

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

PROCEDURA FALLIMENTARE n. 71/2014

(ESTRATTO AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO)

I CURATORI FALLIMENTARI Rag. FORTI ANNA RITA – Dott.ssa D'ERCOLE KATIA

AVVISANO

che nella Procedura Fallimentare N. 71/2014 hanno disposto la vendita per tramite del **NOTAIO DONATELLA CALVELLI** di Ascoli Piceno, il **giorno 18 maggio 2016, alle ore 12,15**, nello studio del suddetto notaio in Ascoli Piceno, V.le Indipendenza n. 42, dei seguenti beni:

LOTTO 1)

Diritti di piena proprietà su immobile in Ascoli Piceno:

- opificio industriale facente parte del corpo A, destinato ad attività produttiva ai piani terra, primo e seminterrato;
- abitazione del custode facente parte del corpo A sita al piano primo composta da ingresso-soggiorno, disimpegno, due camere ed un wc, il tutto di catastali vani 3,5;
- lastrico solare facente parte del corpo A al piano secondo di catastali metri quadrati 10.420;
- ente urbano di catastali mq 45.

Detti immobili risultano distinti:

nel Catasto Fabbricati al Foglio 79, come segue:

particella 247 subalterno 1, viale del Commercio, piani T-1-S1, categoria D/7, R.C. euro 34.983,65;
particella 247 subalterno 2, viale del Commercio, piano 1, categoria A/2, classe 2, vani 3,5, R.C. euro 154,55;

particella 247 subalterno 4, viale del Commercio, piano 2, lastrico solare, mq. 10.420;

e nel Catasto Terreni al foglio 79 particella 679, ente urbano di mq. 45, in quanto ricompreso nella consistenza dei beni in oggetto in tutti gli atti precedenti pur se non espressamente indicato. Sarà a cura e spese della parte acquirente procedere alla corretta reintestazione.

Si precisa che nella vendita vengono ricompresi:

- gli impianti, le attrezzature, mobili ed arredi, ivi custoditi e dislocati, indicati nella perizia di cui appresso.

LOTTO 2)

Diritti di piena proprietà su immobile in Ascoli Piceno:

- capannone commerciale facente parte del corpo B, al piano terra con annessi locali ad uso ufficio, tre disimpegni e sei bagni;
- opificio industriale facente parte del corpo B, destinato ad attività produttiva al piano terra, con annessa tettoia;
- lastrico solare facente parte del corpo B, al piano secondo di catastali metri quadrati 2.671.

Detti immobili risultano distinti nel Catasto Fabbricati al Foglio 79, come segue:

particella 76 subalterno 4, viale del Commercio, piano T, categoria D/8, R.C. euro 4.203,96;
particella 76 subalterno 5, viale del Commercio, piano T, categoria D/7, R.C. euro 7.850,14;
particella 76 subalterno 7, viale del Commercio, piano 1, lastrico solare, mq. 2.671.

PREZZI DEI LOTTI

LOTTO 1) - Prezzo base d'asta: Euro 4.298.000,00;

LOTTO 2) - Prezzo base d'asta: Euro 1.200.000,00.

Si precisa che il perito, nel determinare il valore di stima dei due lotti, ha tenuto conto anche del costo presunto per lo smaltimento dell'amianto. Pertanto i valori di stima di entrambi i lotti devono intendersi al netto del relativo costo di smaltimento per l'amianto.

Si fa presente, inoltre, che nell'opificio del corpo A di cui al lotto 1) sono stoccati rifiuti in polvere, liquidi, solidi, eternit, il cui costo di smaltimento, così come stimato nella perizia cui si fa rimando e che deve qui intendersi integralmente riportata, è pari ad euro 85.000,00. Tale costo stimato di gestione, recupero e/o smaltimento dei rifiuti sarà a carico dell'aggiudicatario, il quale dovrà produrre alla curatela idonea documentazione attestante l'avvio al recupero e/o smaltimento di tutti i rifiuti tramite ditte autorizzate. La documentazione dovrà essere inviata entro il termine di tre mesi dall'atto di trasferimento. Nessun rilievo potrà essere mosso dall'aggiudicatario alla procedura fallimentare in merito al costo sostenuto per la gestione, recupero e/o smaltimento dei rifiuti rispetto alla somma indicata nel bando stimata in € 85.000,00 per la gestione, recupero e/o smaltimento dei rifiuti giacenti nel corpo A di cui al lotto nr.1, che l'offerente si dichiara di accollare, in quanto oggetto dell'accollo è l'intero onere ambientale non la somma indicata solo a titolo estimativo.

MODALITÀ DELLA VENDITA

Il prezzo è da intendere al netto di imposte, tasse, oneri di trasferimento, spese notarili, cancellazioni pregiudizievoli, tutti come per legge e a carico dell'acquirente.

La presentazione dell'offerta presuppone la conoscenza della perizia e delle successive integrazioni sopra indicate.

La natura giudiziaria della vendita esclude che la stessa possa essere impugnata per vizi della cosa, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per la presenza di oneri di qualsiasi genere e per qualsiasi motivo non considerati che non potranno in alcun modo e sotto qualsiasi forma dar luogo ad alcun risarcimento, eventuale risoluzione, indennità o indennizzo o riduzione del prezzo in quanto di ciò se ne è tenuto conto nella valutazione.

