari al valore di perizia ridotto del 25%), oltre Iva e/o Imposta di Registro come per legge e oneri accessori.

Il complesso immobiliare è meglio descritto nella perizia di stima giurata in data 5 febbraio 2014 redatta dal consulente nominato dalla procedura, perizia depositata presso il Notaio Dr.Nazzareno Cappelli con studio in Ascoli Piceno Rua del Papavero n.6..

LOTTO 3) – Piena proprietà di fabbricato con corte esclusiva ad uso commerciale e deposito in Comune di **Ponzano di Fermo (FM)** via Fonte identificato presso l’ufficio del Territorio di Ascoli Piceno al Catasto Urbano con i seguenti dati catastali:

- Foglio 10 Part.514 Sub.1-Sub.2-Sub.3-Sub.5.

I beni immobili identificati consistono in:

- Locale commerciale - magazzino , posto al piano terra della superficie complessiva di mq.623,50 circa di cui mq.522,75 circa con altezza di mt.4,30 ad uso magazzino e mq.100,75 circa con altezza di mt.4,00;

- abitativo, posto al piano primo della superficie complessiva di mq.100,75 circa con altezza di mt.3,30;

- deposito carburante, posto al piano terra della superficie di mq. 15,50 circa con altezza di mt.3,45;

-corte di mq 2.894,00 circa .

Gli immobili risultano locati.

Prezzo di perizia € 190.000,00.

Prezzo base della vendita € 142.500,00 (pari al valore di perizia ridotto del 25%), oltre Iva e/o Imposta di Registro come per legge e oneri accessori.

Il complesso immobiliare è meglio descritto nella perizia di stima giurata in data 5 febbraio 2014 redatta dal consulente nominato dalla procedura, perizia depositata presso il Notaio Dr. Nazzareno Cappelli con studio in Ascoli Piceno Rua del Papavero n.6.

LOTTO 4) – Piena proprietà di porzione di fabbricato ad uso commerciale e deposito in Comune di **Ortezzano (FM)** via Aso identificato presso l’Ufficio del Territorio di Ascoli Piceno al Catasto Urbano con i seguenti dati catastali:

- Foglio 7 Part.191 Sub 3 Rendita € 5.015,00

I beni immobili consistono in:

- locale commerciale – magazzino, posto al piano terra della superficie complessiva di mq.272,00 circa con altezza di mt.4,50.

L’immobile risulta locato.

Prezzo di perizia € 190.000,00.

Prezzo base della vendita € 142.500,00 (pari al valore di perizia ridotto del 25%), oltre Iva e/o Imposta di Registro come per legge e oneri accessori.

Il complesso immobiliare è meglio descritto nella perizia di stima giurata in data 5 febbraio 2014 redatta dal consulente nominato dalla procedura, perizia depositata presso il Notaio Dr. Nazzareno Cappelli con studio in Ascoli Piceno Rua del Papavero n.6.

LOTTO 5) – Piena proprietà di area con sovrastante fabbricato ad uso commerciale e deposito in Comune di **Carassai (AP)** Contrada Menocchia identificata presso l’Ufficio del Territorio di Ascoli Piceno al Catasto Urbano con i seguenti dati catastali:

- Foglio 19 Part.295 Cat. D/8 Rendita € 1.849,00.

I beni immobili consistono in:

- locale commerciale - magazzino, posto al piano terra della superficie complessiva di mq.430 circa con altezza di mt.6,15.

- corte, della superficie totale di mq. 1.960,00 circa di cui scoperto mq.1.530,00.

L’immobile risulta locato.

Prezzo di perizia € 90.000,00.

Prezzo base della vendita € 67.500,00 (pari al valore di perizia ridotto del 25%), oltre Iva e/o Imposta di Registro come per legge e oneri accessori.

Il complesso immobiliare è meglio descritto nella perizia di stima giurata in data 5 febbraio 2014 redatta dal consulente nominato dalla procedura, perizia depositata presso il Notaio Dr. Nazzareno Cappelli con studio in Ascoli Piceno Rua del Papavero n.6.