Per l'integrale testo delle "modalità di Vendita" si fa riferimento al Bando depositato in atti e disponibile come appresso specificato.

CAUZIONE E FONDO SPESE

Gli interessati dovranno depositare entro le ore dodici **del giorno 18 maggio 2016 dalle ore 9,00 alle ore 12,00**, presso lo studio del Notaio dott.ssa Donatella Calvelli sito in Ascoli Piceno Viale Indipendenza n. 42, in unico plico sigillato, recante all'esterno l'indicazione "TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO - PROCEDURA FALLIMENTARE N. 71/2014 - OFFERTA VENDITA SENZA INCANTO" ed all'interno a pena di esclusione:

- a) dichiarazione attestante di voler partecipare alla gara e "di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto nel quale si trovano i beni in oggetto, di trovarli di proprio gradimento, di conoscere ed accettare tutte le modalità e condizioni di vendita contenute nel bando";
- b) dati anagrafici completi della persona fisica che intende partecipare, il codice fiscale/partita iva, il regime patrimoniale ex lege n. 151/75 ed inoltre, in caso di società o ente, i dati completi della società o ente e del suo legale rappresentante, copia dell'eventuale delibera autorizzativa;
- c) copia documento identità del sottoscrittore l'offerta, certificato iscrizione al registro delle imprese e certificato "antimafia" non antecedenti 30 giorni;
- d) offerta, in cifre ed in lettere; l'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente e, ove si tratti di società o ente, dal suo legale rappresentante; l'offerta non dovrà essere inferiore al prezzo base su indicato e dovrà essere accompagnata da un assegno circolare non trasferibile intestato a "FALLIMENTO n. 71/2014" nella misura del 20% del prezzo offerto a titolo di cauzione e fondo spese;
- e) la volontà di partecipare alla gara e di aver preso piena conoscenza delle condizioni e caratteristiche di fatto e diritto del bene, di trovarlo di proprio gradimento, con l'onere per l'offerente di prenderne visione preventivamente, fatte salve mutazioni relative alla situazione

catastale, con espressa esclusione di qualsivoglia garanzia, anche per eventuali vizi occulti, ed espresso esonero dei curatori fallimentari da qualsivoglia responsabilità a riguardo;

f) il lotto per il quale si propone la partecipazione;

g) di essere a conoscenza che non sono ammissibili offerte condizionate;

h) l'autorizzazione al trattamento dei dati personali in relazione alle esigenze contrattuali ed ai conseguenti adempimenti degli obblighi legali e fiscali.

GARA TRA GLI OFFERENTI

Le buste verranno aperte sempre il **giorno 18 maggio 2016 alle ore 12,15**, presso il suddetto studio del Notaio dott.ssa Donatella Calvelli e qualora venissero presentate più offerte, si procederà subito ad una gara sull'offerta più alta ai sensi dell'art. 573 c.p.c., tra gli offerenti anche alla presenza dei curatori fallimentari.

Le offerte in aumento non potranno essere inferiori al 5% dell'offerta più alta e verranno considerate efficaci se formulate nel termine di un minuto dall'apertura della gara e/o dall'offerta immediatamente precedente.

Nel caso di unica offerta o in mancanza di offerenti in aumento, l'azienda sarà aggiudicata all'unico o al maggior offerente anche se non comparso alla gara.

Dell'aggiudicazione verrà redatto verbale di definitiva aggiudicazione.

ATTO DI TRASFERIMENTO

L'atto di trasferimento dei lotti in oggetto sarà stipulato dal Notaio dott.ssa Donatella Calvelli con studio in Ascoli Piceno Viale indipendenza n. 42 che dovrà essere stipulato entro tre mesi dalla aggiudicazione.

PUBBLICITA' ED ACCESSO

Gli immobili sono visitabili previo contatto con i curatori:

Rag. FORTI ANNA RITA tel. 349/7280511

Dott.ssa D'ERCOLE KATIA tel. 338/1541859

La partecipazione alla gara comporta la conoscenza di quanto riportato nella perizia, nella successiva integrazione e negli altri documenti allegati al presente avviso e costituisce accettazione delle condizioni di vendita.

La presente ordinanza sarà pubblicata mediante affissione all'albo di questo Tribunale, su manifesti murali, pubblicata su quotidiani, siti specializzati.

Per informazioni è possibile contattare anche il notaio Dr.ssa Donatella Calvelli con studio in V.le Indipendenza, 42 - Ascoli Piceno, tel. 0736 42422 dcalvelli.2@notariato.it ed i curatori fallimentari Rag. FORTI ANNA RITA - Dott.ssa D'ERCOLE KATIA presso l'indirizzo ed il telefono sopra indicati.

COPIA INTEGRALE DEL PRESENTE AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO, A CUI PERALTRO SI FA SPECIFICO RIMANDO, E' REPERIBILE SIA PRESSO LA CANCELLERIA FALLIMENTARE DEL TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO, SIA SUL SITO www.fallimentiascoli.com OVE E' STATO PUBBLICATO NELLA SEZIONE "DATA ROOM FALLIMENTI", OVVERO RICHIESTO ALL'INDIRIZZO DI POSTA PEC f71.2014ascolipiceno@pecfallimenti.it.

Ascoli Piceno, lì 16/03/2016

I CURATORI FALLIMENTARI

Rag. ANNA RITA FORTI - DR.SSA KATIA D'ERCOLE