LOTTO 6) – Piena proprietà di area con sovrastante fabbricato ad uso commerciale in Comune di **Force (AP)** via Alfredo Rampi n°2, identificato presso l’Ufficio del Territorio di Ascoli Piceno al

catasto urbano con i seguenti dati catastali:

- Foglio 19 Part.345 Sub.1 Cat. D/8 Rendita € 3.542,32.

I beni immobili consistono in:

- locale commerciale - magazzino, posto al piano terra della superficie complessiva di mq. 415,10 circa, con porzioni ad uffici e commerciale con servizi della superficie di mq. 331,10 circa con altezza di mt.5,30 e mt. 4,80 e una porzione ad uso deposito di mq.84,00 circa con altezza di mt. 4,80.

- corte, della superficie totale di mq. 673,20 asfaltato per la percorribilità perimetrale.

L'immobile risulta locato.

Prezzo di perizia € 130.000,00.

Prezzo base della vendita € 97.500,00 (pari al valore di perizia ridotto del 25%) , oltre Iva e/o Imposta di Registro come per legge e oneri accessori.

I beni saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e come meglio descritti nella perizia di stima giurata in data 5 febbraio 2014 redatta dal consulente nominato dalla procedura, perizia depositata presso il Notaio Dr. Nazzareno Cappelli con studio in Ascoli Piceno Rua del Papavero n.6.

La proprietà degli immobili sopra indicati verrà trasferita contestualmente alla stipula del rogito notarile da effettuarsi entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

La cancellazione delle iscrizioni ipotecarie è disciplinata ai sensi dell'art. 5 Legge 400/75.

Le offerte dovranno pervenire in busta chiusa presso lo studio del Notaio Dr. Nazzareno Cappelli con studio in Ascoli Piceno, Rua del Papavero n.6 entro le ore 12 del giorno 11/01/2017 e dovranno contenere:

1. le generalità dell'offerente;
2. la dichiarazione di aver preso cognizione dei beni in oggetto e di accettarli nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
3. l'allegazione di un assegno circolare non trasferibile intestato al "Consorzio Agrario Piceno Scarl in L.c.a.", a titolo di deposito cauzionale infruttifero per un importo pari al 10% del prezzo offerto che in caso di aggiudicazione verrà computato in conto prezzo;
4. un ulteriore assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura per un importo pari al 5% del prezzo posto a base di gara quale acconto spese e diritti di gara.

Le buste saranno aperte avanti al Notaio Dr. Nazzareno Cappelli ed il cespote verrà assegnato a colui che avrà effettuato l'offerta più alta.

In caso di **pluralità di offerte**, verrà indetta una gara al rialzo con prezzo base pari all'offerta più alta ricevuta e con offerte in aumento per ciascun lotto non inferiori al 10% del valore di perizia, innanzi allo stesso Notaio ed al Commissario o persona dallo stesso delegato, che si terrà il 26 gennaio 2017 alle ore 12,00.

In caso **di pluralità di offerte in cui gli offerenti dichiarino di non voler partecipare alla gara** il bene verrà aggiudicato all'offerente con importo maggiore.

In caso di **unica offerta**, il bene verrà aggiudicato allo stesso offerente alla condizione essenziale che il prezzo offerto non sia inferiore a quello indicato.

L'atto pubblico di trasferimento sarà redatto dallo stesso Notaio che avrà presieduto la gara entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione, nel rispetto delle formalità in materia di prelazione e preferenza di cui all'art.6 della legge 410/1999, e contestualmente l'acquirente sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita pena la perdita della cauzione e del diritto all'acquisto.

Spese di pubblicità e spese dell'atto di trasferimento a carico dell'aggiudicatario.

Per quanto non disciplinato con il presente regolamento di gara, si rinvia alle norme contenute negli artt. 570 e segg. c.p.c.

La documentazione relativa alla perizia, planimetria è depositata presso il **Notaio Nazzareno Cappelli ,con studio in Ascoli Piceno,Rua del Papavero n. 6, tel.0736-259700, presso il quale è possibile visionare gli atti.**

Il commissario liquidatore

avv.VirgilioSallorenzo